



**LEGENDA**

**1 - ZONE OMOGENEE B (RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO)**

- B1a - PARTI GIÀ EDIFICATE NORMALI - ART. 22
- B1b - PARTI GIÀ EDIFICATE NORMALI A DENSITÀ MAGGIORE - ART. 22
- B1c - PARTI GIÀ EDIFICATE SPECIALI - ART. 22
- B2 - AREE INTERCLUSE DI COMPLETAMENTO INEDIFICATE - ART. 22
- B3 - AGGLOMERATI E NUCLEI DI VECCHIO IMPIANTO - ART. 22
- B4 - ZONE DESTINATE A RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - ART. 22

**2 - ZONE OMOGENEE C (RESIDENZIALI DI ESPANSIONE)**

- C1 - ZONE CON STRUMENTO ATTUATIVO IN ATTO - ART. 23
- C2 - ZONE DA ASSOGGETTARE A STRUMENTO ATTUATIVO - ART. 23

**3 - ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA**

- D1 - ZONE DI COMPLEMENTO - ART. 24
- D2a - ZONE CON STRUMENTO ATTUATIVO IN ATTO - ART. 24
- D2b - ZONE DA ASSOGGETTARE A STRUMENTO ATTUATIVO - ART. 24
- D3 - ZONA DESTINATA AL TRASFERIMENTO DEL MULINO
- D4 - ATTIVITÀ DI CUI SI PREVEDE IL TRASFERIMENTO

**4 - ZONE OMOGENEE D3 (ATTREZZATURE DI SERVIZIO DI INTERESSE GENERALE)**

- D3a - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
- D3a1 - ZONE PER ATTREZZATURE SPORTIVE - RICREATIVE - ART. 24
- D3a2 - AREE DI SUPPORTO ALLE ZONE BOSCHIVE - ART. 24
- D3a3 - AREA CENTRALE DEL CAPOLUOGO - ART. 24
- D3a3 - PARTE DESTINATA ALLE ATTREZZATURE FISSE - ART. 24
- D3a4 - AREA DESTINATA A MANIFESTAZIONI E SPETTACOLI - ART. 24
- D3a4 - PARTE DESTINATA ALLE ATTREZZATURE FISSE - ART. 24
- D3b - STOCCAGGIO, LAVORAZIONE, TRATTAMENTO INERTI ESISTENTE - ART. 24
- D3c - STOCCAGGIO E ROTTAMAZIONE VEICOLI - ART. 24

**5 - ZONE OMOGENEE D4 (ATTREZ. TECNICHE E TECNOLOGICHE DI INT. PUBBLICO)**

- D4 - ATTREZZATURE TECNICHE E TECNOLOGICHE DI INTERESSE PUBBLICO - ART. 24
- TORRE PIEZOMETRICA
- DEPURATORE
- STRUTTURE CIMITERIALI
- CABINA PRIMARIA ENEL

**6 - ZONE OMOGENEE D5 (ATTREZZATURE RICETTIVE)**

- D5 - ATTREZZATURE RICETTIVE - ART. 24

**7 - ZONE OMOGENEE D6 (ATTREZZATURE COMMERCIALI / DIREZIONALI)**

- D6 - ATTREZZATURE COMMERCIALI DIREZIONALI
- D7 - STAZIONE SERVIZIO CARBURANTI

**8 - ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA PRIMARIA (territ. extraurbano)**

- E1 - ZONE AGRICOLE NORMALI - ART. 25
- E2 - TUTELA GENERALIZZATA - ART. 25
- E3.1 - ZONE DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI BACINI E CORSI D'ACQUA
- E3.1a - FASCE DI ESPANSIONI INONDABILI DEL FIUME SECCHIA (PT.C.P. ART. 17) - ART. 25
- E3.1b - ZONE DI TUTELA ORDINARIA DEL FIUME SECCHIA (PT.C.P. ART. 17) - ART. 25
- E3.1c - ZONA DI TUTELA ORDINARIA ALTRI CORSI D'ACQUA - ART. 12 - 50m
- PER I CORSI D'ACQUA MINORI CORRISPONDE ANCHE ALLA FASCIA DI TUTELA L.490/99 EX 431/85 - ART. 12
- ZONA DI TUTELA CORSI D'ACQUA DUGS. 490/99
- PROGETTI DI TUTELA, RECUPERO E VALORIZZAZIONE (PT.C.P. ART. 32) - ART. 12
- E3.2 - ZONE DI RISPETTO ALLE AREE URBANE - ART. 25
- E3.3 - ZONA AGRICOLA DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE E DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - ART. 25
- E3.4 - ZONE AGRICOLE DI RISPETTO AI BENI CULTURALI - ART. 21/25

