



LEGENDA

1- ZONE OMOGENEE B (RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO)

- B1a - PARTI GIÀ EDIFICATE NORMALI - ART. 22
- B1b - PARTI GIÀ EDIFICATE NORMALI A DENSITÀ MAGGIORE - ART. 22
- B1c - PARTI GIÀ EDIFICATE SPECIALI - ART. 22
- B2 - AREE INTERCLUSE DI COMPLETAMENTO INDEFINITE - ART. 22
- B3 - AGGLOMERATI E NUCLEI DI VECCHIO IMPIANTO - ART. 22
- B4 - ZONE DESTINATE A RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - ART. 22

2- ZONE OMOGENEE C (RESIDENZIALI DI ESPANSIONE)

- C1 - ZONE CON STRUMENTO ATTUATIVO IN ATTO - ART. 23
- C2 - ZONE DA ASSOGGETTARE A STRUMENTO ATTUATIVO - ART. 23

3- ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- D1 - ZONE DI COMPLETAMENTO - ART. 24
- D2a - ZONE CON STRUMENTO ATTUATIVO IN ATTO - ART. 24
- D2b - ZONE DA ASSOGGETTARE A STRUMENTO ATTUATIVO - ART. 24
- D3 - ZONA DESTINATA AL TRASFERIMENTO DEL MULINO
- D4 - ATTIVITÀ DI CUI SI PREVEDE IL TRASFERIMENTO

4- ZONE OMOGENEE D3 (ATTREZZATURE DI SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE)

- D3a - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
- D3a1 - ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE - RICREATIVE - ART. 24
- D3a2 - AREE DI SUPPORTO ALLE ZONE BOSCHIVE - ART. 24
- D3a3 - AREA CENTRALE DEL CAPOLOGGIO - ART. 24
- D3a3 - PARTE DESTINATA ALLE ATTREZZATURE FISSE - ART. 24
- D3a4 - AREA DESTINATA A MANIFESTAZIONI E SPETTACOLI - ART. 24
- D3a4 - PARTE DESTINATA ALLE ATTREZZATURE FISSE - ART. 24
- D3b - STOCCAGGIO, LAVORAZIONE, TRATTAMENTO INERTI ESISTENTE - ART. 24
- D3c - STOCCAGGIO E ROTTAZIONE VEICOLI - ART. 24

5- ZONE OMOGENEE D4 (ATTREZZ. TECNICHE E TECNOLOGICHE DI INT. PUBBLICO)

- D4 - ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE DI INTERESSE PUBBLICO - ART. 24
- D4 - TORRE PIEZOMETRICA
- D4 - SEPARATORE
- D4 - STRUTTURE CIMITERIALI
- D4 - CABINA PRIMARIA ENEL

6- ZONE OMOGENEE D5 (ATTREZZATURE RICETTIVE)

- D5 - ATTREZZATURE RICETTIVE - ART. 24

7- ZONE OMOGENEE D6 (ATTREZZATURE COMMERCIALI / DIREZIONALI)

- D6 - ATTREZZATURE COMMERCIALI / DIREZIONALI
- D6 - STAZIONE SERVIZIO CARBURANTI

8- ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA PRIMARIA (territ. extraurbano)

- E1 - TUNE AGRICOLE NORMALI - ART. 25
- E2 - TUTELA GENERALIZZATA - ART. 25
- E3.1 - ZONE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI (SI MACINA E CORSI D'ACQUA)
- E3.1a - FASCE DI ESPANSIONE INDELABILE DEL FIUME SECCHIA (PT.C.P. ART. 17) - ART. 25
- E3.1b - ZONE DI TUTELA ORDINARIA DEL FIUME SECCHIA (PT.C.P. ART. 17) - ART. 25
- E3.1c - ZONA DI TUTELA ORDINARIA ALTRI CORSI D'ACQUA - ART. 12 - 50m PERI CORSI D'ACQUA MINORI CORRISPONDE ANCHE ALLA FASCE DI TUTELA L.490/99 EX 431/85 - ART. 12
- E3.2 - ZONE DI TUTELA ORDINARIA PERI CORSI D'ACQUA D.LGS. 490/99
- E3.2 - PROGETTI DI TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE (PT.C.P. ART. 32) - ART. 12
- E3.3 - ZONE DI RISPETTO ALLE AREE URBANE - ART. 25
- E3.3 - ZONA AGRICOLA DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE E DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - ART. 25
- E3.4 - ZONE AGRICOLE DI RISPETTO AI BENI CULTURALI - ART. 21/25

