



COMUNE DI SAN PROSPERO
(PROVINCIA DI MODENA)

P.d.R.
PIANO DELLA RICOSTRUZIONE
(L.R. n. 16/2012)

REVISIONE DEI VINCOLI
E INTERVENTI NELLE ZONE DI COMPLETAMENTO

ELABORATO N. 3.2

REVISIONE DEI VINCOLI
SCHEDE

AGGIORNATO A SEGUITO DELL'INTESA UNICA DEL C.U.R. - 05/06/2014
APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DEL. N.....

Tecnico incaricato: Arch. Filippo Fantoni
Coordinamento Ufficio Tecnico: Geom. Lamberto Lugli

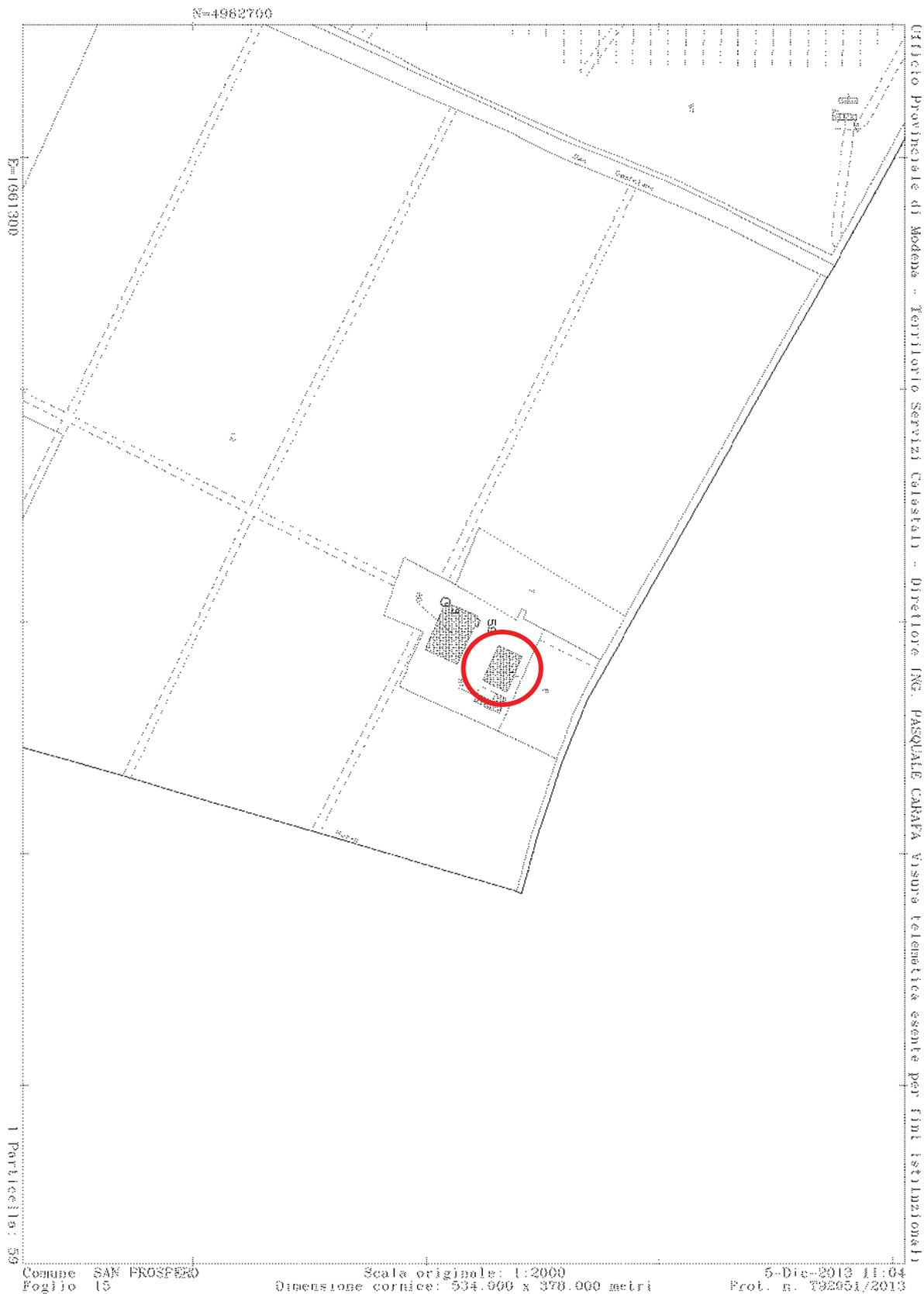
Ottobre 2014

N° scheda	Richiedente	Indirizzo	Dati catastali	Vincolo iniziale	Giudizio finale	Pag.
A2a - A2b						
1	Bordini Andrea e Giuseppe	Via Gallerana 6	Foglio 15, Mapp. 59 (ex 9)	A2b	TOLTO	Pag. 1
2	Bruscagin Marco	Via Badia 1	Foglio 36, Mapp. 161	A2b	TOLTO	Pag. 5
3	Dall'Olio Patrizio	Via Cantarane 1	Foglio 22, Mapp. 64	A2b	A3	Pag. 9
4	Gasparini Carlo Alberto	Via Roma 4	Foglio 24, Mapp. 115	A2a	TOLTO	Pag. 13
5	Malavasi Pierluigi	Via Viazza 109	Foglio 13, Mapp. 131, 132, 134, 135	A2b	A3	Pag. 17
6	Miolato Nicola Pietro	Via Verdeta 30	Foglio 26, Mapp. 77, sub 2, 3, 4	A2b	A3	Pag. 21
7	Paltrinieri Alberto	Via Canaletto 143	Foglio 1, Mapp. 139 sub 3 parte	A2B	TOLTO	Pag. 25
8	Pavarotti Giorgio	Via Verdeta di Sotto 7	Foglio 10, Mapp. 305, sub 3	A2b	A3	Pag. 31
9	Franzon e Vescovini	Via Gallerana 22	Foglio 17, Mapp. 149	A2b	A3	Pag. 35
10	Az. Agr. Maria Antonietta	Via Verdeta snc	Foglio 17, Mapp. 166	A2a	A3	Pag. 39
11	Monelli Filiberto	Via Olmo Secchia 1	Foglio 8, Mapp. 263	A2b	TOLTO	Pag. 43
12	Bergamaschi e Rossetti	Via Bosco 13	Foglio 9, Mapp. 234	A2b	TOLTO	Pag. 47
13	Tusini Giorgio	Via Chiesa di Staggia 1	Foglio 16, Mapp. 120	A2a	TOLTO	Pag. 51
14	Borsari Daniele e Lorenzo	Via Cavezzo-Camposanto 6	Foglio 6, Mapp. 118	A2b	TOLTO	Pag. 55
15	Franzon Ester e Vescovini Irne	Via Gallerana 22	Foglio 17, Mapp. 150	A2b	A3	Pag. 59
16	Delfini Anna Maria	Via Chiesa di San Prospero 6 - 8 - 10	Foglio 19, Mapp. 17	A2a	A3	Pag. 63
A3						
1	Gabrielli Elia	Via Brandoli Ponente 9	Foglio 25, Mapp. 76	A3	TOLTO	Pag. 67
2	Rocchi Giuseppina	Via Viazza 139	Foglio 8, Mapp. 230	A3	TOLTO	Pag. 73
3	Palmieri Benito	Via Forcirola 2	Foglio 5, Mapp. 6	A3	TOLTO	Pag. 77
4	Ori Franco	Via Forcirola 7	Foglio 1, Mapp. 35, 38, 108	A3	TOLTO	Pag. 83
5	Monelli Andrea	Via Bosco 37	Foglio 6, Mapp. 109	A3	TOLTO	Pag. 91
6	Paltrinieri Lino	Via Canalazzo 84	Foglio 2, Mapp. 61, 62 e 64	A3	TOLTO	Pag. 95
7	Tusini Claudia	Via Canaletto 74	Foglio 5, Mapp. 18, 19, 22	A3	TOLTO	Pag. 99
8	Morselli Paola	Via Brandoli Ponente 1	Foglio 25, Mapp. 192	A3	TOLTO	Pag. 105
9	Muracchini Armano	Via Canalazzo 78	Foglio 4, Mapp. 2 - Fondo Trentini	A3	TOLTO	Pag. 109
10	Palmieri Angiolino	Via Chiesa di San Prospero 30	Foglio 12, Mapp. 203, 204, 205	A3	TOLTO	Pag. 113
11	Palmieri Maria e altri	Via Zoccolo 1	Foglio 39, Mapp. 38	A3	TOLTO	Pag. 117
12	Mascolo Francesco	Via Bozzala 9	Foglio 4, Mapp. 118, 119, 120	A3	TOLTO	Pag. 121
13	Morselli Antonio e Pierluigi	Via Gallerana 28	Foglio 17, Mapp. 124	A3	TOLTO	Pag. 125
13 bis	Morselli Antonio e Pierluigi	Via Gallerana 28	Foglio 17, Mapp. 124	A3	TOLTO	Pag. 129
14	Gasparini Carlo Alberto	Via Roncaglio 1	Foglio 30, Mapp. 232 (ex 65)	A3	TOLTO	Pag. 131
15	Gasparini Carlo Alberto	Via Roncaglio 1	Foglio 30, Mapp. 231	A3	TOLTO	Pag. 135
16	Bellardi Ivo	Via Canalazzo 90	Foglio 1, Mapp. 3	A3	TOLTO	Pag. 139

17	Ligabue Gianni	Via Uccivello 3	Foglio 4, Mapp. 32	A3	TOLTO	Pag. 143
18	RA-AN SRL	Via Gallerana 4	Foglio 15, Mapp. 6 DEPOSITO	A3	TOLTO	Pag. 147
19	RA-AN SRL	Via Gallerana 4	Foglio 15, Mapp. 5 EX ABITAZIONE	A3	TOLTO	Pag. 151
20	Dall'Olio Patrizio	Via Cantarane 1	Foglio 22, Mapp. 58 EX ABITAZIONI	A3	TOLTO	Pag. 155
21	Casumaro Gianfranco	Via Verdeta di Sotto 12	Foglio 11, Mapp. 21 - 83 (ex 23)	A3	TOLTO	Pag. 159
22	Neri Viller	Via Guasti 3	Foglio 3, Mapp. 158	A3	TOLTO	Pag. 163
23	Bruscagin Vincenzo	Via Viazza 51	Foglio 19, Mapp. 807	A3	TOLTO	Pag. 167
24	Agribar - Barbieri Anna Rosa	Via Canaletto 62	Foglio 15, Mapp. 19, 20, 21	A3	TOLTO	Pag. 171
25	Bombarda Loris	Via Brandoli 10	Foglio 33, Mapp. 178 sub 5	A3	TOLTO	Pag. 175
26	Gobbetti Susanna ed Enrico	Via Canaletto 141	Foglio 2, Mapp. 20	A3	TOLTO	Pag. 179
27	Resca Andrea	Via Verdeta di Sotto 4	Foglio 18, Mapp. 6, 39, 43	A3	TOLTO	Pag. 183
28	Guerzoni Gianni, Paolo e Mirella	Via Canalazzo 53	Foglio 2, Mapp. 48 - 49 abitazione	A3	TOLTO	Pag. 187
29	Guerzoni Mirella	Via Canalazzo 53	Foglio 2, Mapp. 49 rimessa	A3	TOLTO	Pag. 191
30	Benati e Razzaboni	Via Brandoli Levante 3	Foglio 30, Mapp. 222	A3	TOLTO	Pag. 195
31	Benati Stefano	Via Brandoli Levante 3	Foglio 30, Mapp. 224	A3	TOLTO	Pag. 199
32	Camurri Erica Maffei Novella (eredi Luciano)	Via Canalazzo 80	Foglio 1, Mapp. 1	A3	TOLTO	Pag. 203
33	Corazzari Giuliana	Via Bosco 46	Foglio 7, Mapp. 43	A3	TOLTO	Pag. 207
34	Lazzarini Maria Lucia	Via Bosco 41	Foglio 6, Mapp. 53	A3	TOLTO	Pag. 213
35	Trentini Maria	Via Fossa 17	Foglio 27, Mapp. 81, 89, 85	A3	TOLTO	Pag. 217
36	Mangolini Francesco	Via Fossa 19	Foglio 27, Mapp. 125	A3	TOLTO	Pag. 221
37	Martini Mauro	Via Verdeta di Sotto	Foglio 10, Mapp. 127	A3	TOLTO	Pag. 225
38	Medici Ivana	Via Bozzala 3	Foglio 8, Mapp. 10, 11	A3	TOLTO	Pag. 229
39	Montesello / Muraro	Via Due Madonne 17	Foglio 21, Mapp. 118, 119	A3	TOLTO	Pag. 233
40	Pelati Davide	Via Verdeta snc (35, ex 18)	Foglio 31, Mapp. 55	A3	TOLTO	Pag. 239
41	Pelati Davide	Via Viazza 37	Foglio 25, Mapp. 205, 206	A3	TOLTO	Pag. 243
42	Galantini Davide e Michele, Penna Angela	Via Canalazzo 72	Foglio 4, Mapp. 288	A3	TOLTO	Pag. 249
43	Rissone Giuliana	Via Forcirola 6	Foglio 6, Mapp. 38	A3	TOLTO	Pag. 253
44	Soc. Ponte Motta	Via Brandoli 5	Foglio 25, Mapp. 182	A3	TOLTO	Pag. 257
45	Tenuta Forcirola	Via Forcirola 13	Foglio 6, Mapp. 9 - stalla	A3	TOLTO	Pag. 261
46	Tenuta Forcirola	Via Forcirola 13	Foglio 6, Mapp. 7, 8 abitaz. e servizi	A3	TOLTO	Pag. 265
47	Tenuta Forcirola	Via San Geminano 3	Foglio 15, Mapp. 38	A3	TOLTO	Pag. 269
48	Baraldi Marcello, Francesca, Giuseppe Eva	Via Canaletto 18	Foglio 29, Mapp. 27	A3	TOLTO	Pag. 273
49	Baraldi Marcello, Francesca, Giuseppe Eva	Via Canaletto 23	Foglio 29, Mapp. 205	A3	TOLTO	Pag. 277

COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.2b “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 1	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
	Via Gallerana 6	C. Faccini
PROPRIETA'	Privata – Bordini Andrea e Giuseppe	Epoca costruzione
DATI CATASTALI	Foglio 15 Mapp. 59 (ex 9)	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Abitazione e Servizi
	AL MOMENTO DEL SISMA	Abitazione e Servizi
	ATTUALE	Inagibile - Collabente
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Estesi e gravi danni, con parziale crollo, documentati da perizia asseverata assunta agli atti prot. 9566 del 26.11.2013.
	Strutture orizzontali	
	Copertura	
	Finiture	
	Valutazione percentuale parti crollata	
Altro		
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni
	Modificato	La situazione attuale giustifica la rimozione del vincolo.
	Tolto da A2b	X L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.		

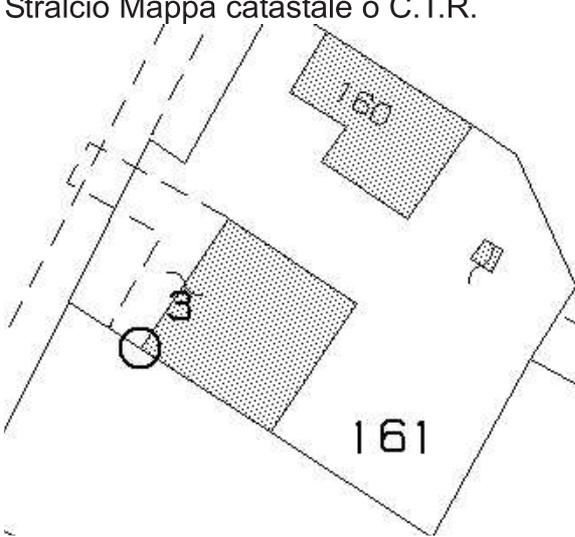
Estratto catastale



Documentazione fotografica

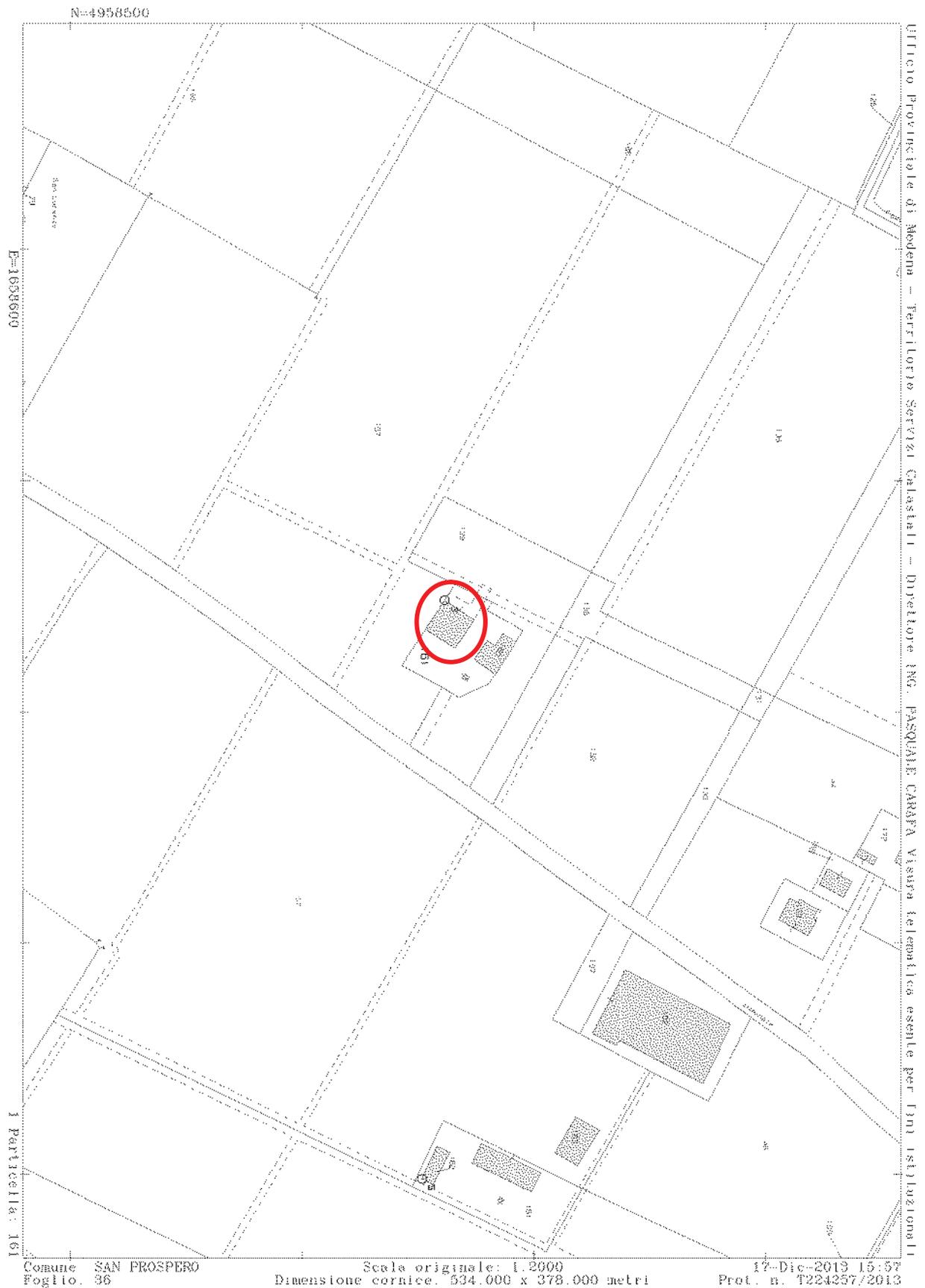




COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.2b “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 2	UBICAZIONE EDIFICIO		DENOMINAZIONE
		Via Badia 1	
PROPRIETA'	Privata – Bruscagin Marco		Epoca costruzione Primi '900
DATI CATASTALI	Foglio 36 Mapp. 161		Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale	X	
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
	Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA		Stalla e Servizi
	AL MOMENTO DEL SISMA		Servizi
	ATTUALE		Inagibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		Danni diffusi documentati da perizia asseverata assunta agli atti prot. 9457 del 22.11.2013.
	Strutture verticali		
	Strutture orizzontali		
	Copertura		
	Finiture		
	Valutazione percentuale parti crollata		
Altro			
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato		Eventuali note e/o indicazioni La situazione attuale giustifica la rimozione del vincolo con possibilità di ricostruire stesso volume e sagoma con lieve delocalizzazione al fine di ampliare il cono visivo previsto del PRG vigente in relazione al complesso Chiesa di San Lorenzo. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato		
	Tolto	X	