**9 - ZONE A DESTINAZIONE PUBBLICA**

- VIABILITÀ ESISTENTE
- VIABILITÀ DI PROGETTO
- PISTE CICLABILI IN PROGETTO
- PISTE CICLABILI IN PROGETTO A CARATTERE PROVINCIALE

**10 - ZONE OMOGENEE G (ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE)**

- G1 - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO A PARCO PER IL GIOCO - ART. 32
- G2 - ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI SERVIZIO - ART. 32
- G3 - ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
- CH - ATTREZZATURE PER IL CULTO
- CO - ATTREZZATURE COMUNI
- CS - ZONA DI INTERSCAMBIO
- P - PARCHEGGI

**11 - ALTRE ZONE ED ELEMENTI**

- H1 - ZONE D'ACQUA (INVASI ED ALVEI) - FIUME SECCHIA (PT.C.P. ART. 18) - ART. 12
- H2 - BENI CULTURALI (ZONE A) STRUTTURE DI INTERESSE STORICO E TESTIMONIALE (PT.C.P. ART. 24C) - ART. 12
- BENI CULTURALI MINORI
- H4 - ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - ART. 12
- H5 - ZONA DI TUTELA NATURALISTICA - ART. 12
- H15 - PALEODOSSICI DI MODESTA RILEVANZA (PT.C.P. ART. 20A) - ART. 12
- VIABILITÀ STORICA - ART. 12
- CONI VISIVI ART. 12
- ZONE DESTINATE ALLA COSTITUZIONE DI UN SISTEMA BOSCATO E FORMAZIONE DI CORTINE VEGETAZIONALI - ART. 12
- FU - FORESTAZIONE URBANA
- PU - VERDE PERIURBANO
- ZONE BOSCHIVE ESISTENTI - ART. 12
- VASCHE DI LAMINAZIONE
- COMPARTI DI P.P.
- PERIMETRO TERRITORIO URBANIZZATO
- DOSSI DI AMBITO FLUVIALE RECENTI (PT.C.P. ART. 20a) - ART. 12
- ELETTRODOTTI E CABINE 132 KV - TERNA SEMPLICE - 50m
- ELETTRODOTTI E CABINE 132 KV - TERNA DOPPIA NON OTTIMIZZATA - 70m
- ELETTRODOTTI E CABINE MT INFERIORI A 132 KV PER LE TENSIONI INFERIORI SI RIMANDA ALLA NORMATIVA ACQUEDOTTI PRINCIPALI - 10m
- GASDOTTI A.P. - 100m
- GASDOTTI A.P. PROTETTI - 30m
- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- AREA DI RISPETTO DEPURATORE
- AREA DI RISPETTO S.S.12 - 40m
- AREA DI RISPETTO ALTRE STRADE - 20m
- CORRIDOIO SALVAGUARDIA VARIANTE S.S.12 - 40m
- AREA DI RISPETTO PISTE CICLABILI IN PROGETTO A CARATTERE PROVINCIALE - 50m

COMUNE DI  
**SAN PROSPERO**  
PROVINCIA DI MODENA

**P.R.G.**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
PROGETTO ARCH. FILIPPO FANTONI

**VARIANTE SPECIFICA SETTEMBRE 2018**  
PROGETTO DELLA VARIANTE SPECIFICA: ARCH. FILIPPO FANTONI

APPROVATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 25/03/2019

**Tav. 2.4**

SAN PIETRO IN ELDA

**DESTINAZIONI DI ZONA**

SCALA 1: 2.000

elaborazioni GIS:  
Stemma di Stefano Marzolo & C. S.A.S.

MARZO 2019