9- ZONE A DESTINAZIONE PUBBLICA

- VIABILITÀ ESISTENTE
- VIABILITÀ DI PROGETTO
- PISTE CICLABILI IN PROGETTO
- PISTE CICLABILI IN PROGETTO A CARATTERE PROVINCIALE
- PISTE CICLABILI IN PROGETTO A CARATTERE PROVINCIALE

10- ZONE OMOGENEE G (ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE)

- G1 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO A PARCO PER IL GIOCO - ART. 32
- G2 - ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO - ART. 32
- G3 - ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
- G4 - ATTREZZATURE PER IL CULTO
- G5 - ATTREZZATURE COMUNI
- G6 - ZONA DI INTERSCAMBIO
- PARCHIEGO

11- ALTRE ZONE ED ELEMENTI

- H1 - ZONE D'ACQUA (INVASI ED ALVEI) - FIUME SECCHIA (PT.C.P. ART. 16) - ART. 12
- H2 - BENI CULTURALI (ZONA) E STRUTTURE DI INTERESSE STORICO E TESTIMONIALE (PT.C.P. ART. 24C) - ART. 12
- BENI CULTURALI MINORI
- H4 - ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - ART. 12
- H5 - ZONA DI TUTELA NATURALISTICA - ART. 12
- H5 - PALEODISSI DI MODESTA RILEVANZA (PT.C.P. ART. 20A) - ART. 12
- VIABILITÀ STORICA - ART. 12
- CONI VISIVI ART. 12
- ZONE DESTINATE ALLA COSTITUZIONE DI UN SISTEMA BOSCATO E FORMAZIONE DI CORTINE VEGETAZIONALI - ART. 12
- FU - FORESTAZIONE URBANA
- VERDE PERIURBANO
- ZONE BOSCHIVE ESISTENTI - ART. 12
- VASCHI DI LAMINAZIONE
- COMPARTI DI P.P.
- PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO
- DOSSI DI AMBITO FLUVIALE RECENTI (PT.C.P. ART. 20a) - ART. 12
- ELETTRODOTTI E CABINE 132 KV - TERNA SEMPLICE - 50m
- ELETTRODOTTI E CABINE 132 KV - TERNA DOPPIA NON OTTIMIZZATA - 70m
- ELETTRODOTTI E CABINE MT INFERIORI A 132 KV PER LE TENSIONI INFERIORI SI RIMANDA ALLA NORMATIVA
- ACQUEDOTTI PRINCIPALI 10m
- GASDOTTI A.P. 100m
- GASDOTTI A.P. PROTETTI 30m
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- AREA DI RISPETTO DEPURATORE
- AREA DI RISPETTO S.S.12 - 40m
- AREA DI RISPETTO ALTRE STRADE - 20m
- CORRIDOIO SALVAGUARDIA VARIANTE S.S.12 - 40m
- AREA DI RISPETTO PISTE CICLABILI IN PROGETTO A CARATTERE PROVINCIALE - 50m

COMUNE DI
SAN PROSPERO
PROVINCIA DI MODENA

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE
PROGETTO ARCH. FILIPPO FANTONI

VARIANTE SPECIFICA GENNAIO 2020
PROGETTO DELLA VARIANTE SPECIFICA: ARCH. FILIPPO FANTONI

APPROVATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

Tav. 2.5

SAN SILVESTRO

DESTINAZIONI DI ZONA

SCALA 1: 2000



elaborazioni GIS
Stemma di Stefano-Marzolo & C. S.A.S.

MARZO 2019