In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

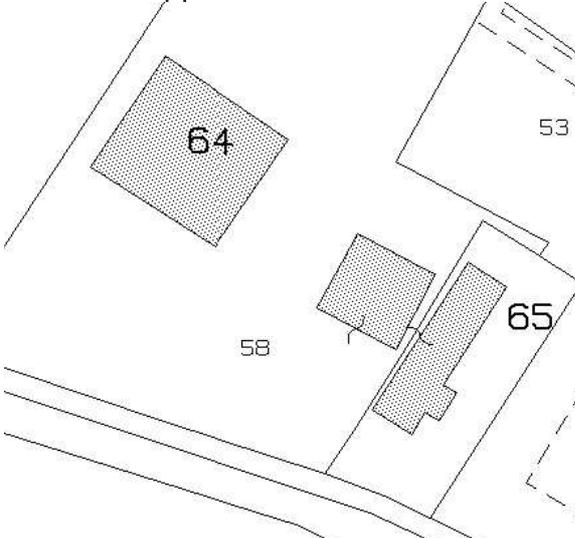
Estratto catastale



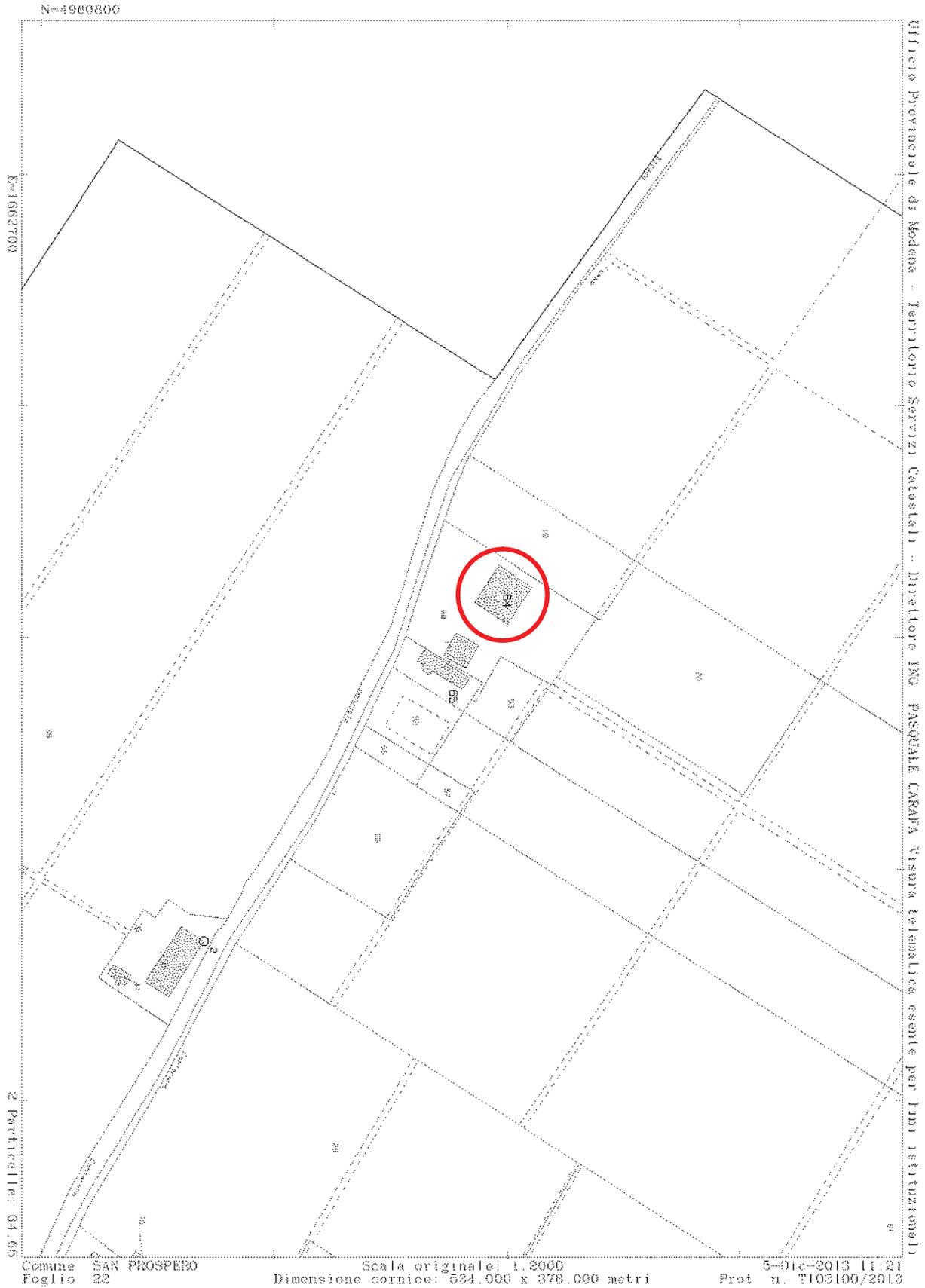
Documentazione fotografica





COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.2b “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 3	UBICAZIONE EDIFICIO		DENOMINAZIONE
		Via Cantarane 1	
PROPRIETA'	Privata – Dall’olio Patrizio		Epoca costruzione Primi ‘900
DATI CATASTALI	Foglio 22 Mapp. 64		Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale	X	
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
	Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA		Stalla / Fienile
	AL MOMENTO DEL SISMA		Stalla / Fienile
	ATTUALE		Inagibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		Danni gravi diffusi come da perizia asseverata assunta agli atti con prot. 5794 del 17.07.2013.
	Strutture verticali		
	Strutture orizzontali		
	Copertura		
	Finiture		
	Valutazione percentuale parti crollata		
	Altro		
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato		Eventuali note e/o indicazioni Considerate le caratteristiche tipologiche e lo stato attuale, si ritiene compatibile da revisione del vincolo da A2b ad A3. La ricostruzione dovrà avvenire nel rispetto di volume e sagoma. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato Da A2b ad A3	X	
	Tolto		
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.			

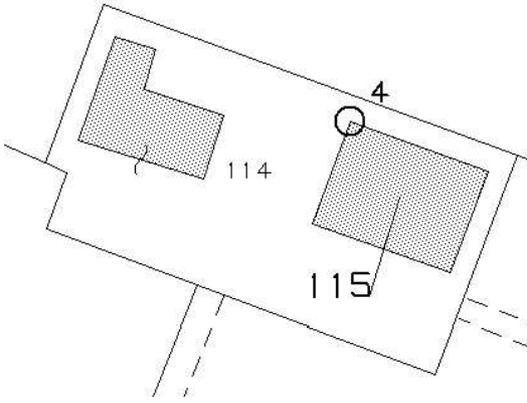
Estratto catastale



Documentazione fotografica

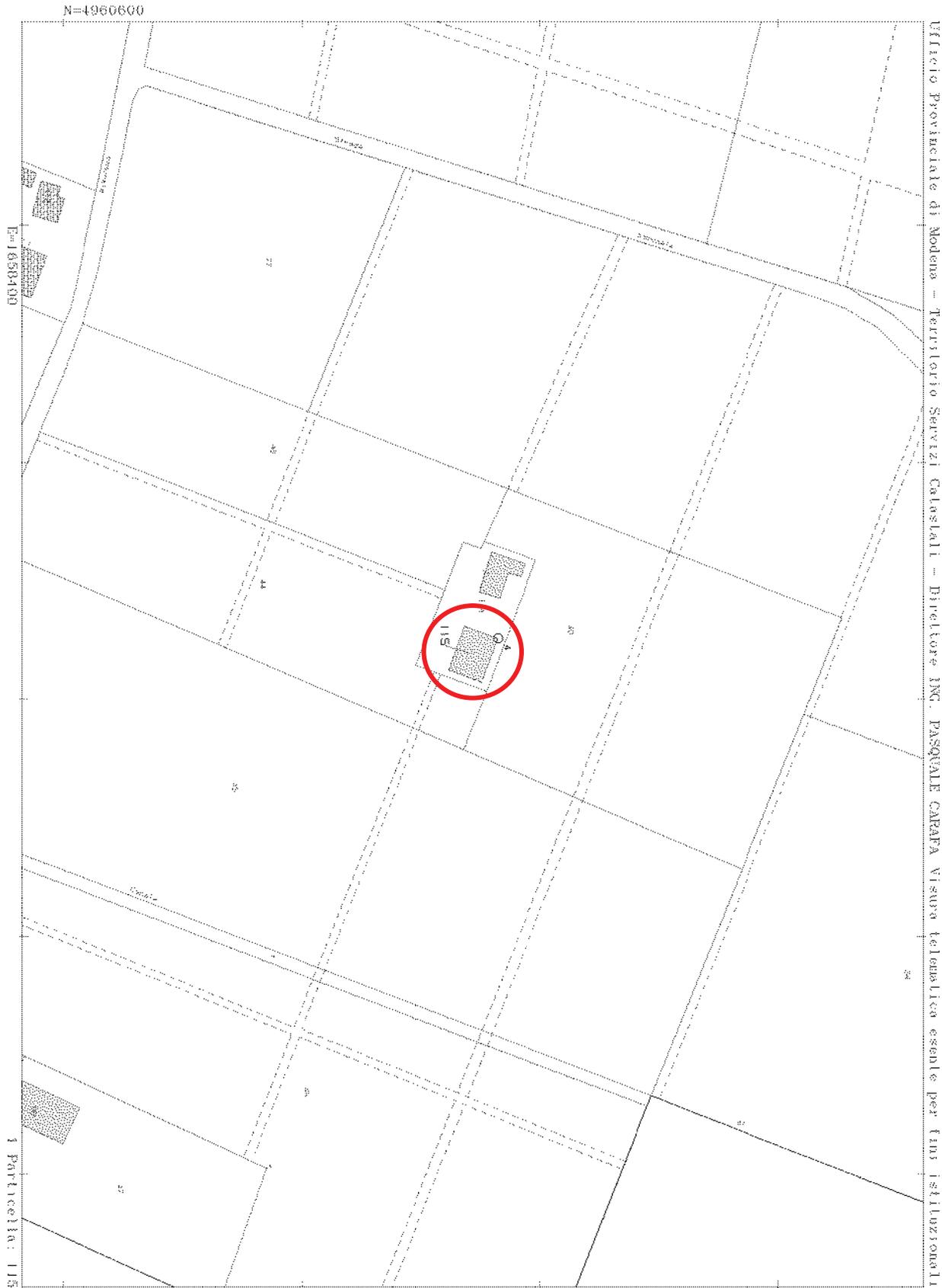




COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.2a “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO A”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 4	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
	Via Roma 4	
PROPRIETA'	Privata – Gasparini Carlo Alberto	Epoca costruzione Prima metà '900
DATI CATASTALI	Foglio 24 Mapp. 115	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Deposito
	AL MOMENTO DEL SISMA	Deposito
	ATTUALE	Inagibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danni gravi documentati dalla perizia asseverata assunta agli atti al prot. 2703 del 10.04.2013.
	Strutture orizzontali	
	Copertura	
	Finiture	
	Valutazione percentuale parti crollata	
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Visto lo stato attuale del fabbricato ulteriormente compromesso dal sisma e vista la funzionalità legata all'attività, si ritiene giustificata l'eliminazione del vincolo. La ricostruzione ed eventuale delocalizzazione dovrà avvenire nel rispetto del Piano della Ricostruzione e degli artt. 4.7 e 9.5 della LR 16/2012. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato	
	Tolto	

In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale



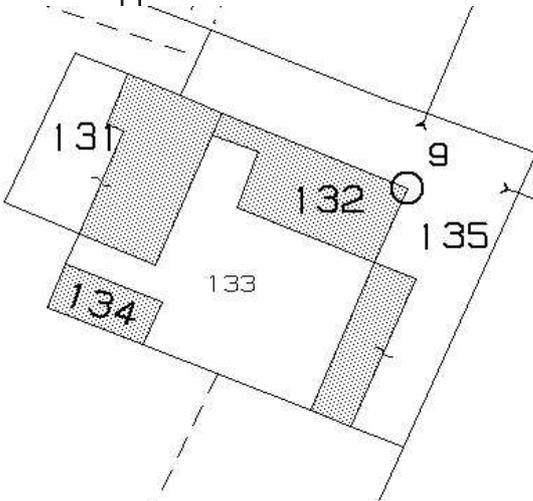
Ufficio Provinciale di Modena - Territorio Servizi Catastrali - Direttore ING. PASQUALE CARFA Visura telematica esente per fini istituzionali

Comune SAN PROSPERO
Foglio 24
Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
5-Dic-2013 12:46
Prot. n. T156980/2013

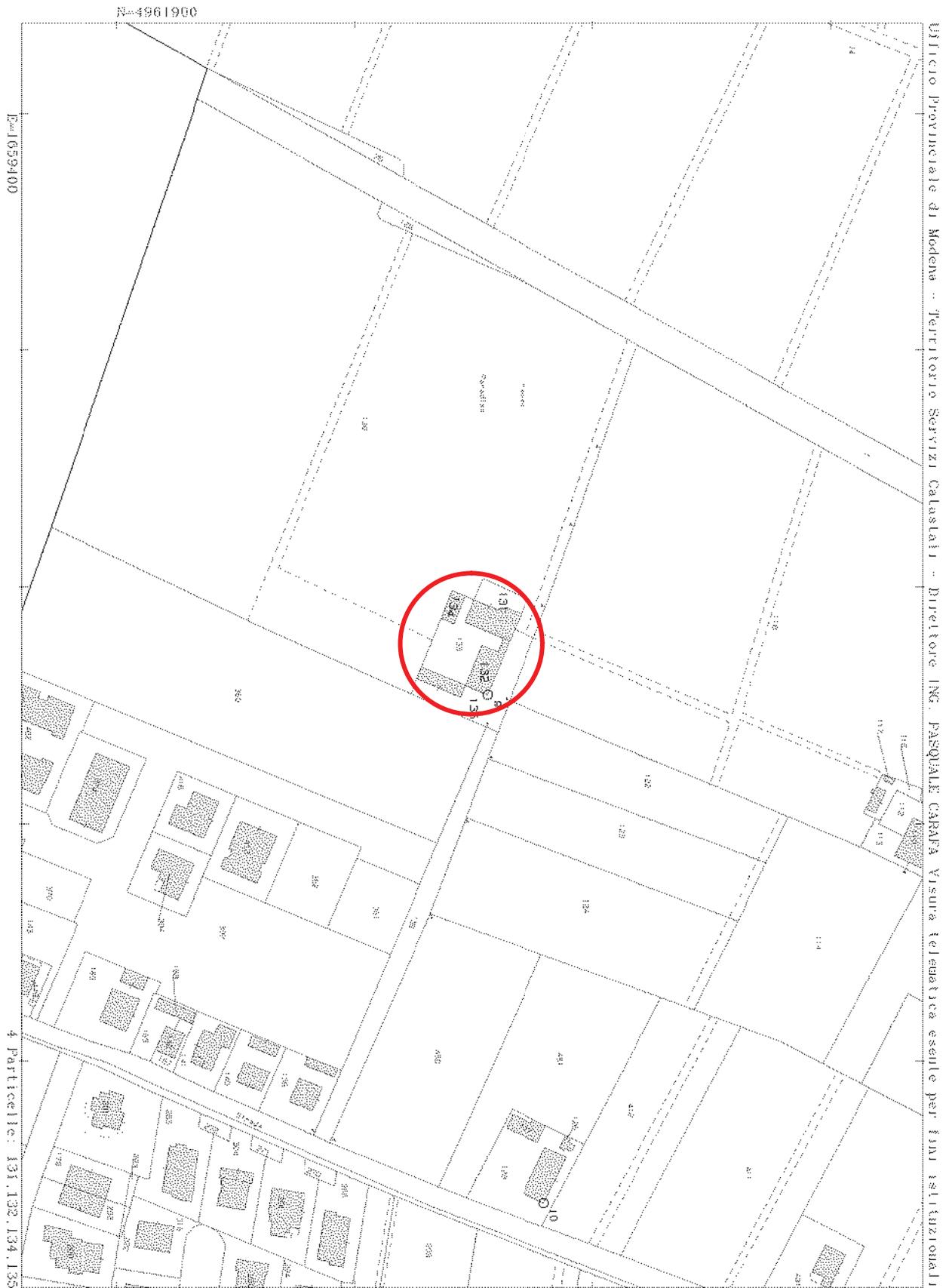
Documentazione fotografica





COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.2b “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 5	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
	Via Viazza 109	Fondo Paradiso	
PROPRIETA'	Privata – Malvasi Pierluigi	Epoca costruzione XX° sec.	
DATI CATASTALI	Foglio 13 Mapp. 131,132 abitazione e servizi 134,135 servizi	Stralcio Mappa catastale o C.T.R. 	
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale	X	
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta	X	
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
	Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Residenza e Servizi	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Residenza e Servizi	
	ATTUALE	Collabente / Crollati	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	E	Strutture verticali	Vedi perizia asseverata assunta agli atti con prot. 2648 del 08.04.2013.
		Strutture orizzontali	
		Copertura	
		Finiture	
		Valutazione percentuale parti crollata	
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato		
	Modificato da A2b a A3	X	
	Tolto		
Eventuali note e/o indicazioni La revisione del vincolo si ritiene compatibile con il passaggio ad A3 con possibilità di demolizione parziali o totali e ricostruzione nel rispetto della definizione di ristrutturazione L.R. 15/2013 e conservazione della tipologia generale a corte. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".			
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.			

Estratto catastrale



Comune: SAN PROSPERO
Foglio: 13

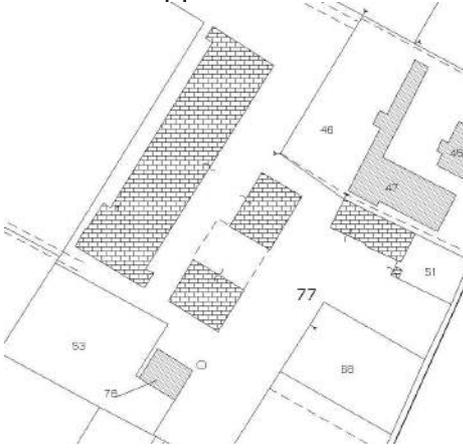
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

5-Dic-2013 12:35
Prot. n. T150522/2013

Documentazione fotografica

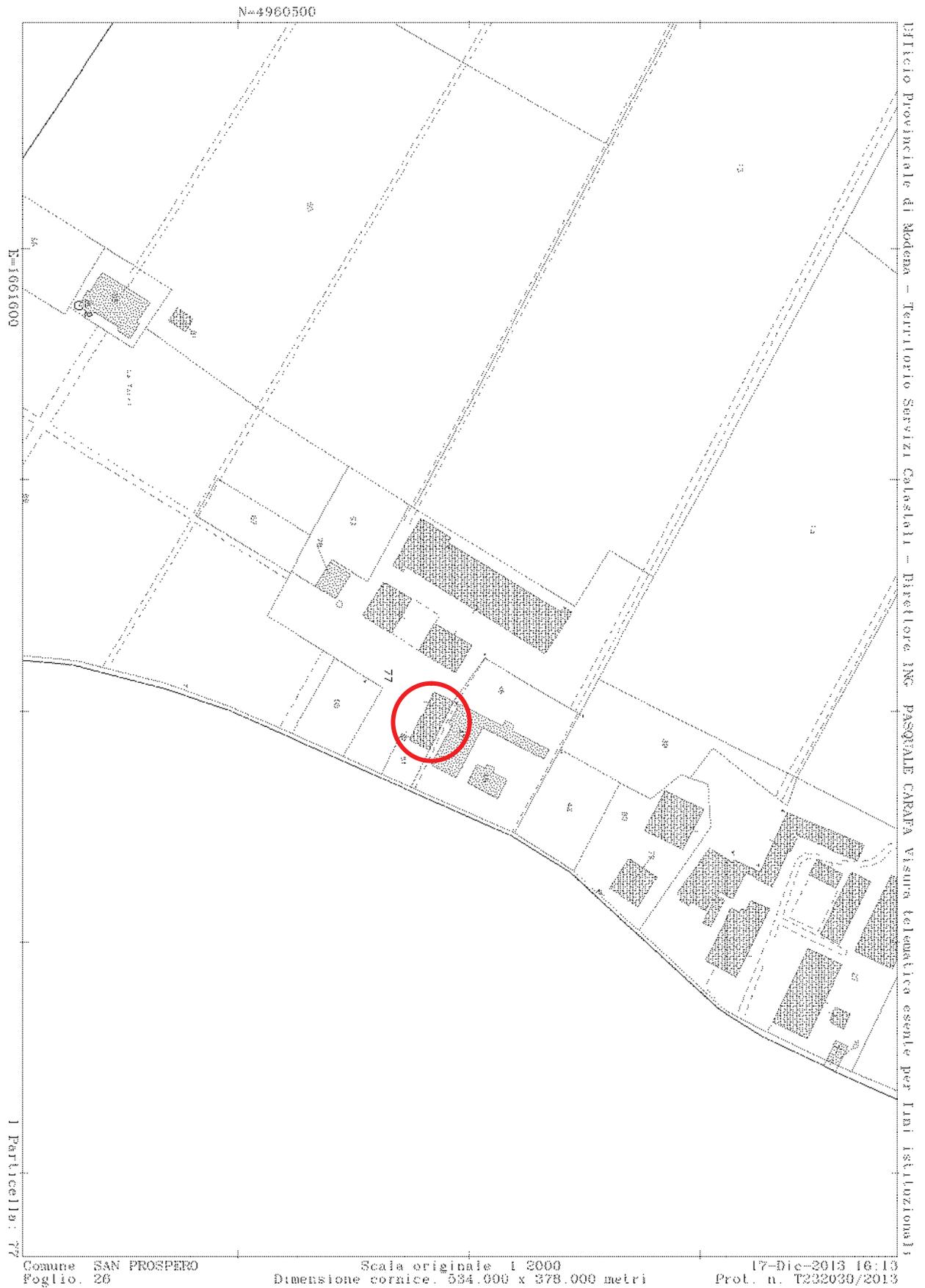




COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.2b “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 6	UBICAZIONE EDIFICIO		DENOMINAZIONE
	Via Verdeta 30		
PROPRIETA'	Privata – Miolato Nicola Pietro		Epoca costruzione Primi '900
DATI CATASTALI	Foglio 26 Mapp. 77 sub. 2,3,4		Stralcio Mappa catastale o C.T.R. 
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale	X	
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA		Servizi
	AL MOMENTO DEL SISMA		Residenza / Servizi
	ATTUALE		Inagibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		Danni gravi diffusi come da perizia asseverata assunta agli atti al prot. 9408 del 21.11.2013.
	Strutture verticali		
	Strutture orizzontali		
	Copertura		
	Finiture		
	Valutazione percentuale parti crollata		
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato		Eventuali note e/o indicazioni L'attuale vincolo A2b deriva, più che da intrinseco valore tipologico del fabbricato, da una valutazione d'insieme del complesso edilizio e dell'ambiente. Si ritiene compatibile il declassamento da A2b ad A3 che consente la ricostruzione con vincolo di sagoma e volume e principali caratteristiche di finitura e materiali e permette modifiche ai prospetti funzionali all'uso. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato da A2b a A3	X	
	Tolto		

In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale



Documentazione fotografica

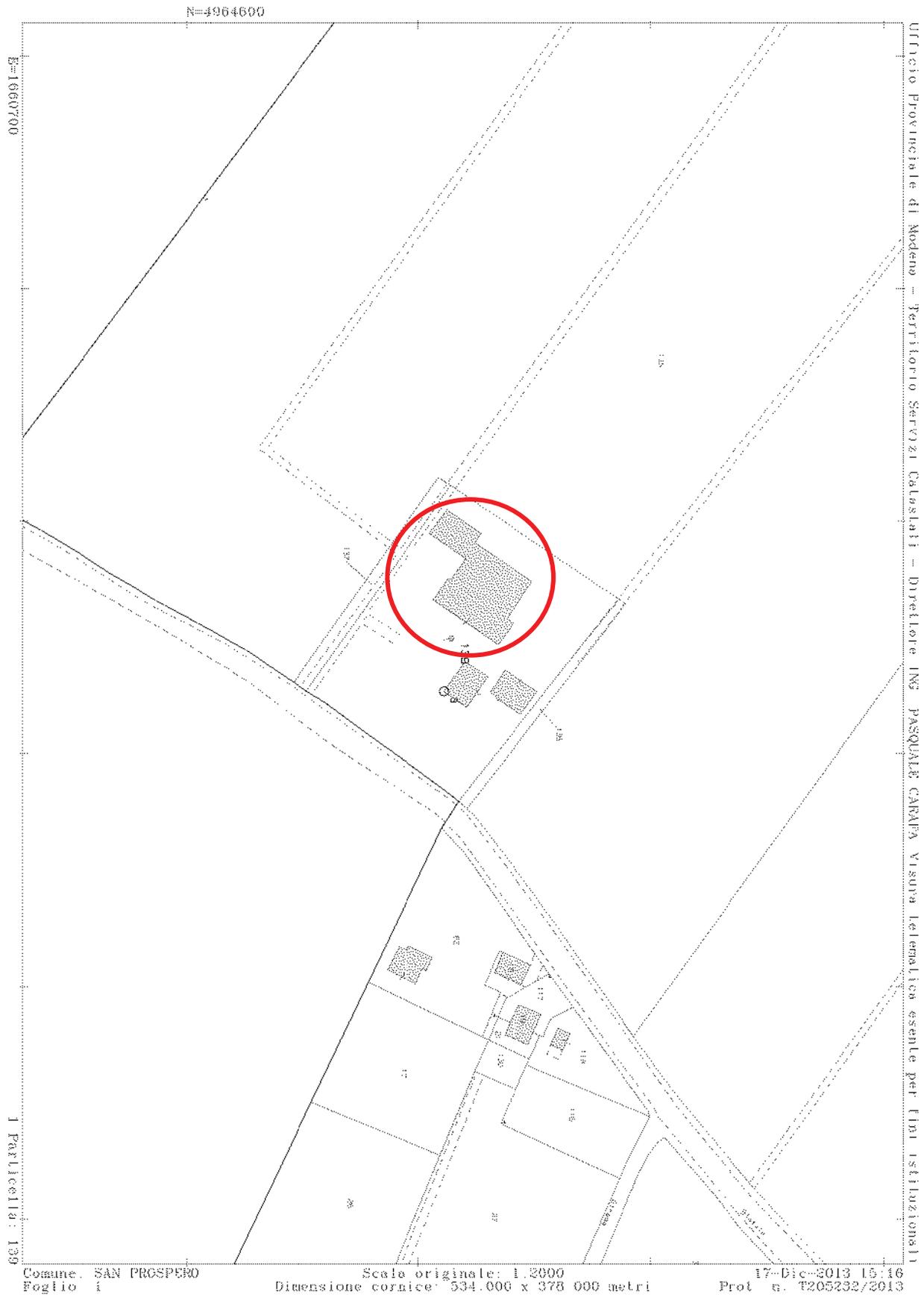




COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.2b “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 7	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
		Via Canaletto 143
PROPRIETA'	Privata – Paltrinieri Alberto	Epoca costruzione 1919 / 1980 / 1990
DATI CATASTALI	Foglio 1 Mapp. 139 sub 3 parte	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Deposito / Servizi / Stalla
	AL MOMENTO DEL SISMA	Deposito / Servizi / Stalla
	ATTUALE	Inagibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E/B	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danni gravi documentati dalla perizia asseverata assunta agli atti con prot. 9466 del 22.11.2013.
	Strutture orizzontali	
	Copertura	
	Finiture	
	Valutazione percentuale parti crollata	
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	X Eventuali note e/o indicazioni L'attuale vincolo è giustificato solo per la presenza della stalla originaria successivamente sottoposta a pesanti ampliamenti incongrui. La rimozione del vincolo appare giustificata. L'intervento dovrà prevedere la rimozione delle pesanti superfetazioni con delocalizzazione dei volumi funzionali all'attività aziendale e con valorizzazione del vecchio edificio originario, previo parere preventivo. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato	
	Tolto	

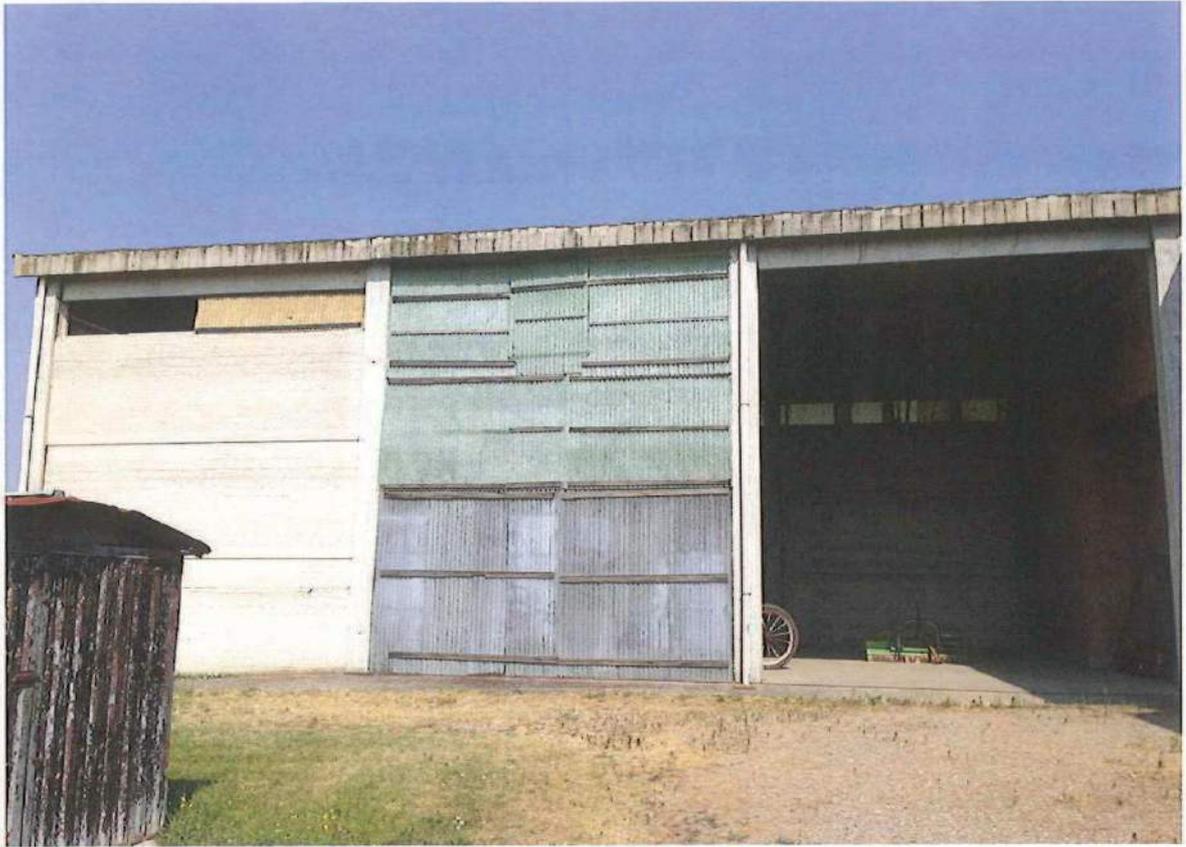
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale



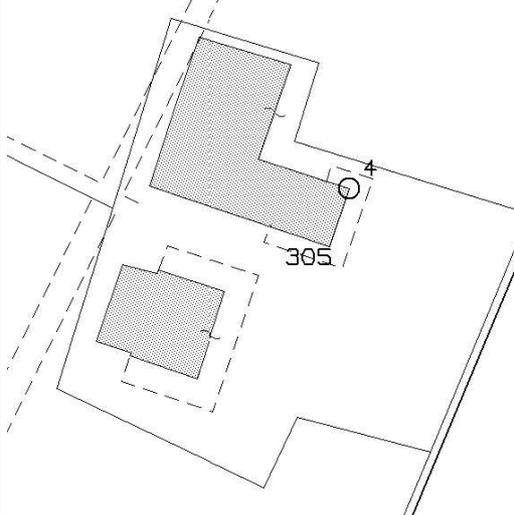
Documentazione fotografica



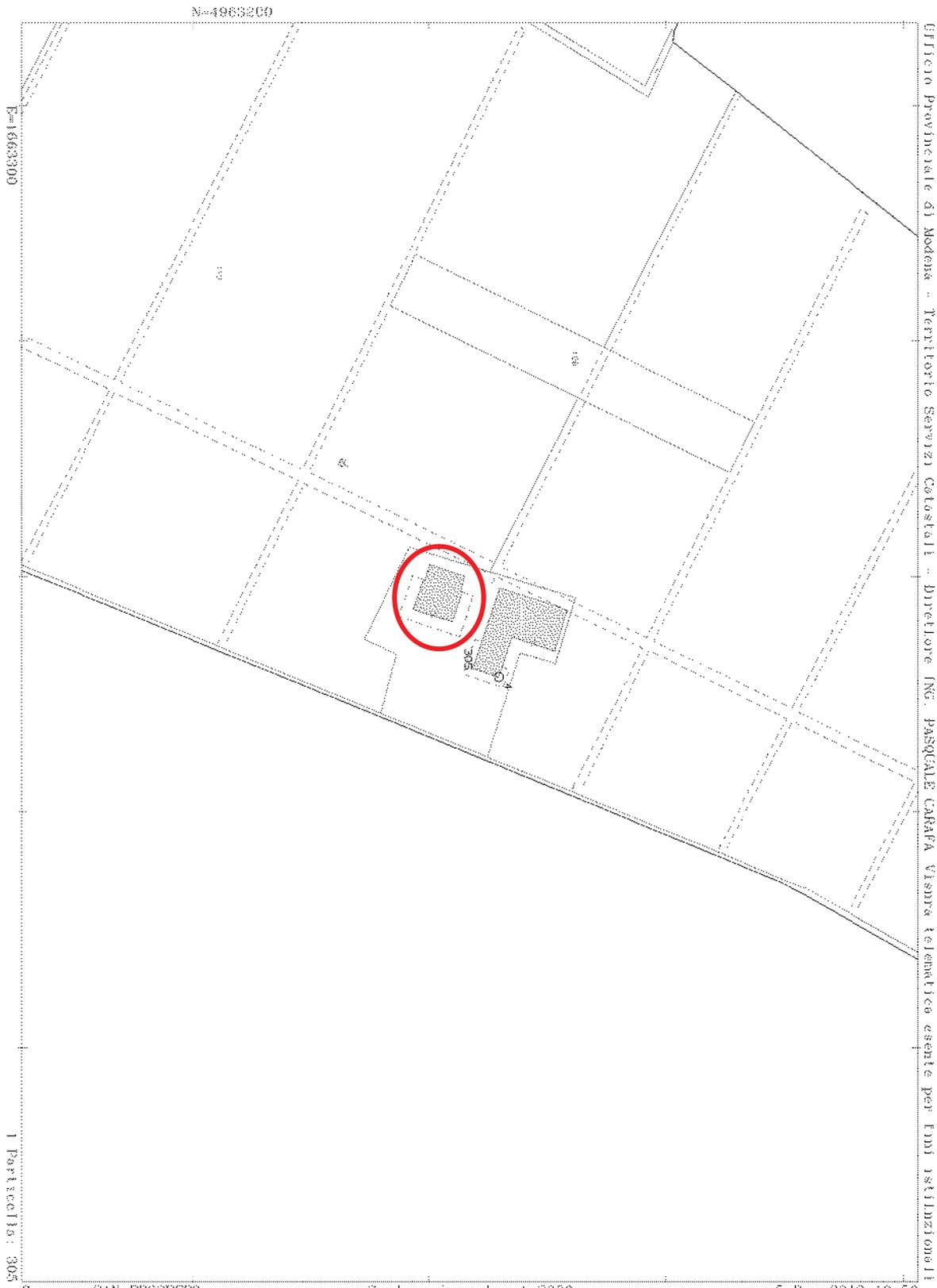




COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.2b “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 8	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
		Via Verdetta di Sotto 7
PROPRIETA'	Privata – Pavarotti Giorgio	Epoca costruzione Primi '900 con interventi successivi
DATI CATASTALI	Foglio 10 Mapp. 305 sub 3	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Servizi
	AL MOMENTO DEL SISMA	Servizi
	ATTUALE	Inagibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danni diffusi come da perizia asseverata assunta agli atti con prot. 2658 del 08.04.2013.
	Strutture orizzontali	
	Copertura	
	Finiture	
Valutazione percentuale parti crollata		
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	
	Modificato da A2b ad A3	X
	Tolto	
Eventuali note e/o indicazioni Considerata la situazione tipologica già compromessa e lo stato verificatosi a seguito del sisma, si ritiene compatibile il passaggio al vincolo inferiore A3 con prescrizione di ricostruzione configurata come riordino tipologico. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".		
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.		



Estratto catastale



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. PASQUALE CARFA Vismra telematica esente per fini istituzionali

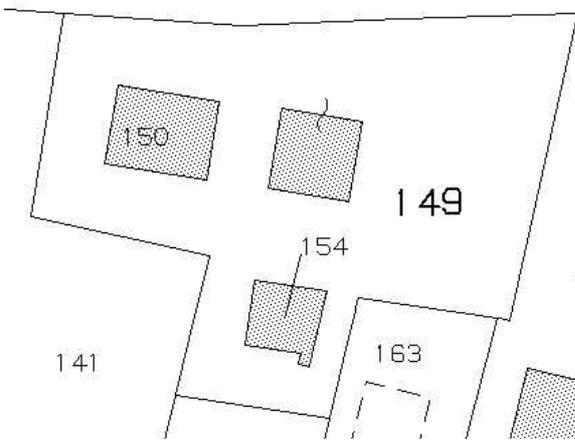
Comune SAN PROSPERO Scale originale: 1:2000 5-Dic-2013 10:59
Foglio 16 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Prot. n. T88558/2013

Documentazione fotografica



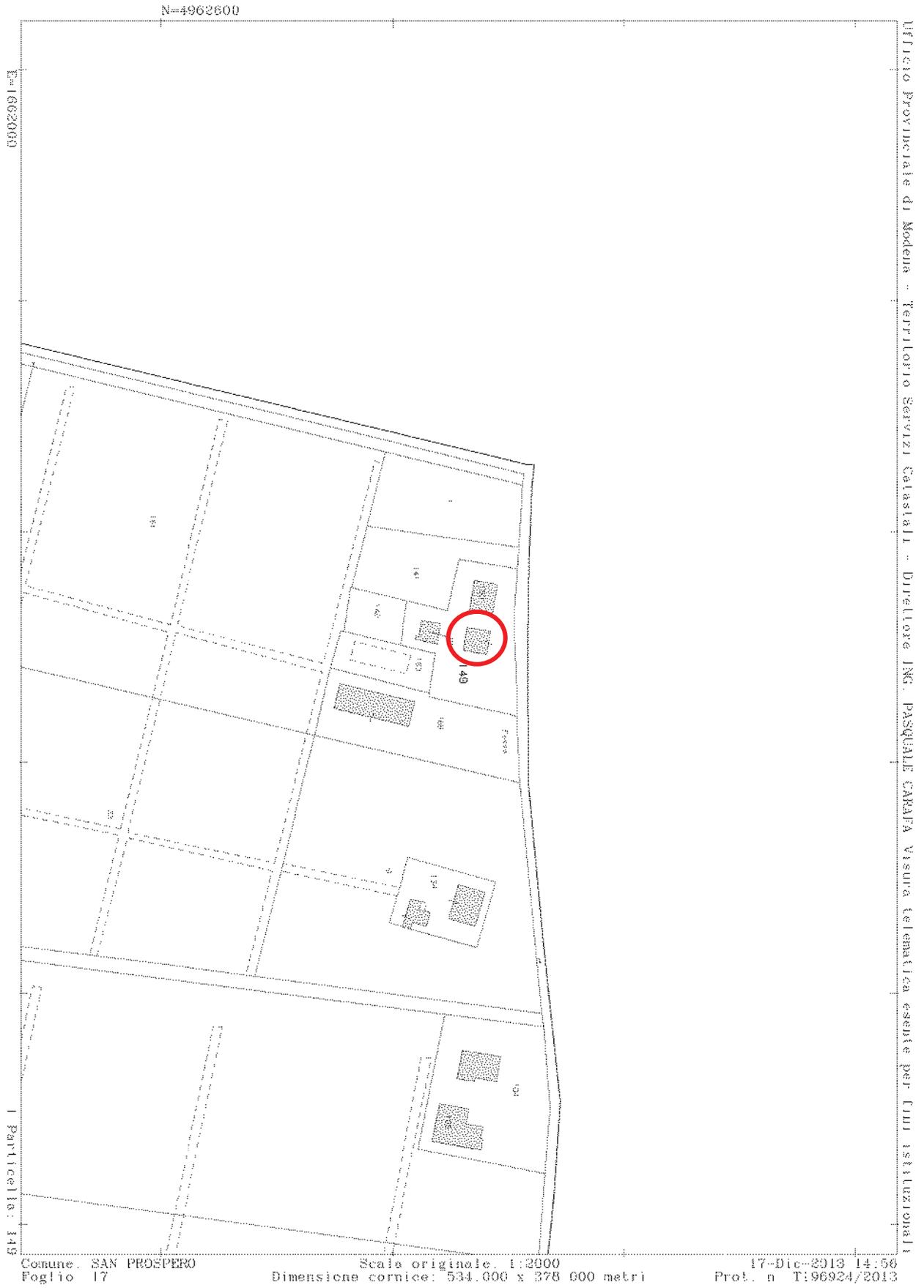


COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.2b “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 9	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
		Via Gallerana 22
PROPRIETA'	Privata – Franzon e Vescovini	Epoca costruzione Primi '900
DATI CATASTALI	Foglio 17 Mapp. 149	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Abitazione
	AL MOMENTO DEL SISMA	Abitazione
	ATTUALE	Inagibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danni diffusi e parziali crolli documentati da perizia asseverata assunta agli atti con Prot. 9521 del 23.11.2013.
	Strutture orizzontali	
	Copertura	
	Finiture	
	Valutazione percentuale parti crollata	
	Altro	
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	
	Modificato A3	X
	Tolto	



In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale



Documentazione fotografica

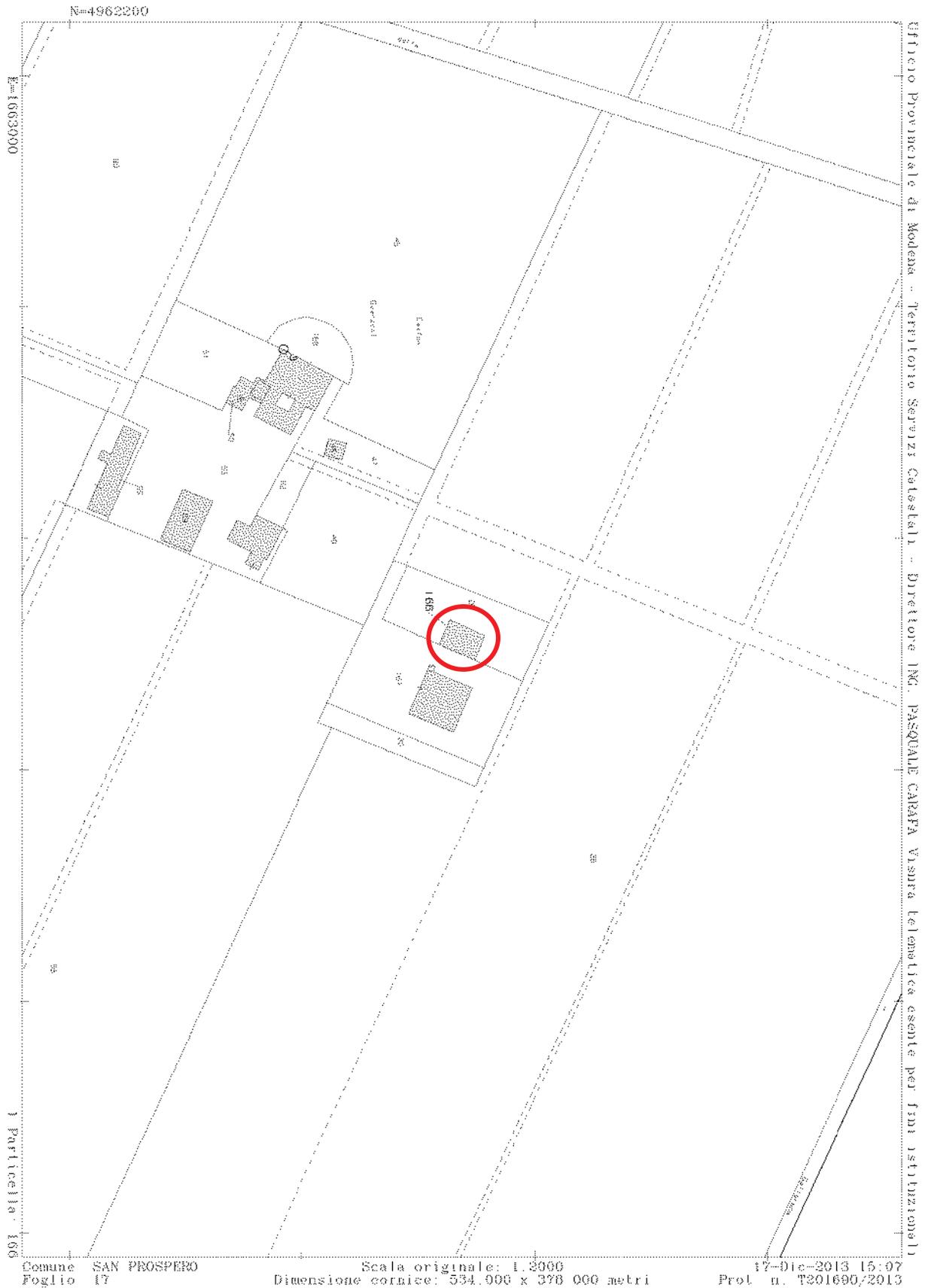




COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.2a “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO A”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 10	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
	Via Verdeta snc		
PROPRIETA'	Privata – Azienda Agricola Maria Antonietta	Epoca costruzione Metà '900 circa	
DATI CATASTALI	Foglio 17 Mapp. 166	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.	
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale		X
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
	Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Residenza	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Residenza	
	ATTUALE	Inagibile	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	E	Strutture verticali	Danni diffusi e parziali crolli come da perizia asseverata assunta agli atti con prot. 9452 del 22.11.2013.
		Strutture orizzontali	
		Copertura	
		Finiture	
Valutazione percentuale parti crollata			
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Lo stato di degrado attuale, anche a causa del sisma, giustifica un declassamento da A2a ad A3 che consentirà la demolizione e ricostruzione secondo la definizione di ristrutturazione ex L.R. 15/2013. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".	
	Modificato da A2a a A3		X
	Tolto		

In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

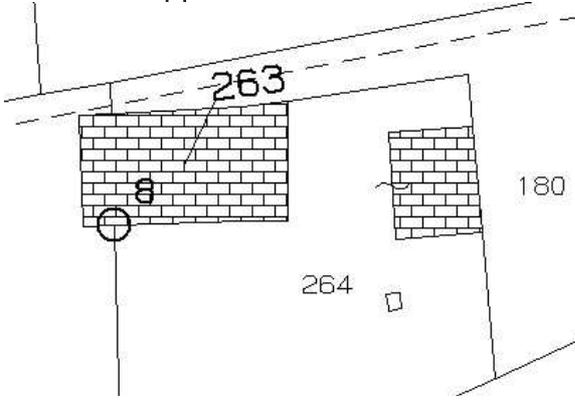
Estratto catastale



Documentazione fotografica

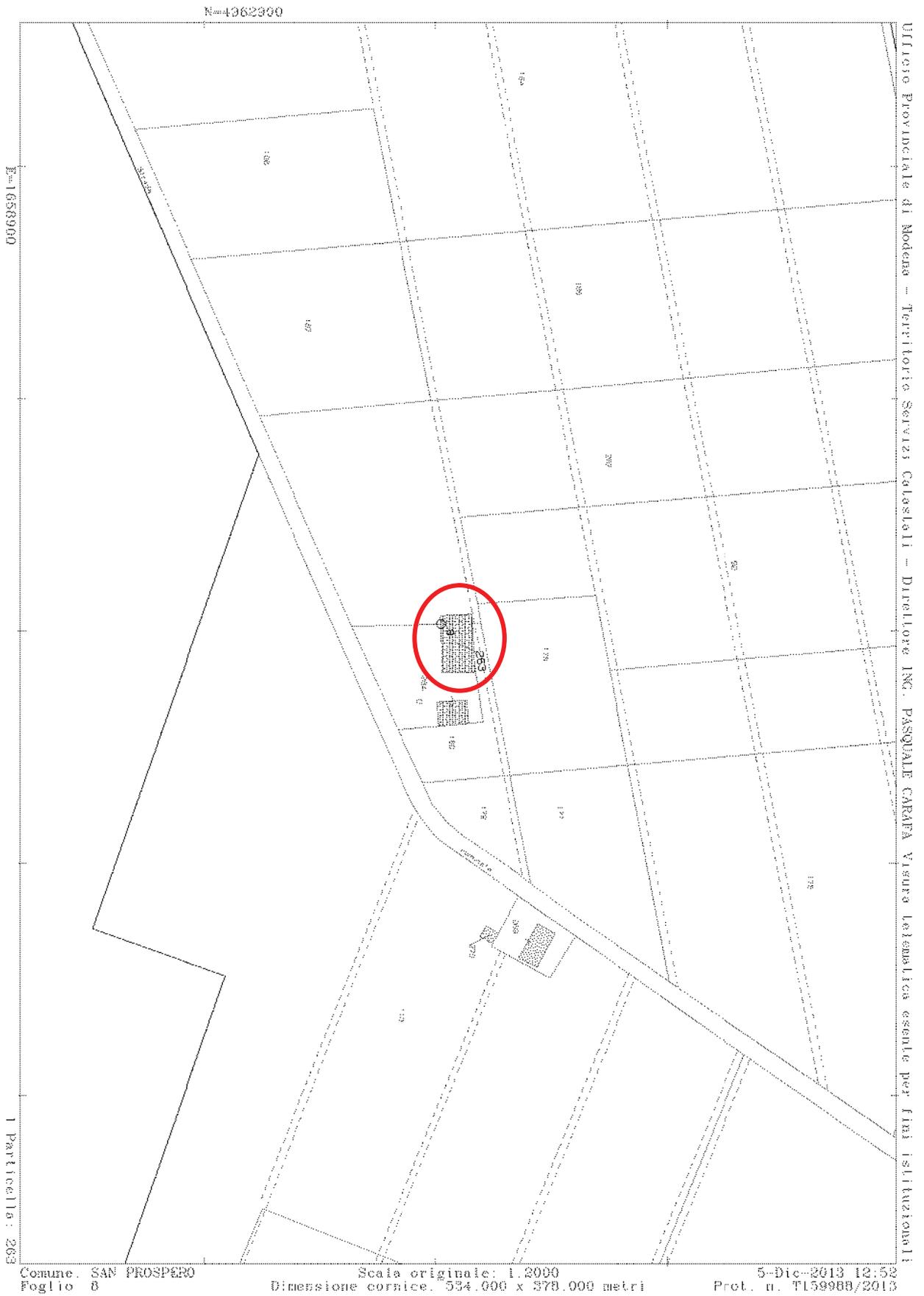




COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.2b “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 11	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
	Via Olmo Secchia 1		
PROPRIETA'	Privata – Monelli Filiberto	Epoca costruzione metà '900 con successivi interventi	
DATI CATASTALI	Foglio 8 Mapp. 263	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.	
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale		
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
	Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Deposito attrezzi	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Deposito attrezzi	
	ATTUALE	Inagibile	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	E	Strutture verticali	Gravi danni diffusi documentati dalla perizia asseverata assunta agli atti al prot. 3372 del 03.05.2013.
		Strutture orizzontali	
		Copertura	
		Finiture	
		Valutazione percentuale parti crollata	
Altro			
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Considerato l'attuale assetto tipologico già compromesso da interventi in vari tempi, aggravato dall'evento sismico, visto anche il contesto ambientale generale, si ritiene compatibile la rimozione del vincolo. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".	
	Modificato		
	Tolto		X

In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale



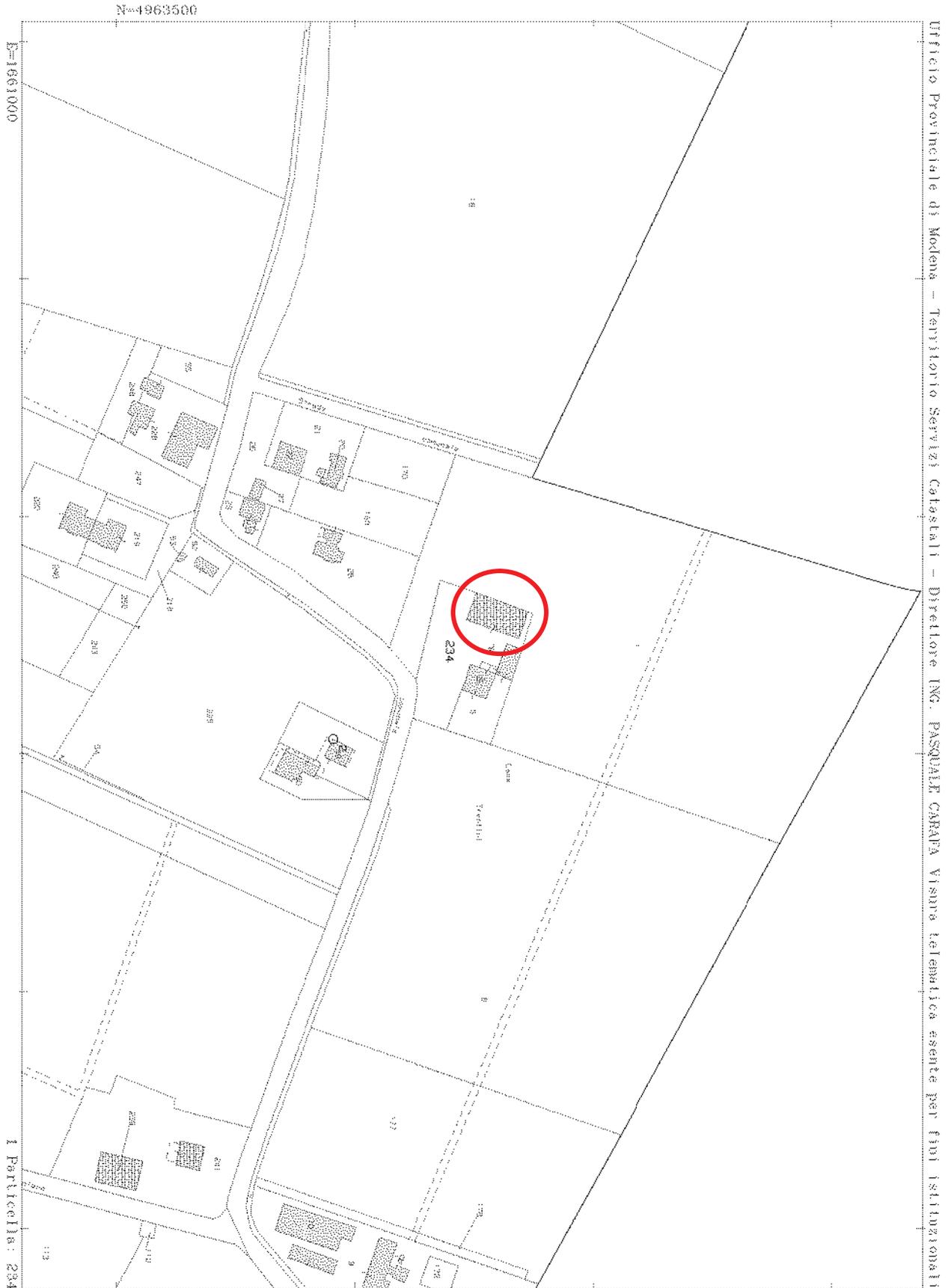
Documentazione fotografica





COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
<p>L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.2b “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B”</p>			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 12	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
	Via Bosco 13	C. Bergamaschi	
PROPRIETA'	Privata – Bergamaschi e Rossetti	Epoca costruzione 1940 circa	
DATI CATASTALI	Foglio 9 Mapp. 234	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.	
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale	X	
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
	Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Servizi Rurali	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Deposito	
	ATTUALE	Inagibile	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	E	Strutture verticali	Danni diffusi documentati da perizia asseverata assunta agli atti con prot. 9520 del 23.11.2013.
		Strutture orizzontali	
		Copertura	
		Finiture	
		Valutazione percentuale parti crollata	
		Altro	
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni L'edificio risulta l'unico vincolato del complesso edilizio e si presenta fortemente compromesso dal sisma. Si ritiene compatibile la rimozione del vincolo. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".	
	Modificato		
	Tolto		X
<p>In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.</p>			

Estratto catastale



N=4963500
E=1661000
I Particella: 234

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. PASQUALE CARAFA Visura telematica esente per fini istituzionali

Comune: SAN PROSPERO
Foglio 9

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

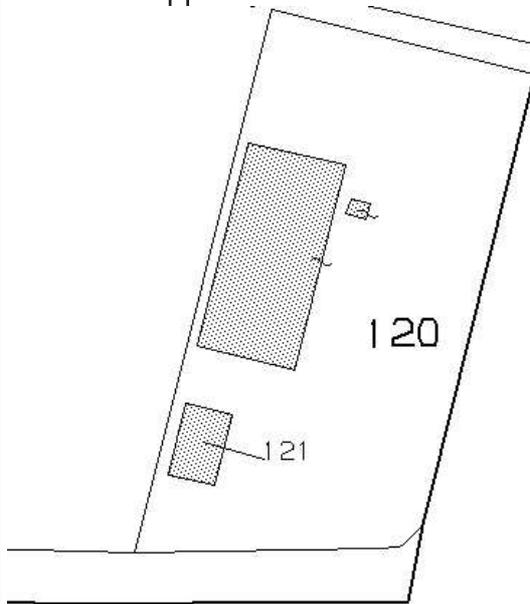
17-D;c-2013 16:05
Prot. n. T228-36/2013

Documentazione fotografica



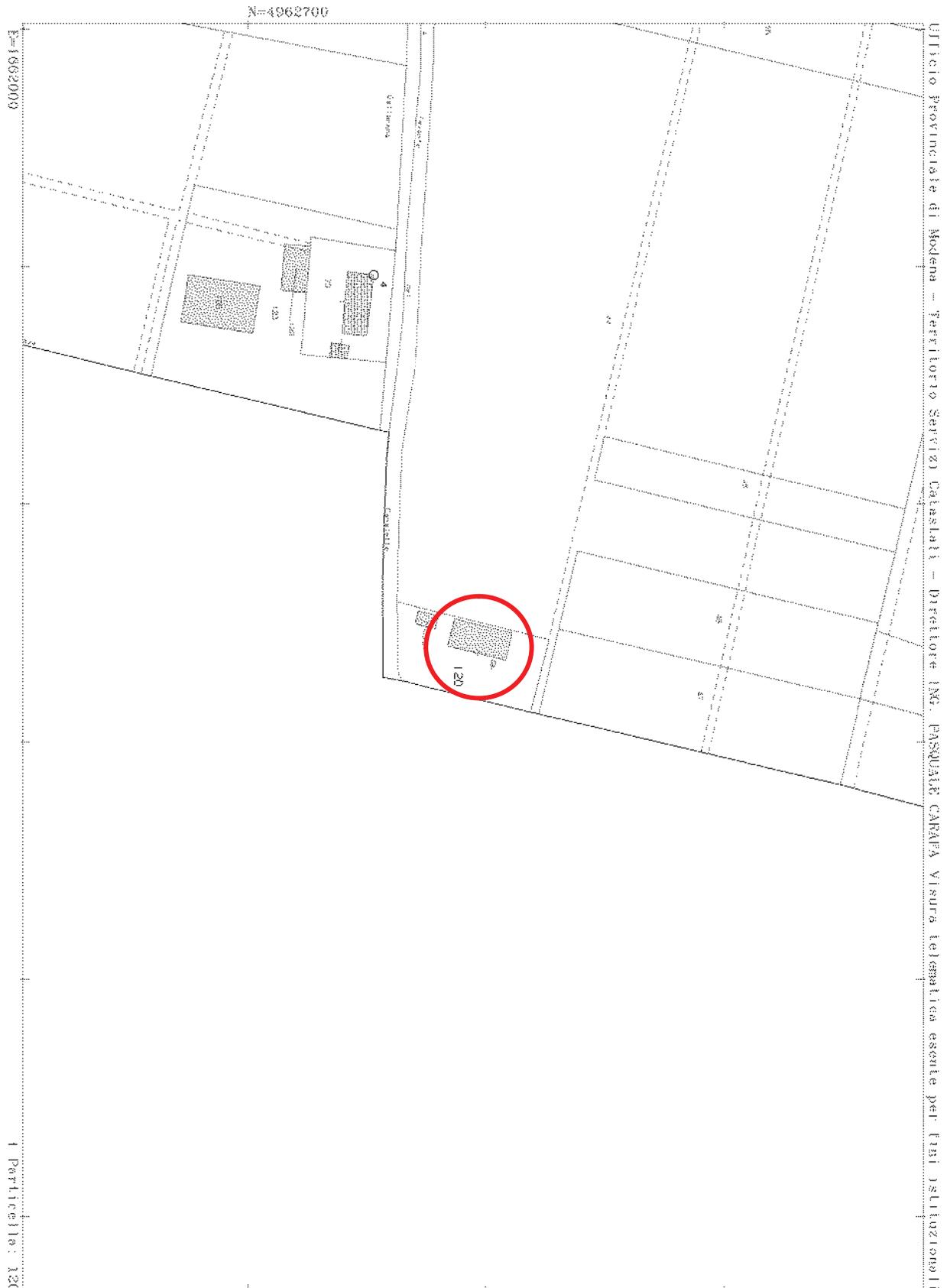


COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.2a “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO A”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 13	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
	Via Chiesa di Staggia 1	
PROPRIETA'	Privata – Tusini Giorgio	Epoca costruzione Primi '900
DATI CATASTALI	Foglio 16 Mapp. 120	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	X
	Parte di complesso rurale	
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Residenza e deposito attrezzi agricoli
	AL MOMENTO DEL SISMA	Residenza e deposito attrezzi agricoli
	ATTUALE	Inagibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danni diffusi e importanti crolli come da perizia asseverata assunta agli atti con prot. 10682 del 28.12.2013.
	Strutture orizzontali	
	Copertura	
	Finiture	
Valutazione percentuale parti crollata		
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Considerati i danni diffusi e lo stato attuale dell'edificio, si ritiene compatibile la soppressione del vincolo. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato	
	Tolto	



In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale



Comune: SAN PROSPERO
Foglio: 16

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

5-Dic-2013 11:13
Prot. n. T97881/2013

Documentazione fotografica

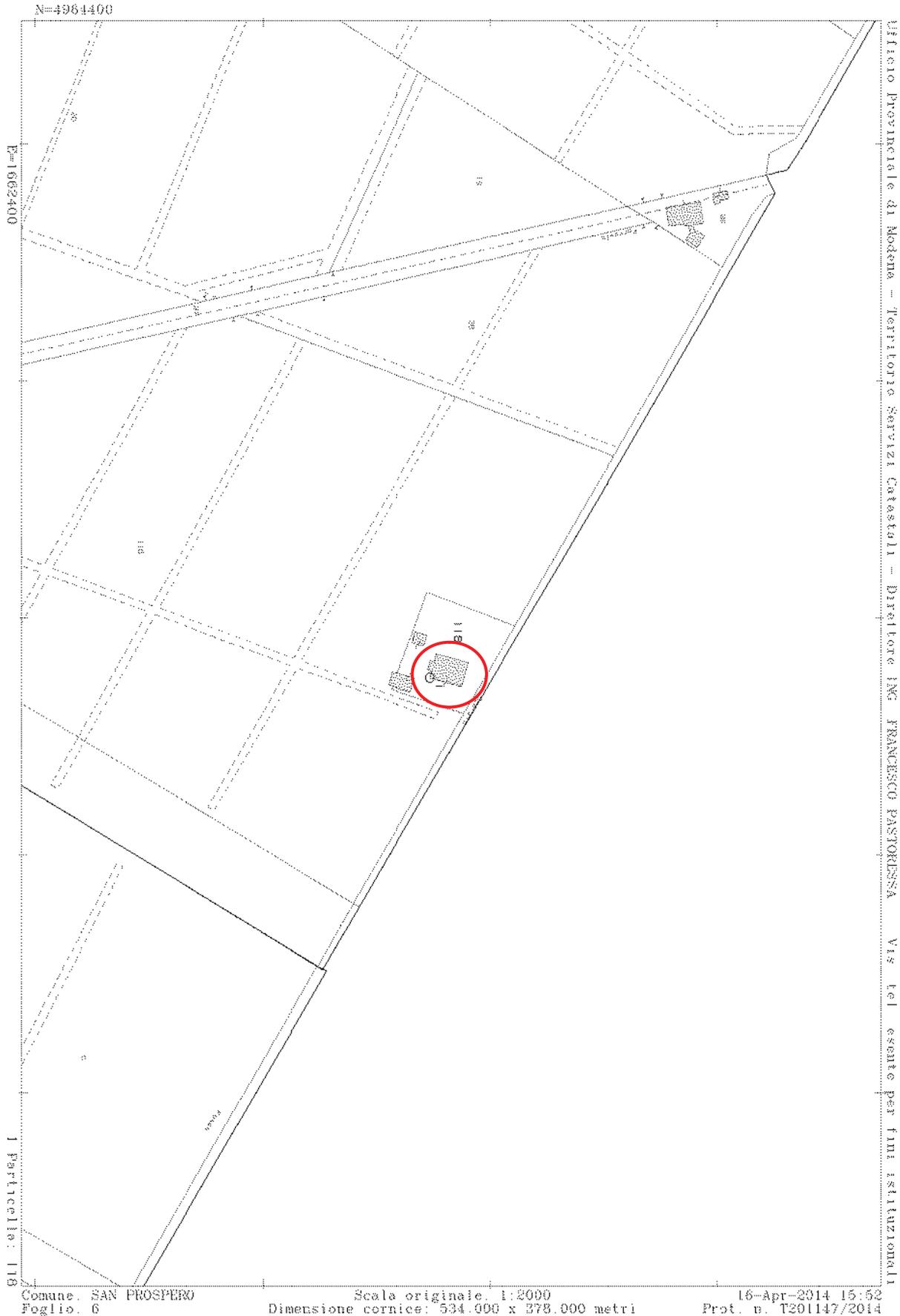




COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.2b “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 14	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
OSSERVAZIONE N° 1	Via Cavezzo Camposanto 6	
PROPRIETA'	Privata – Borsari Daniele e Lorenzo	Epoca costruzione
DATI CATASTALI	Foglio 6 Mapp. 118	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Residenza e servizi
	AL MOMENTO DEL SISMA	Residenza e servizi
	ATTUALE	Inagibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danni diffusi. Vedi Scheda Aedes e relazione asseverata assunta agli atti con prot. 1318 del 10.02.2014 (Osservazione n° 1 al PDR).
	Strutture orizzontali	
	Copertura	
	Finiture	
Valutazione percentuale parti crollata		
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	X Eventuali note e/o indicazioni Vista l'Osservazione n° 1 al PDR e la documentazione asseverata dal Tecnico, e considerata la situazione creatosi a seguito del sisma, pur riconoscendo un certo valore tipologico presente nell'edificio, si ritiene la richiesta accoglibile. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato	
	Tolto	

In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale

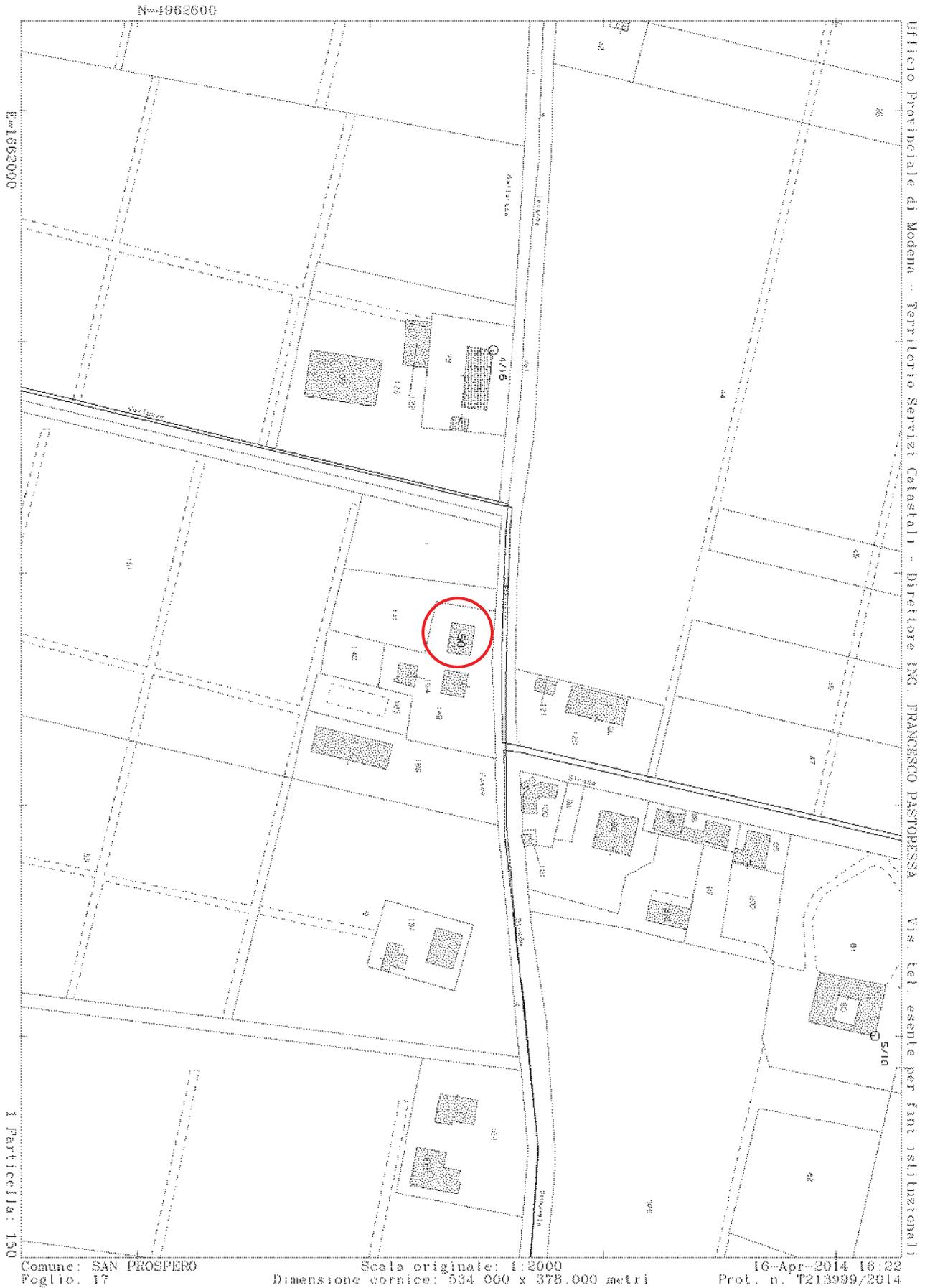


Documentazione fotografica



COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.2b “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO B”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 15	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
OSSERVAZIONE N° 4	Via Gallerana 22		
PROPRIETA'	Privata – Franzon Ester e Vescovini Irne	Epoca costruzione XX° secolo	
DATI CATASTALI	Foglio 17 Mapp. 150	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.	
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale		x
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Servizi agricoli	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Servizi agricoli	
	ATTUALE	Inagibile	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	Strutture verticali	Danni diffusi. Vedi Scheda Aedes e relazione asseverata assunta agli atti con prot. 1859 del 27.02.2014 (Osservazione n° 4 al PDR).	
	Strutture orizzontali		
	Copertura		
	Finiture		
Valutazione percentuale parti crollata			
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Vista l'Osservazione n° 4 al PDR e vista la documentazione già presentata in sede di richiesta di revisione del vincolo di altro fabbricato facente parte della corte, si ritiene la revisione da A2b ad A3 compatibile, con prescrizioni relative al mantenimento dell'assetto a corte e nel rispetto dei volumi e sagome generali. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".	
	Modificato da A2B a A3		X
	Tolto		
<i>In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.</i>			

Estratto catastale



Documentazione fotografica

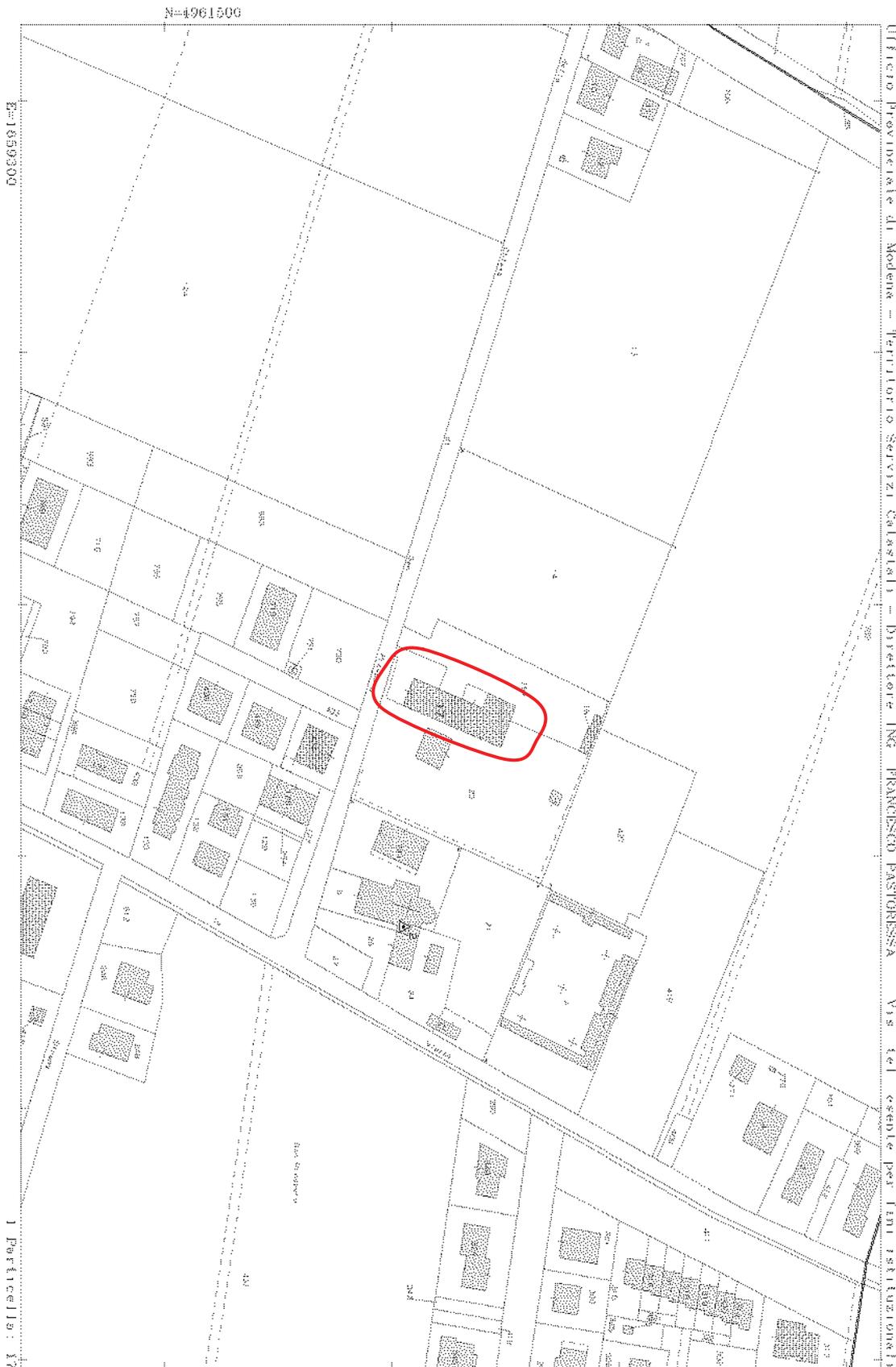




COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.2a “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO A”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 16	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
OSSERVAZIONE N° 7	Via Chiesa di San Prospero 6-8-10		
PROPRIETA'	Privata – Delfini Anna Maria	Epoca costruzione XIX° secolo	
DATI CATASTALI	Foglio 19 Mapp. 17	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.	
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Edificio a schiera perimetrale		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Residenza e servizi	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Residenza e servizi	
	ATTUALE	Inagibile	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
E	Strutture verticali	Inagibile. Parti diffuse. Vedi Scheda Aedes e perizia asseverata assunta agli atti al prot. 1890 del 28.02.2014 (Osservazione n° 7 al PDR).	
	Strutture orizzontali		
	Copertura		
	Finiture		
	Valutazione percentuale parti crollata		
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Vista l'Osservazione n° 7 al PDR e viste le condizioni del complesso, si ritiene possibile la revisione del vincolo da A2a ad A3 ma con prescrizioni che salvaguardino in corso di demolizione e ricostruzione l'assetto originario (volume, sagoma, sedime, principali caratteri edilizi e particolari di finitura). L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".	
	Modificato da A2a a A3		X
	Tolto		

In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale



Comune SAR PROSPERO
Foglio 19

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 334.000 x 378.000 metri

16-Apr-2014 16:32
Prot. n. T219149/2014

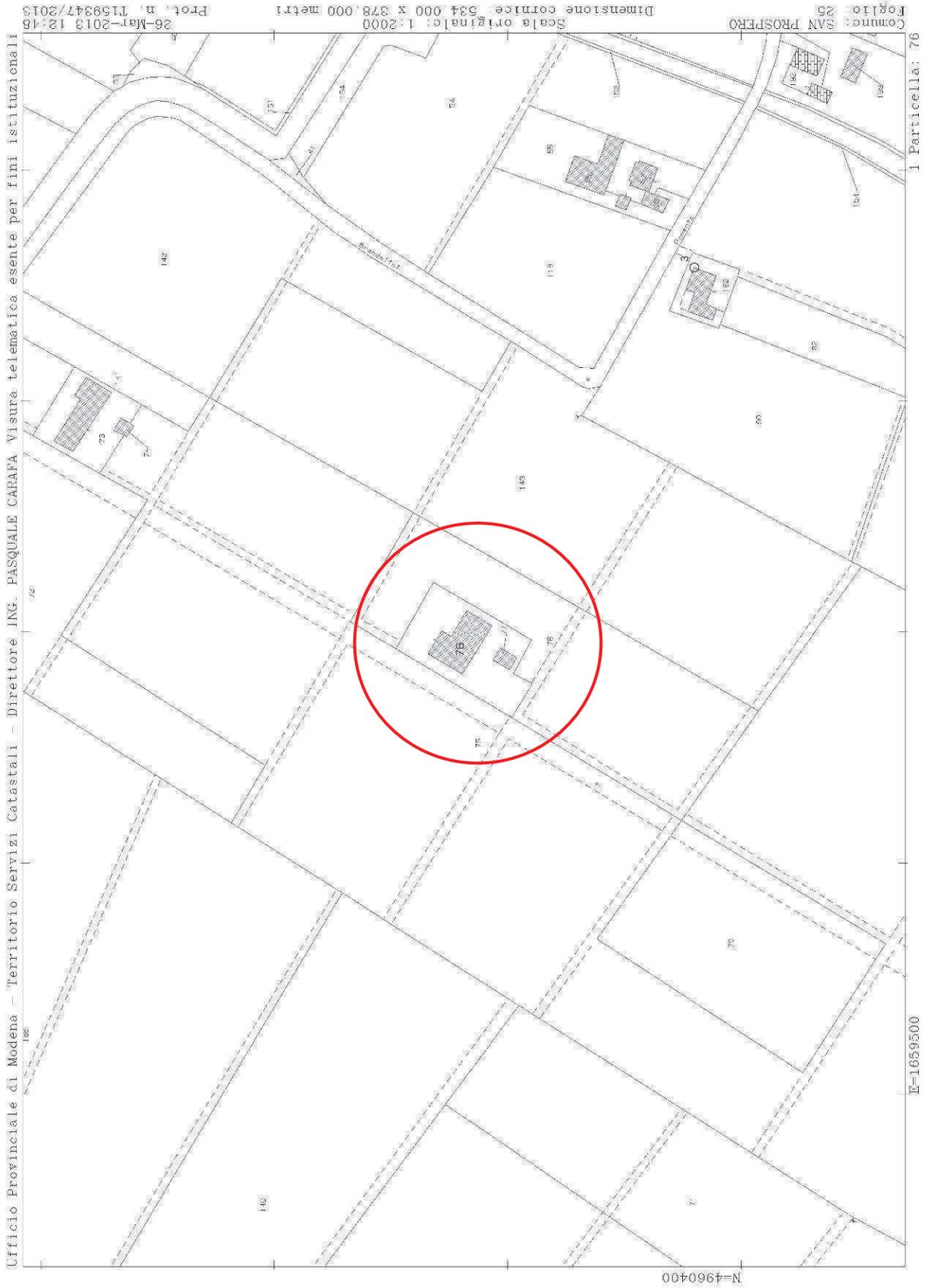
Documentazione fotografica





COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3			
REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 1	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
	Via Brandoli Ponente 9	Case Gabrielli	
PROPRIETA'	Privata	Epoca costruzione -----	
DATI CATASTALI	Foglio 25 Mapp. 76	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.	
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale		X
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
	Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Stalla e Fienile / Residenza	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Magazzino e Residenza	
	ATTUALE	In parte già demolito / Non agibile	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	Strutture verticali	Danneggiate	
	Strutture orizzontali	Danneggiate	
	Copertura	Danneggiate	
	Finiture	Danneggiate	
	Valutazione percentuale parti crollata	50%	
	Altro	Perizia asseverata assunta agli atti con prot. 1131 del 09.02.2013.	
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Con prescrizione di conservare volume sagoma e caratteri della parte non demolita. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali “paesaggi da ricostruire”.	
	Modificato		
	Tolto		X

In allegato estratto catastale in formato A4 e documentazione fotografica.



Documentazione fotografica

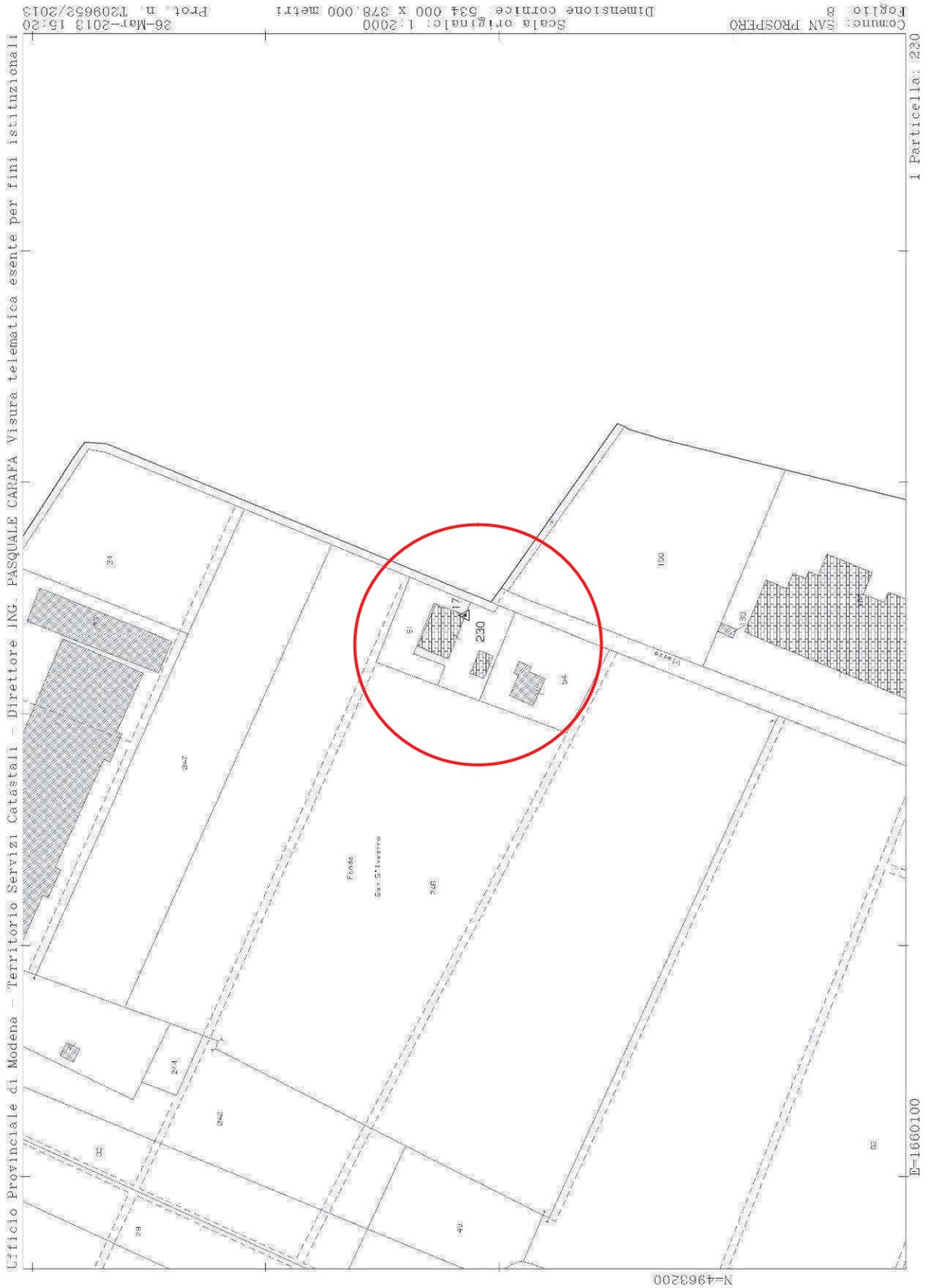






COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 2	UBICAZIONE EDIFICIO		
	Via Viazza 139		
		DENOMINAZIONE -----	
PROPRIETA'	Privata		
		Epoca costruzione -----	
DATI CATASTALI	Foglio 8 Mapp. 230		
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale	X	
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
	Altro (specificare)		
			
DESTINAZIONE	ORIGINARIA		
	Stalla e Fienile / Residenza		
	AL MOMENTO DEL SISMA		
		Magazzino / Residenza	
ATTUALE		In parte già crollato / Non agibile	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	E	Strutture verticali	Danneggiate
		Strutture orizzontali	Danneggiate
		Copertura	Danneggiate
		Finiture	Danneggiate
		Valutazione percentuale parti crollata	40%
		Altro	Perizia asseverata assunta agli atti con prot. 1542 del 25.02.2013.
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato		
	Modificato		
	Tolto	X	
Eventuali note e/o indicazioni Eventuale ricostruzione dovrà rispettare l'art. 27 del PRG e con parere preventivo su progetto preliminare. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali “paesaggi da ricostruire”.			
In allegato estratto catastale in formato A4 e documentazione fotografica.			

Estratto catastale



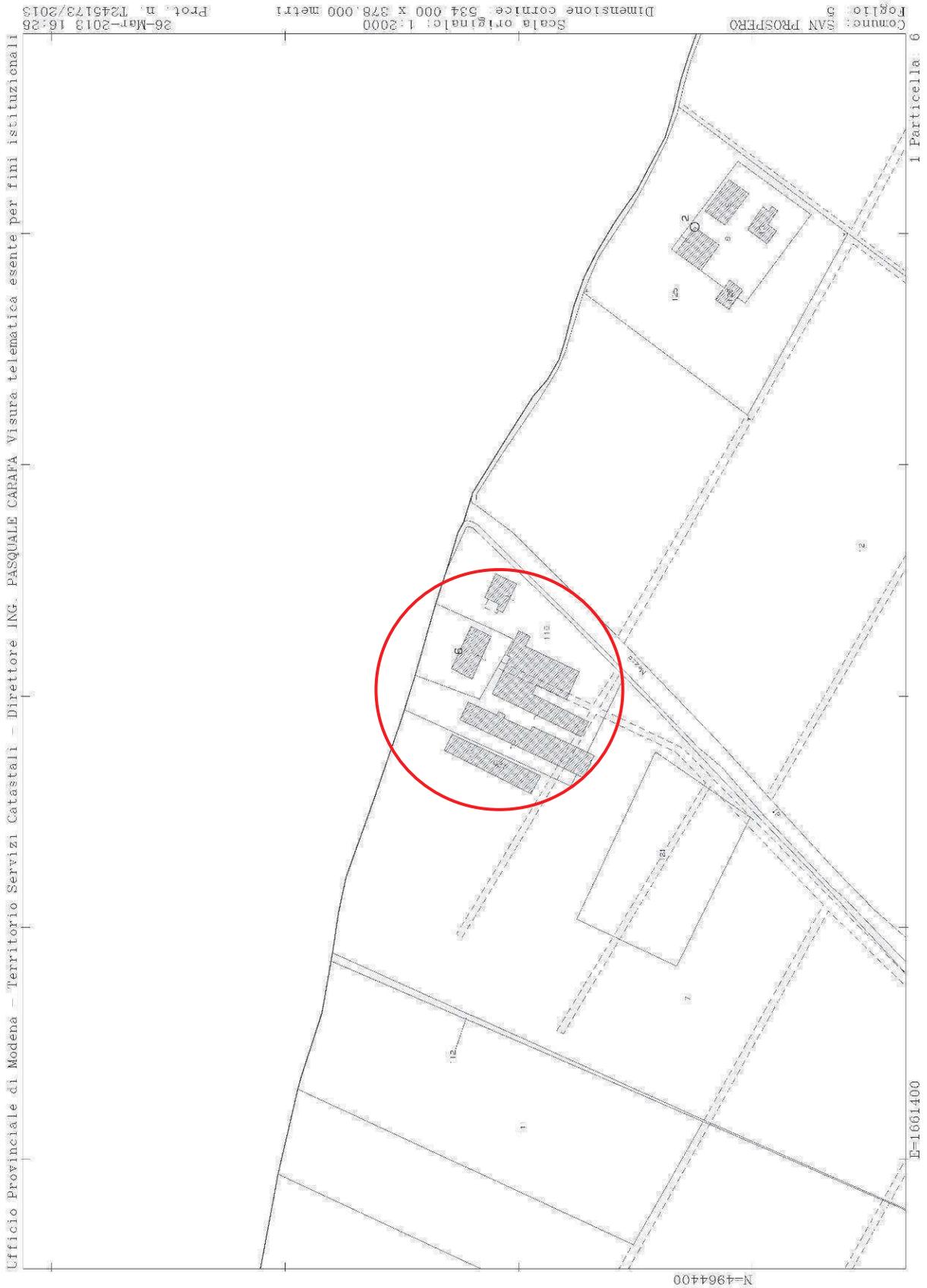
Documentazione fotografica





COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 3	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
	Via Forcirola, 2	-----
PROPRIETA'	Privata	Epoca costruzione -----
DATI CATASTALI	Foglio 5 Mapp. 6	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Stalla / Residenza
	AL MOMENTO DEL SISMA	Magazzino / Residenza
	ATTUALE	Non agibile, puntellato
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danneggiate
	Strutture orizzontali	Danneggiate
	Copertura	Danneggiate
	Finiture	Danneggiate
	Valutazione percentuale parti crollata	/
	Altro	Perizia asseverata assunta agli atti con prot. 1619 del 27.02.2013.
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni L'eventuale ricostruzione dovrà conformarsi all'art. 27 del PRG vigente e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato	
	Tolto	
In allegato estratto catastale in formato A4 e documentazione fotografica.		

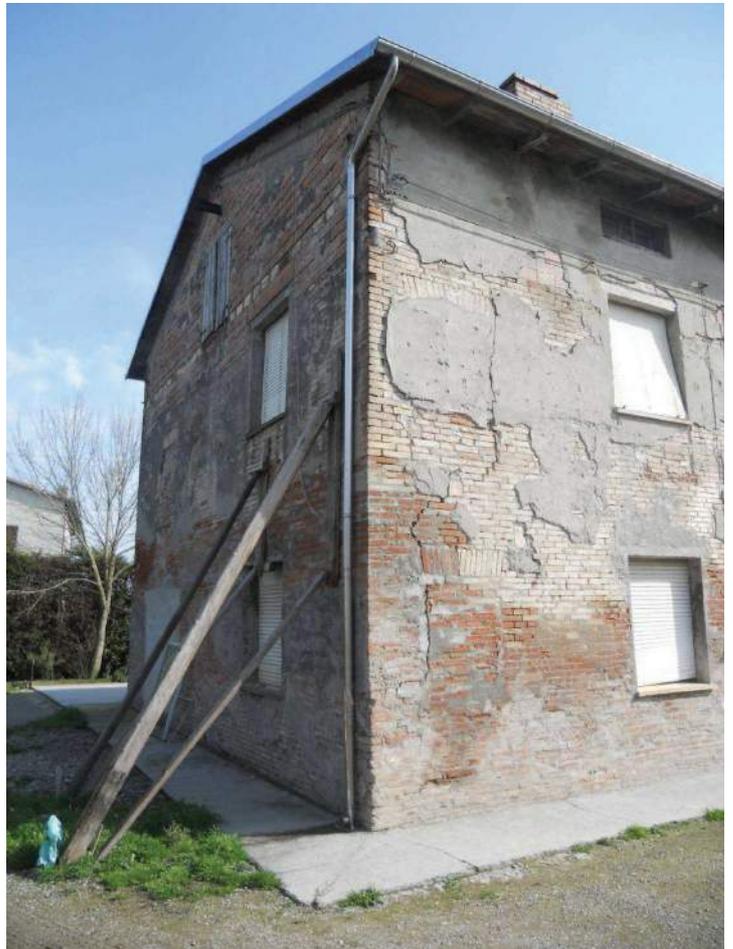
Estratto catastale



Documentazione fotografica







COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
<p>L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3</p> <p>REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”</p>			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 4	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
	Via Forcirola, 7	-----	
PROPRIETA'	Privata	Epoca costruzione -----	
DATI CATASTALI	Foglio 1 Mapp. 35, 38, 108	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.	
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale		X
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
	Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Deposito / Residenza	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Deposito / Residenza	
	ATTUALE	Lavori di ripristino già eseguiti per ripristinare l'agibilità.	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	Strutture verticali	Vedi perizia asseverata assunta agli atti con prot. 518 del 23.01.2013.	
	Strutture orizzontali		
	Copertura		
	Finiture		
	Valutazione percentuale parti crollata		
	Altro		
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato		Eventuali note e/o indicazioni L'eventuale ricostruzione dovrà conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
Modificato			
Tolto	X		
In allegato estratto catastale in formato A4 e documentazione fotografica.			

Documentazione fotografica









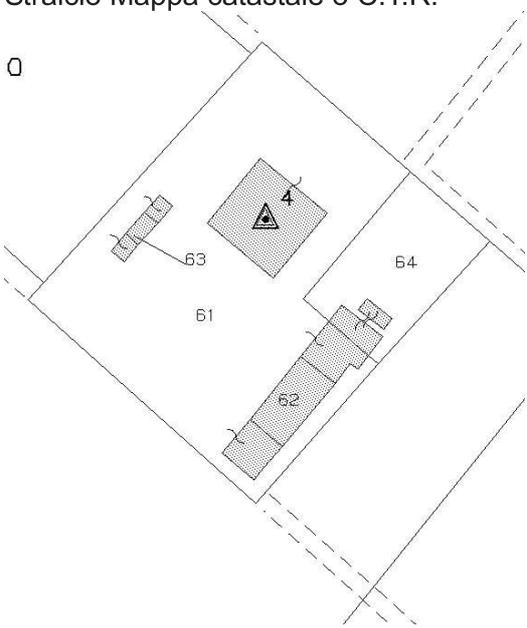


COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
<p>L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3</p> <p>REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”</p>		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 5	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
	Via Bosco 37	-----
PROPRIETA'	Privata - Monelli Andrea	Epoca costruzione < 1919
DATI CATASTALI	Foglio 6 Mapp. 109	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	X
	Parte di complesso rurale	
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte	
	A corpi congiunti	X
	A porta morta	X
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Residenza e servizi
	AL MOMENTO DEL SISMA	Residenza e servizi
	ATTUALE	In parte già demolito / Non agibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Vedi asseverazione assunta agli atti con prot. 4608 del 10.06.2013.
	Strutture orizzontali	
	Copertura	
	Finiture	
	Valutazione percentuale parti crollata	
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Il progetto definitivo, a completamento della pratica SCIA 12/2013, dovrà conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali “paesaggi da ricostruire”.
	Modificato	
	Tolto	
In allegato estratto catastale in formato A4 e documentazione fotografica.		

Documentazione fotografica

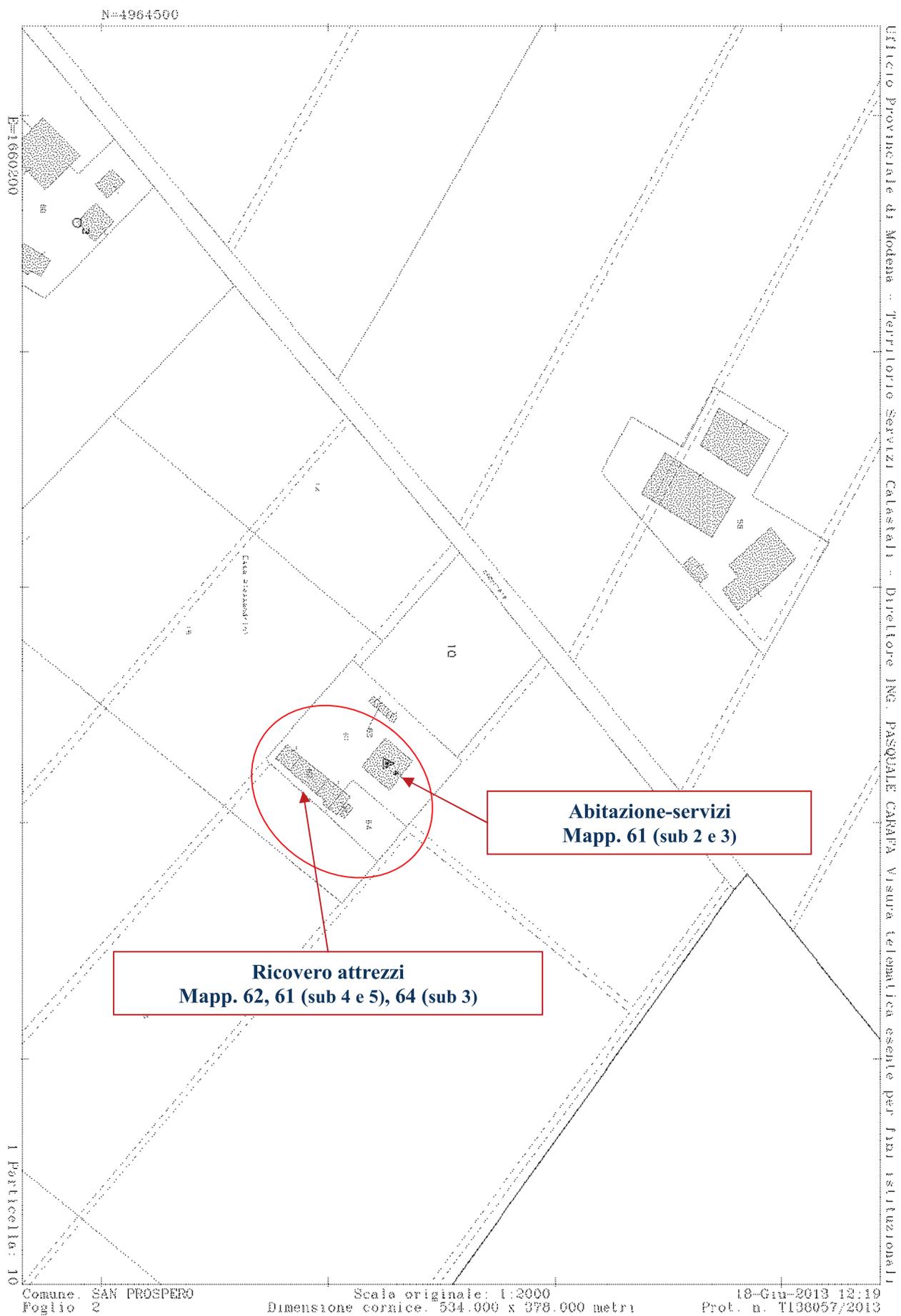




COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 6	UBICAZIONE EDIFICI Via Canalazzo 84	DENOMINAZIONE C. Paltrinieri
PROPRIETA'	Privata Paltrinieri Lino	Epoca costruzione -----
DATI CATASTALI	Foglio 2, Mapp. 61 (sub 2 e 3) (abitazione e servizi) Foglio 2, Mapp. 62, 61 (sub 4 e 5), 64 (sub 3) (ricovero attrezzi)	Stralcio Mappa catastale o C.T.R. 
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte	
	A corpi congiunti	X
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Abitazione-servizi e ricovero attrezzi
	AL MOMENTO DEL SISMA	Abitazione-servizi e ricovero attrezzi
	ATTUALE	Non agibili
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Vedi perizia asseverata assunta agli atti con prot. 1289 del 15.02.2013.
	Strutture orizzontali	
	Copertura	
	Finiture	
Valutazione percentuale parti crollata		
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni
	Modificato	L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Tolto	

In allegato estratto catastale in formato A4 e documentazione fotografica.

Estratto catastale

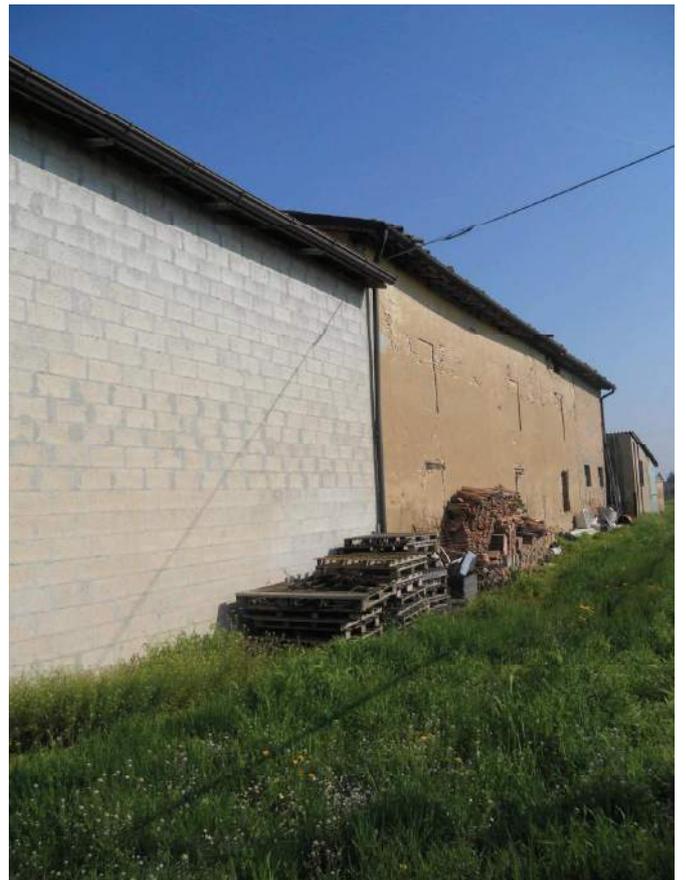


Documentazione fotografica

Abitazione principale e servizi



Ricovero attrezzi



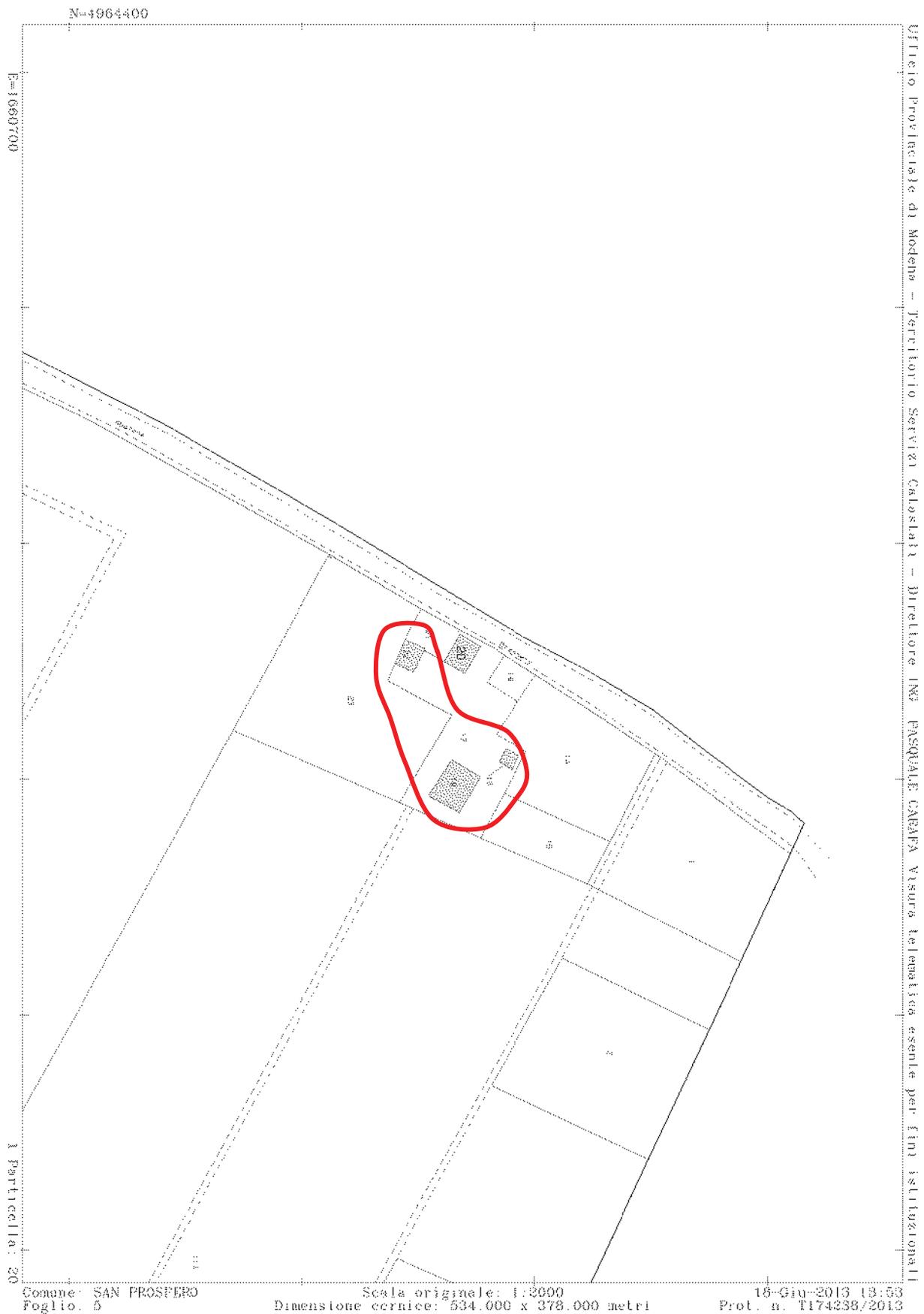
COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3		
REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 7	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
	Via Canaletto 74	-----
PROPRIETA'	Privata – Tusini Claudia	Epoca costruzione XX sec.
DATI CATASTALI	Foglio 5 Mapp. 18, 19, 22	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	X
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	

DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Servizi
	AL MOMENTO DEL SISMA	Servizi
	ATTUALE	Non agibili
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danneggiate
	Strutture orizzontali	Parzialmente crollate
	Copertura	Parzialmente crollate
	Finiture	Danneggiate
	Valutazione percentuale parti crollata	/
	Altro	Vedi perizia asseverata assunta agli atti con prot. 3625 del 13.05.2013.
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	
	Modificato	
	Tolto	X

Eventuali note e/o indicazioni
L'eventuale delocalizzazione dovrà rispettare gli artt. 4.7 e 9.5 della L.R. 16/2013.
L'intervento dovrà conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali “paesaggi da ricostruire”.

In allegato estratto catastale in formato A4 e documentazione fotografica.

Estratto catastale



Documentazione fotografica

Bassocomodo (Foglio 5, Mappale 18)



Fienile (Foglio 5, Mappale 19)

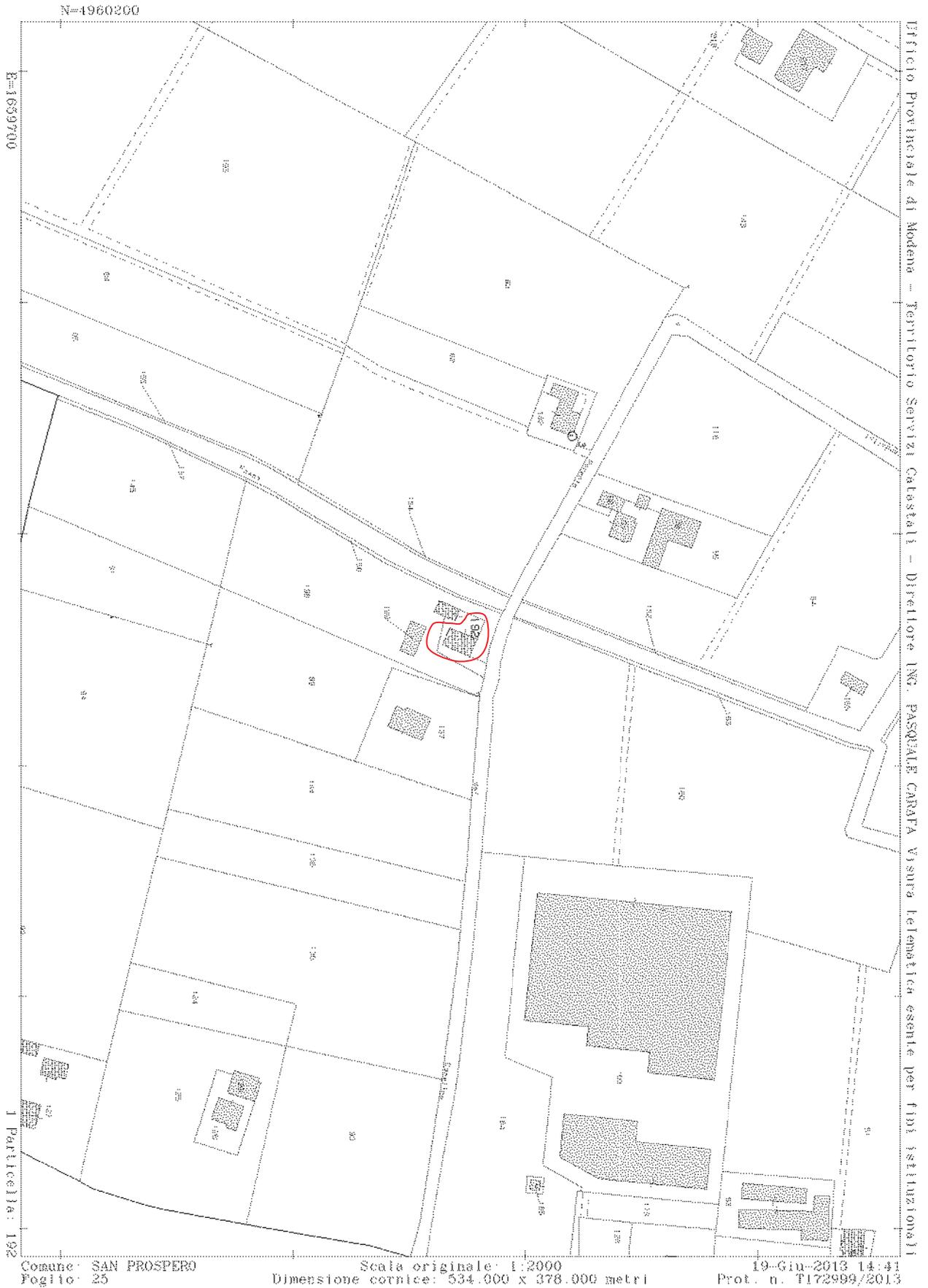


Servizi (Foglio 5, Mappale 22)



COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 8	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
		Via Brandoli Ponente 1
PROPRIETA'	Privata Morselli Paola	Epoca costruzione XX sec.
DATI CATASTALI	Foglio 25 Mapp. 192 sub 1 e 2	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Abitazione e servizi
	AL MOMENTO DEL SISMA	Deposito
	ATTUALE	Non agibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danneggiate
	Strutture orizzontali	Danneggiate
	Copertura	Parzialmente crollate
	Finiture	Danneggiate
	Valutazione percentuale parti crollate	/
	Altro	Vedi perizia asseverata assunta agli atti con prot. 4183 del 29.05.2013.
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Considerato lo scarso valore tipologico complessivo e i gravi danni subiti, si ritiene compatibile la revisione del vincolo. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato	
	Tolto	
In allegato estratto catastale in formato A4 e documentazione fotografica.		

Estratto catastrale

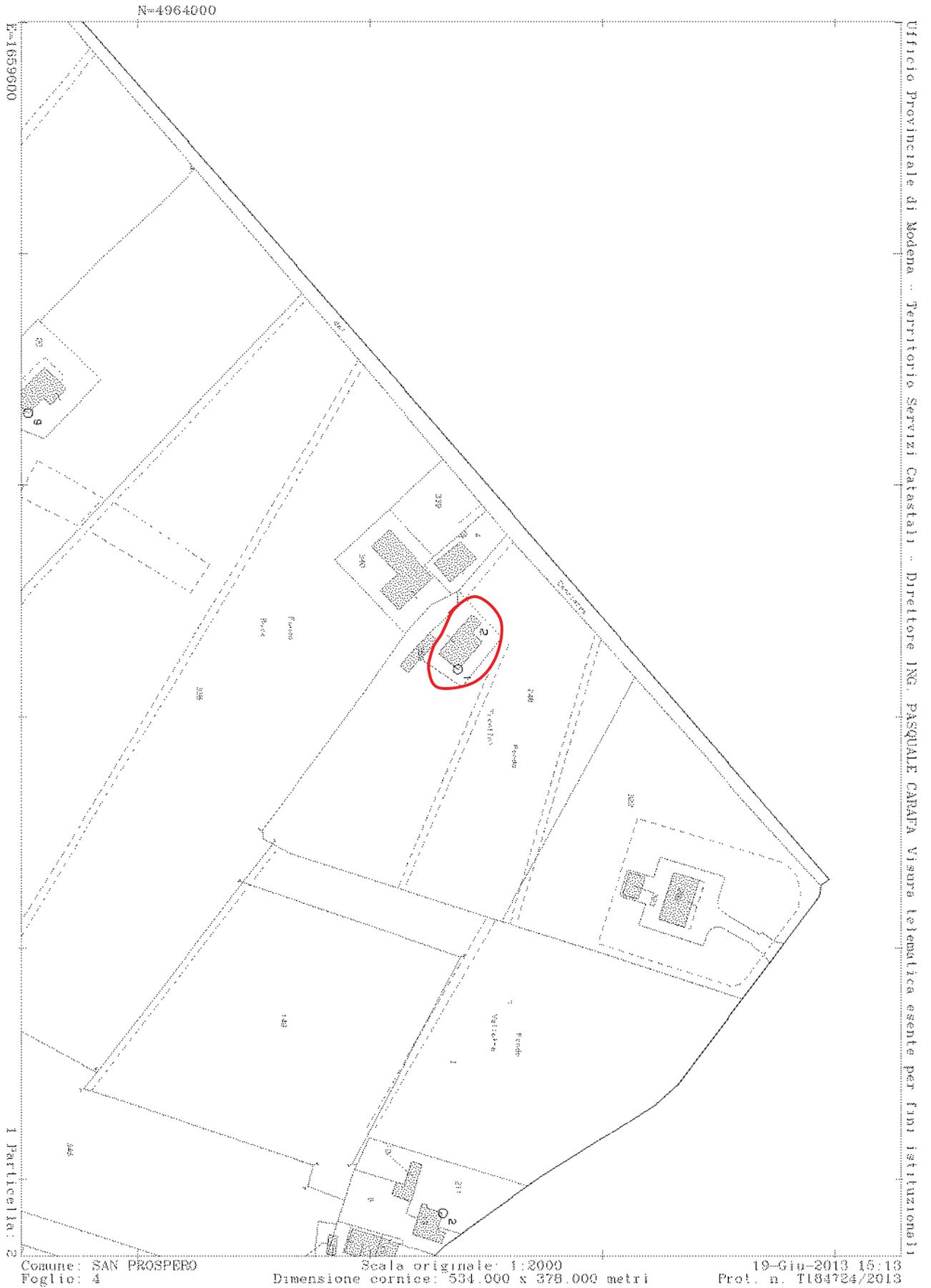


Documentazione fotografica



COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 9	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
		Via Canalazzo 78
PROPRIETA'	Privata – Muracchini Armano	Epoca costruzione XX sec.
DATI CATASTALI	Foglio 4 Mapp. 2	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Abitazione e servizi
	AL MOMENTO DEL SISMA	Abitazione e servizi
	ATTUALE	Non agibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Crollate parzialmente
	Strutture orizzontali	Crollate parzialmente
	Copertura	Crollata totalmente
	Finiture	Danneggiate
	Valutazione percentuale parti crollata	40 – 50 %
	Altro	Vedi perizia asseverata assunta agli atti con prot. 2278 del 22.03.2013.
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Considerate le caratteristiche tipologiche, lo stato attuale, le trasformazioni avvenute nel tempo e lo scarso interesse generale del complesso, si ritiene ammissibile la revisione del vincolo. Il progetto di ricostruzione potrà prevedere anche la riduzione volumetrica e dovrà conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali “ <i>paesaggi da ricostruire</i> ”.
	Modificato	
	Tolto	
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.		

Estratto catastale

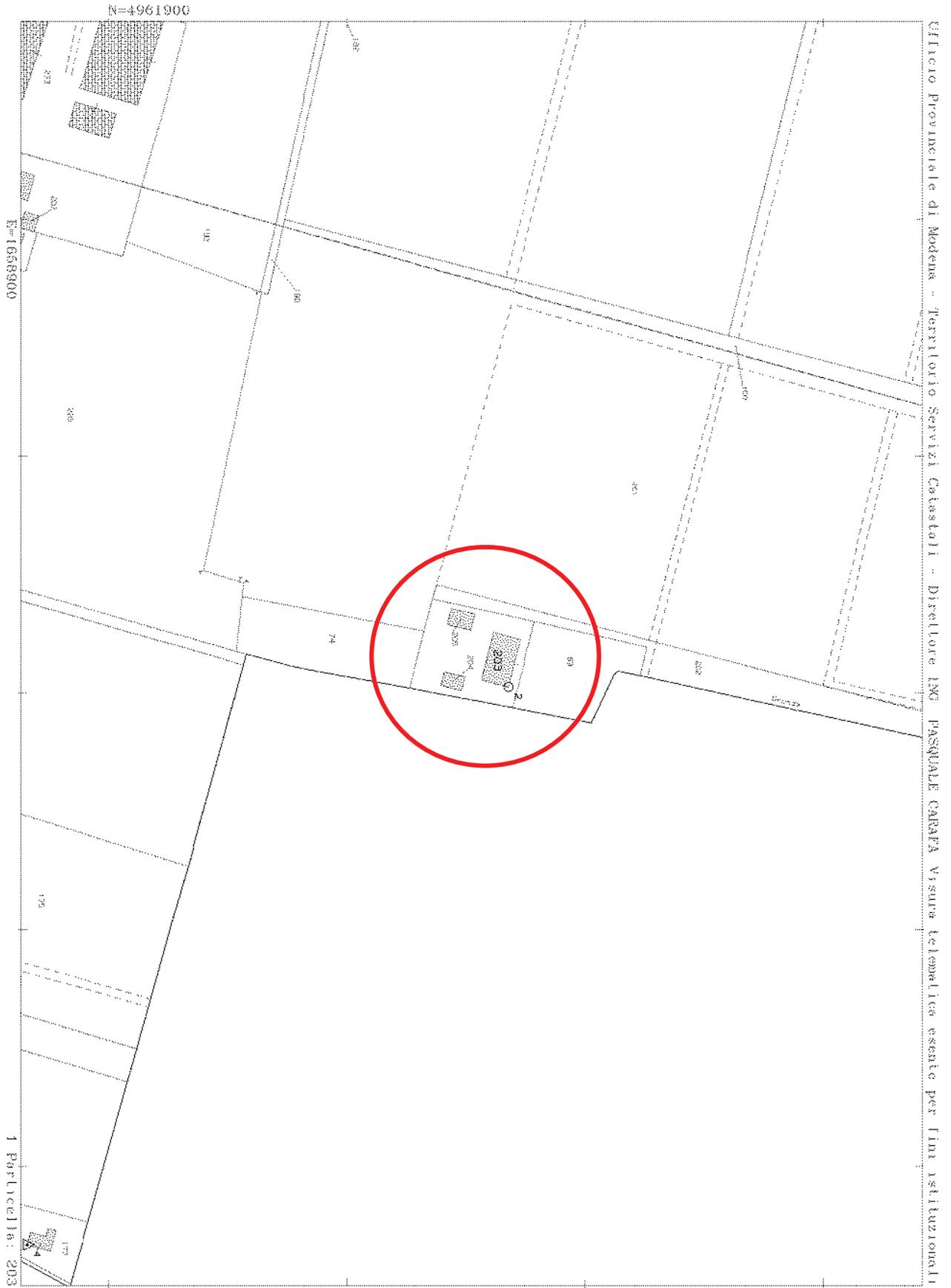


Documentazione fotografica



COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3		
REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 10	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
		Via Chiesa di San Prospero 30
PROPRIETA'	Privata – Palmieri Angiolino	Epoca costruzione XX sec.
DATI CATASTALI	Foglio 12 Mapp. 203, 204, 205	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	X
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Complesso rurale (3 fabbricati)
	AL MOMENTO DEL SISMA	Complesso rurale collabente
	ATTUALE	Non agibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Crollate parzialmente
	Strutture orizzontali	Crollate parzialmente
	Coperture	Crollate parzialmente
	Finiture	Danneggiate
	Altro	Vedi perizia asseverata assunta agli atti con prot. 1618 del 27.02.2013.
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Dal momento che il complesso ricade in ambito di tutela (Galasso) qualsiasi intervento è subordinato al preventivo ottenimento dell'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA. Pertanto la revisione del vincolo non autorizza al momento alcun tipo di intervento in assenza della suddetta autorizzazione paesaggistica. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali “paesaggi da ricostruire”.
	Modificato	
	Tolto	
<i>In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.</i>		

Estratto catastale



Comune: SAN PROSPERO
Foglio: 12

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Giu-2013 17:32
Prot. n. T245944/2013

Documentazione fotografica



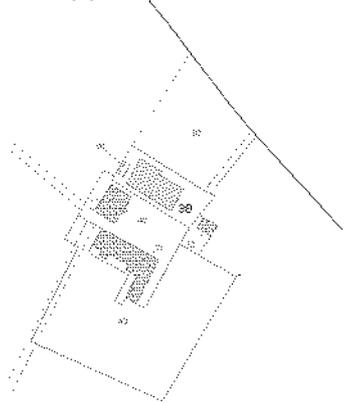
Mapp. 203



Mapp 204

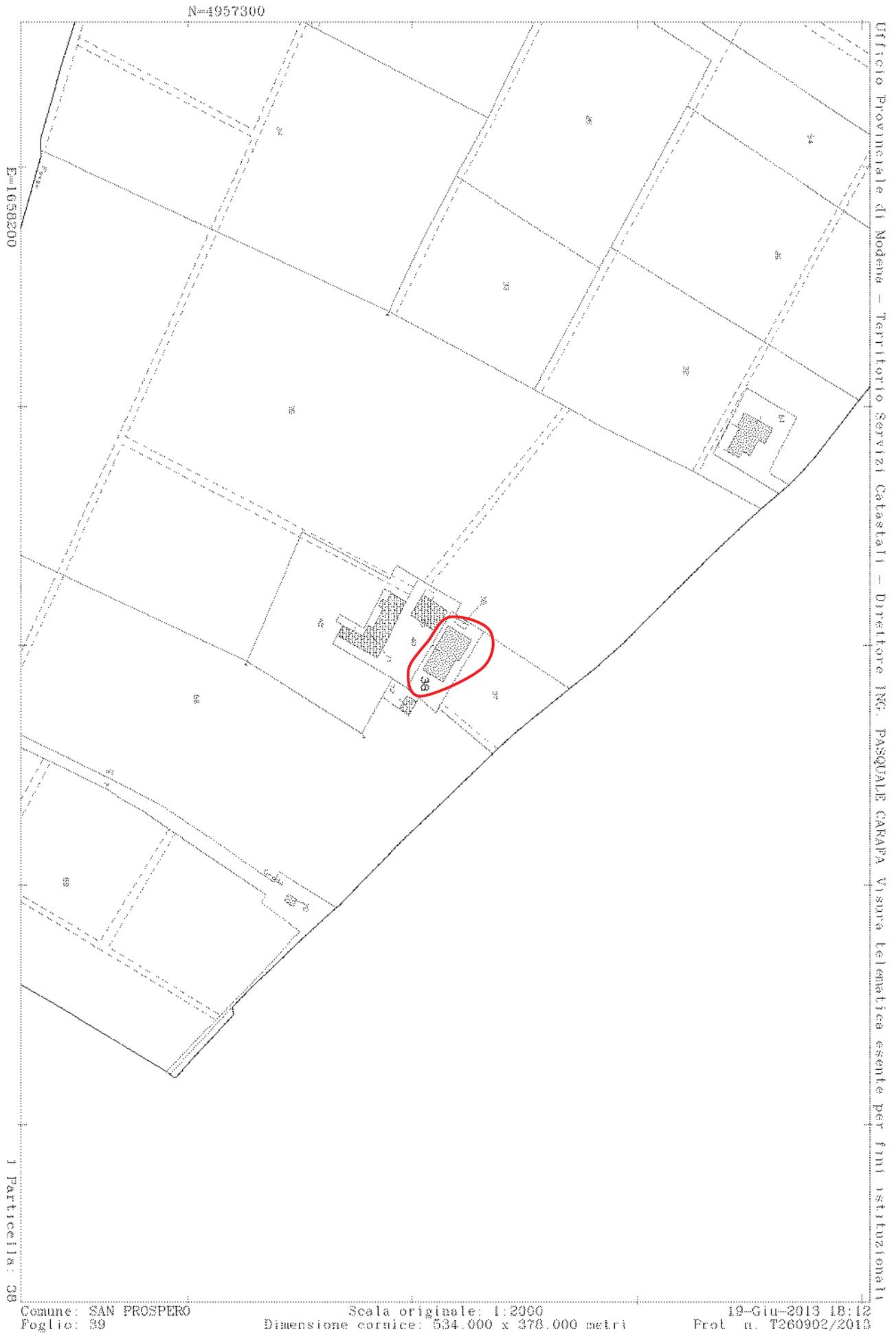
Mapp. 205



COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 11	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
	Via Zoccolo 1	Epoca costruzione < 1919	
PROPRIETA'	Privata – Palmieri Maria e altri	Stralcio Mappa catastale o C.T.R. 	
DATI CATASTALI	Foglio 39 Mapp. 38		
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale		X
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
A corpi congiunti			
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Abitazione rurale e servizi	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Ex abitazione e deposito	
	ATTUALE	Non agibile	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	Strutture verticali	Danneggiate	
	Strutture orizzontali	Danneggiate	
	Copertura	Crollata parzialmente	
	Finiture	Danneggiate	
	Altro	Vedi perizia asseverata assunta agli atti con prot. 2552 del 04.04.2013.	
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Considerate le caratteristiche tipologiche e lo stato attuale dell'edificio, il grado di trasformazioni subite rispetto alla situazione originaria, si ritiene ammissibile la revisione del vincolo. Trattandosi però di edificio facente parte di un complesso “a corte aperta”, non si ritiene compatibile la sua demolizione e ricostruzione delocalizzata come proposta. Pertanto l'intervento, che potrà anche prevedere la demolizione e ricostruzione, anche con riduzione volumetrica, dovrà avvenire in sito o con leggero spostamento e in modo da configurarsi come organico intervento di conferma (se pure modificata) della tipologia a corte aperta. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali “paesaggi da ricostruire”.	
	Modificato		
	Tolto		X

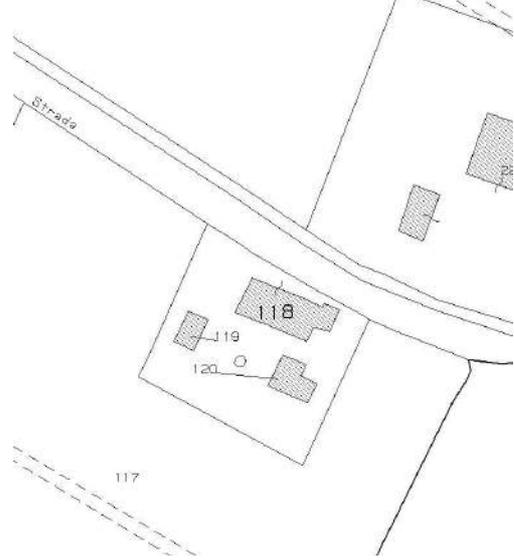
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale

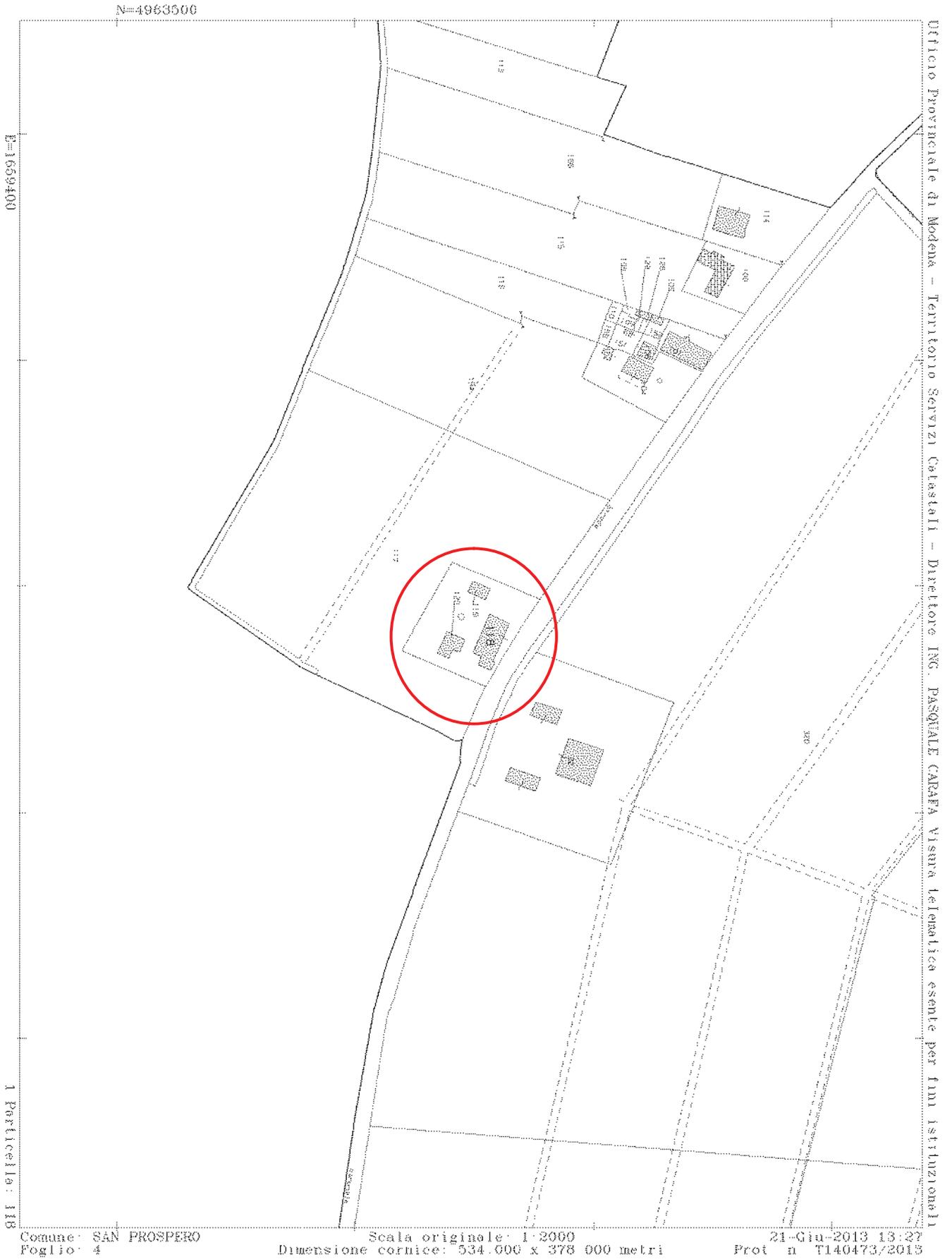


Documentazione fotografica



COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3		
REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 12	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
		Via Bozzala 9
PROPRIETA'	Privata – Mascolo Francesco	Epoca costruzione -----
DATI CATASTALI	Foglio 4 Mapp. 118 abitazione Foglio 4 Mapp. 119 bassocomodo Foglio 4 Mapp. 120 bassocomodo	Stralcio Mappa catastale o C.T.R. 
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	X
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Abitazione e 2 bassocomodi
	AL MOMENTO DEL SISMA	Abitazione e 2 bassocomodi
	ATTUALE	Non agibili
CLASSIFICAZIONE E DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danneggiate
	Strutture orizzontali	Danneggiate
	Coperture	Danneggiate
	Finiture	Danneggiate
	Valutazione percentuale parti crollata	/
	Altro	Vedi perizia asseverata assunta agli atti con prot. 2073 del 14.03.2013.
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	
	Modificato	
	Tolto	X
Eventuali note e/o indicazioni Considerate le caratteristiche originarie del complesso e la situazione creatasi con il sisma, si ritiene che non sussistano più le condizioni per confermare il vincolo. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".		
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.		

Estratto catastale



Documentazione fotografica

Mapp. 118 – abitazione



Mappale 119 Bassocomodo

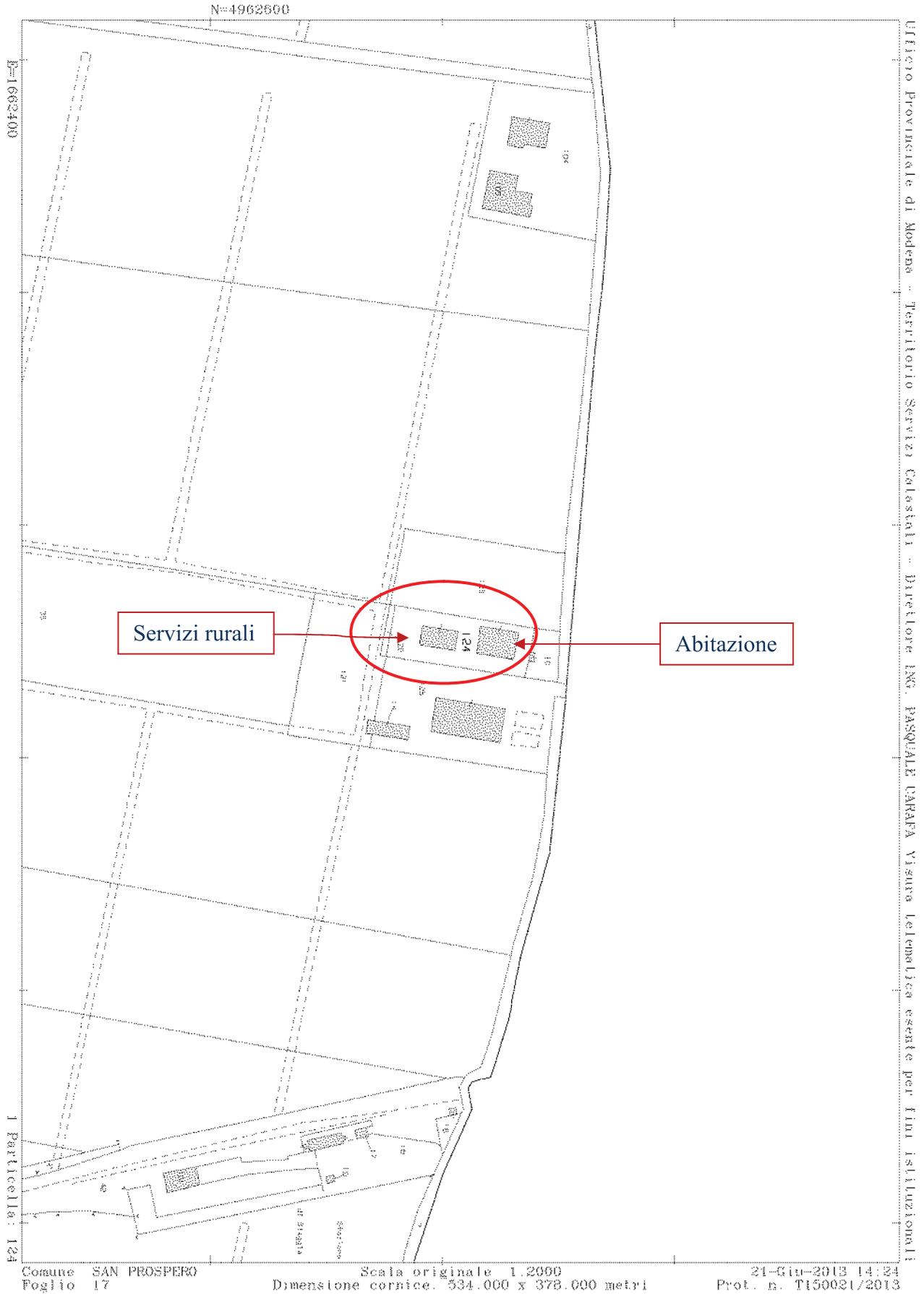


Mappale 119 Bassocomodo



COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 13	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
		Via Gallerana 28	-----
PROPRIETA'	Privata – Morselli Antonio e Pierluigi	Epoca costruzione Fine XIX° - Inizio XX° sec.	
DATI CATASTALI	Foglio 17 Mapp. 124 (sub 2-4-5) abitazione Foglio 17 Mapp. 124 (sub 3) servizi rurali	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.	
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale		X
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Abitazione e servizi rurali	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Abitazione e servizi rurali	
	ATTUALE	Non agibili	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	Strutture verticali	Danneggiate	
	Strutture orizzontali	Coinvolte con parziali crolli	
	Coperture	Parzialmente crollate	
	Finiture	Danneggiate	
	Altro	Vedi perizia asseverata assunta agli atti con prot. 2335 del 26.03.2013.	
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Considerata la situazione di grave degrado si ritiene ammissibile la revisione del vincolo. La ricostruzione dell'edificio a servizi dovrà configurarsi come “fedele ricostruzione” riproponendo gli elementi caratterizzanti l'edificio: timpani sui fronti con fregi, elemento porticato, oblò, ecc... Per l'edificio principale si dovrà rispettare l'attuale sagoma e volume. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali “paesaggi da ricostruire”.	
	Modificato		
	Tolto		X
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.			

Estratto catastale



Documentazione fotografica

Abitazione



Bassocomodo



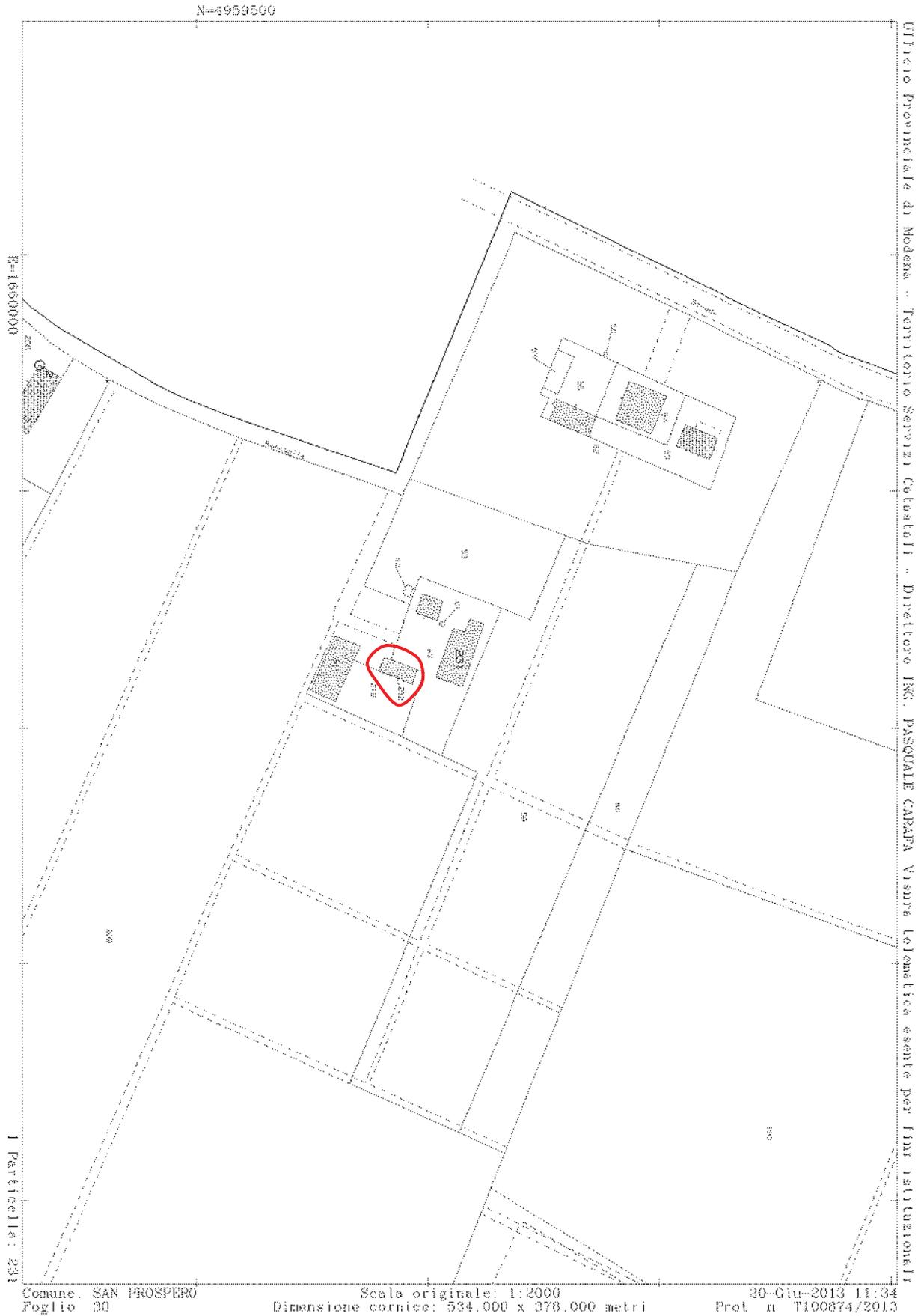
COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 13 BIS	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
OSSERVAZIONE N. 8	Via Gallerana 28	-----
PROPRIETA'	Privata – Morselli Antonio e Pierluigi	Epoca costruzione Fine XIX° - Inizio XX° sec.
DATI CATASTALI	Foglio 17 Mapp. 124 (sub 2-4-5) abitazione Foglio 17 Mapp. 124 (sub 3) servizi rurali	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Abitazione e servizi rurali
	AL MOMENTO DEL SISMA	Abitazione e servizi rurali
	ATTUALE	Non agibili
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danneggiate
	Strutture orizzontali	Coinvolte con parziali crolli
	Coperture	Parzialmente crollate
	Finiture	Danneggiate
	Altro	Vedi richiesta assunta agli atti con prot. 2375 del 13.03.2014 (Osservazione n° 8 al PDR).
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni A modifica della scheda n° 13 si ritiene ammissibile il modesto spostamento in fase di ricostruzione (Osservazione al PDR n° 8)
	Modificato	
	Tolto	



In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 14	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
		Via Roncaglio 1
PROPRIETA'	Privata – Gasparini Carlo Alberto	Epoca costruzione fine XIX° sec. - inizi XX° sec.
DATI CATASTALI	Foglio 30 Mapp. 232 (ex 65)	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Fienile - deposito
	AL MOMENTO DEL SISMA	Fienile - deposito
	ATTUALE	Non agibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danneggiate
	Strutture orizzontali	Danneggiate
	Copertura	Danneggiate
	Finiture	Danneggiate
	Valutazione percentuale parti crollata	/
	Altro	Vedi perizia asseverata assunta agli atti con prot. 3178 del 24.04.2013.
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni L'edificio di impianto risalente alla prima metà del '900 ha subito interventi di ripristino e rifacimento anche recenti conservando però l'assetto originario. I gravi danni subiti giustificano la rimozione del vincolo ma la ricostruzione dovrà avvenire in modo attento e compatibile con le preesistenze. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato	
	Tolto	
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.		

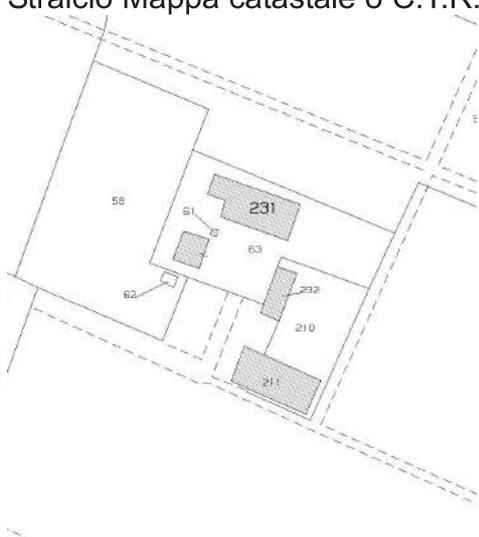
Estratto catastale



Documentazione fotografica

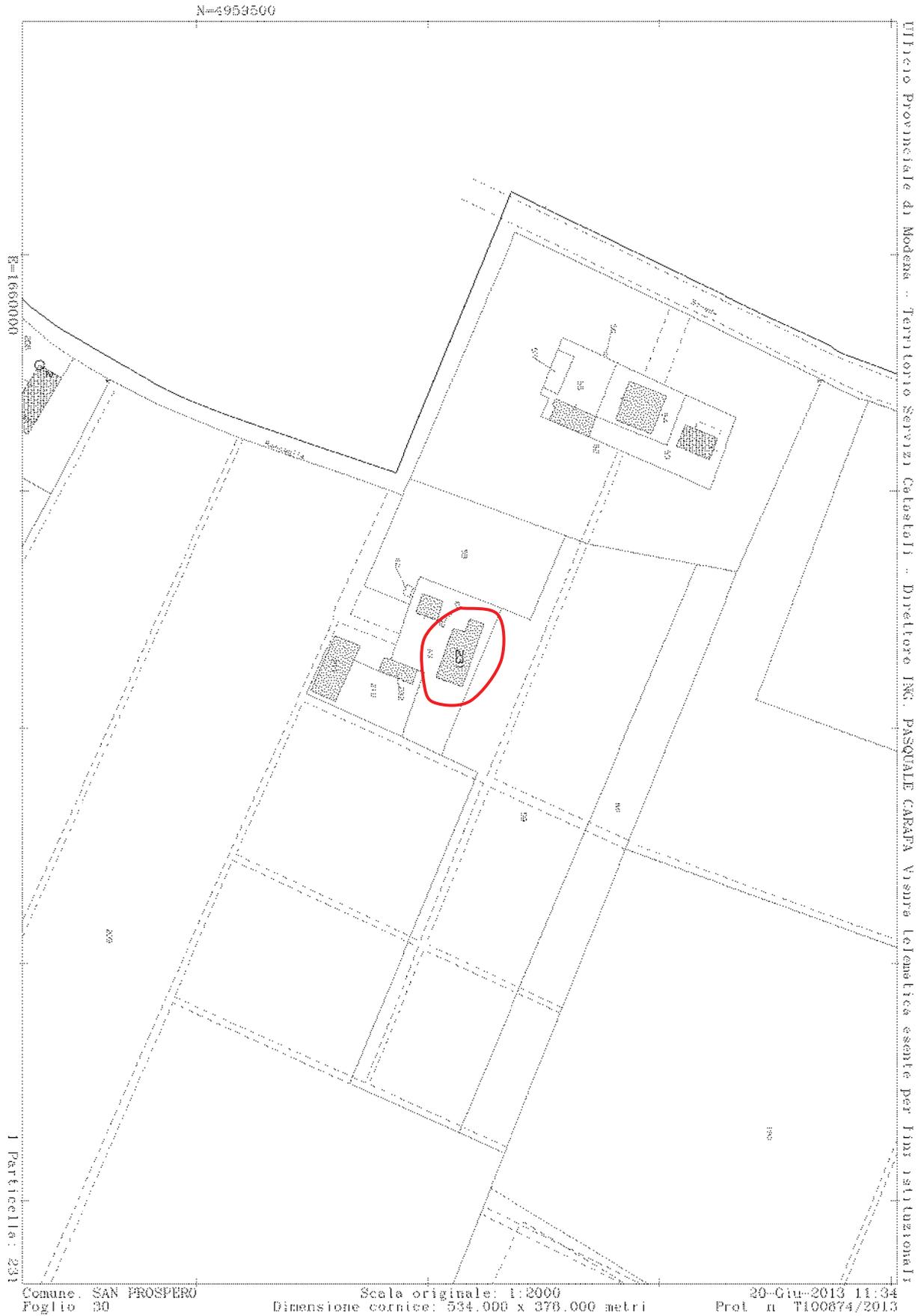


COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 15	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
		Via Roncaglio 1
PROPRIETA'	Privata – Gasparini Carlo Alberto	Epoca costruzione fine XIX° sec. - inizi XX° sec.
DATI CATASTALI	Foglio 30 Mapp. 231	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Fienile - deposito
	AL MOMENTO DEL SISMA	Fienile - deposito
	ATTUALE	Non agibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danneggiate
	Strutture orizzontali	Danneggiate
	Copertura	Danneggiate
	Finiture	Danneggiate
	Valutazione percentuale parti crollate	/
	Altro	Vedi perizia asseverata assunta agli atti con prot. 3178 del 24.04.2013.
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Edificio di vecchio impianto conservato in modo sufficiente nel suo assetto originario. I gravi danni subiti giustificano la rimozione del vincolo, ma la ricostruzione dovrà avvenire in modo attento e compatibile con le preesistenze.
	Modificato	
	Tolto	X L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".



In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale

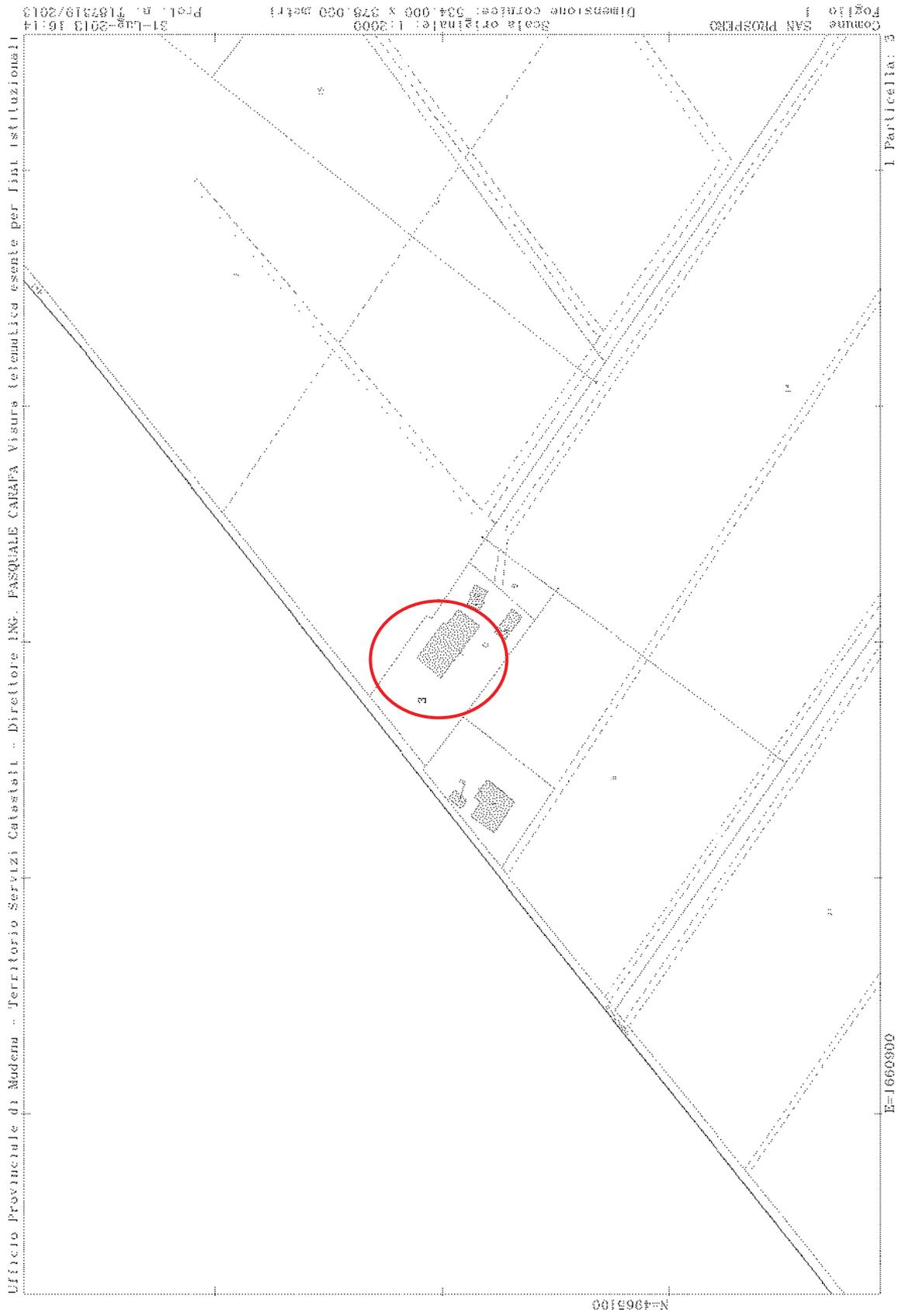


Documentazione fotografica



COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 16	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
		Via Canalazzo 90
PROPRIETA'	Privata – Bellardi Ivo	Epoca costruzione -----
DATI CATASTALI	Foglio 1 Mapp. 3	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Abitazione rurale e servizi
	AL MOMENTO DEL SISMA	Ex abitazione rurale e servizi
	ATTUALE	Non agibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danneggiate con parziali crolli
	Strutture orizzontali	Danneggiate con parziali crolli
	Copertura	Parzialmente crollata
	Finiture	Danneggiate
	Valutazione percentuale parti crollata	30% - 40%
	Altro	Vedi perizia asseverata assunta agli atti con prot. 5658 del 12.07.2013.
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Le condizioni post sisma e il modesto valore tipologico complessivo fanno ritenere possibile l'eliminazione del vincolo. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato	
	Tolto	
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.		

Estratto catastale



Documentazione fotografica





COMUNE DI S. PROSPERO (MO)
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16
NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29
MAGGIO 2012
Art. 12 – Piano della ricostruzione
 , comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3
REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI
CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”

SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 17	UBICAZIONE EDIFICIO		DENOMINAZIONE
	Via Uccivello 3		-----
PROPRIETA'	Privata – Ligabue Gianni		Epoca costruzione 1900
DATI CATASTALI	Foglio 4 Mapp. 32		Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale	X	
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA		Servizi rurali
	AL MOMENTO DEL SISMA		Utilizzato a servizi
	ATTUALE		Non agibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	Strutture verticali		Danneggiate
	Strutture orizzontali		Danneggiate
	Copertura		Danneggiata
	Finiture		Danneggiate
	Valutazione percentuale parti crollata		Danni diffusi 30%
Altro		Vedi perizia asseverata assunta agli atti con prot. 6159 del 31.07.2013.	
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato		Eventuali note e/o indicazioni Considerata la situazione del danno evidenziata nella relazione, considerata anche la ubicazione non più agricola, ma inserita in un ambito industriale, si ritiene ammissibile l'eliminazione del vincolo. L'eventuale demolizione e ricostruzione deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato		
	Tolto	X	

In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale

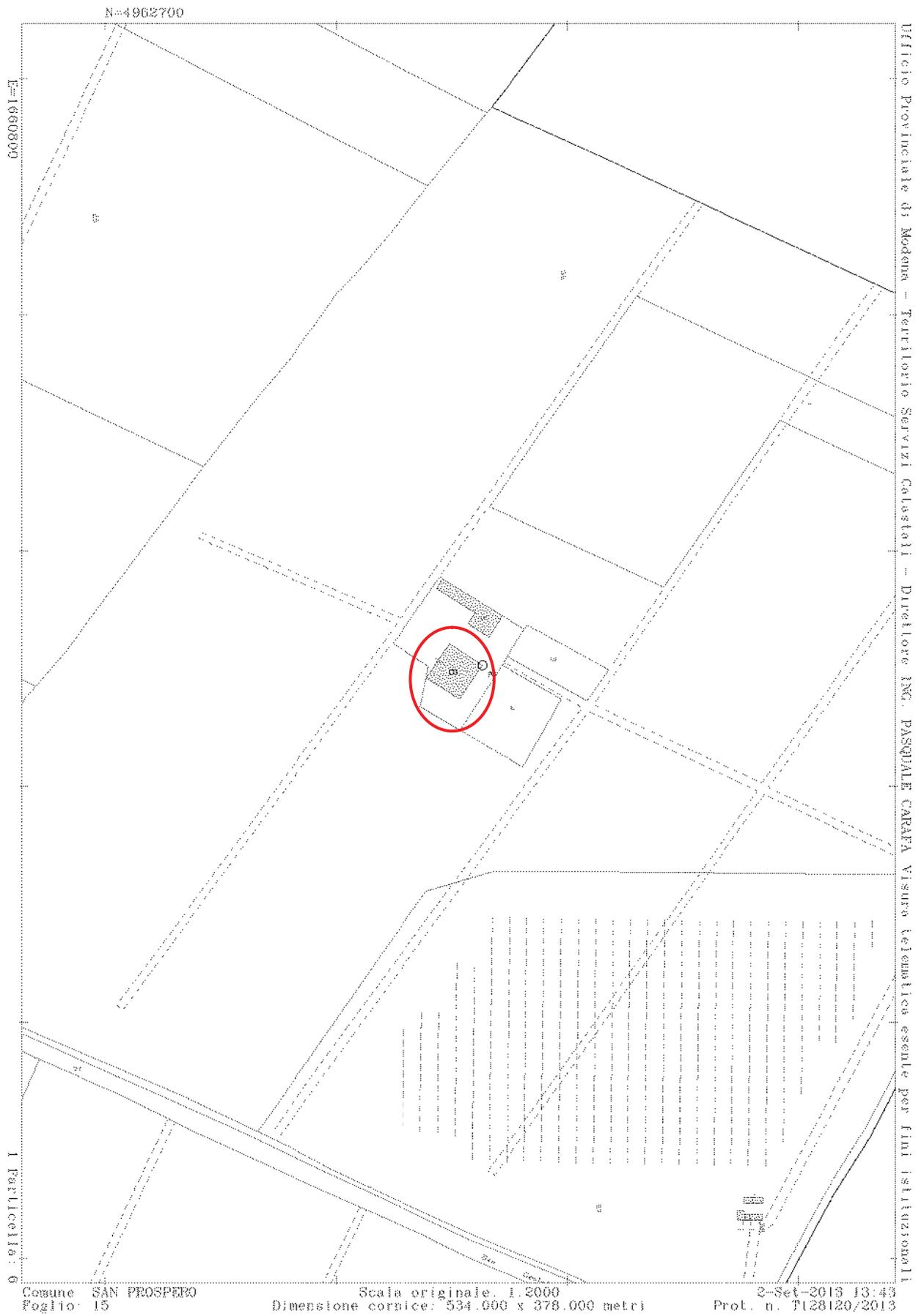


Documentazione fotografica



COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 18	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
		Via Gallerana 4
PROPRIETA'	Privata – Ditta RA-AN srl	Epoca costruzione XX° sec.
DATI CATASTALI	Foglio 15 Mapp. 6	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Servizi agricoli
	AL MOMENTO DEL SISMA	Servizi agricoli
	ATTUALE	Non agibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danni con parziali crolli
	Strutture orizzontali	Danni con crolli
	Copertura	Parzialmente crollata
	Finiture	Danni
	Valutazione percentuale parti crollata	30% circa
	Altro	Vedi perizia asseverata assunta agli atti con prot. 5657 del 12.07.2013.
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	X Eventuali note e/o indicazioni Considerate le reali condizioni del fabbricato, la situazione generale ambientale e la tipologia dell'edificio, si ritiene la rimozione del vincolo ammissibile. La ricostruzione con spostamento, se rientrando nella casistica prevista dalle ordinanze, dovrà rispettare gli indici di zona agricola se con destinazione rurale (art. 27 PRG vigente), ovvero dovrà avvenire nell'ambito dell'area pertinenziale se con diversa funzione. L'intervento deve conformarsi anche alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato	
	Tolto	
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.		

Estratto catastale



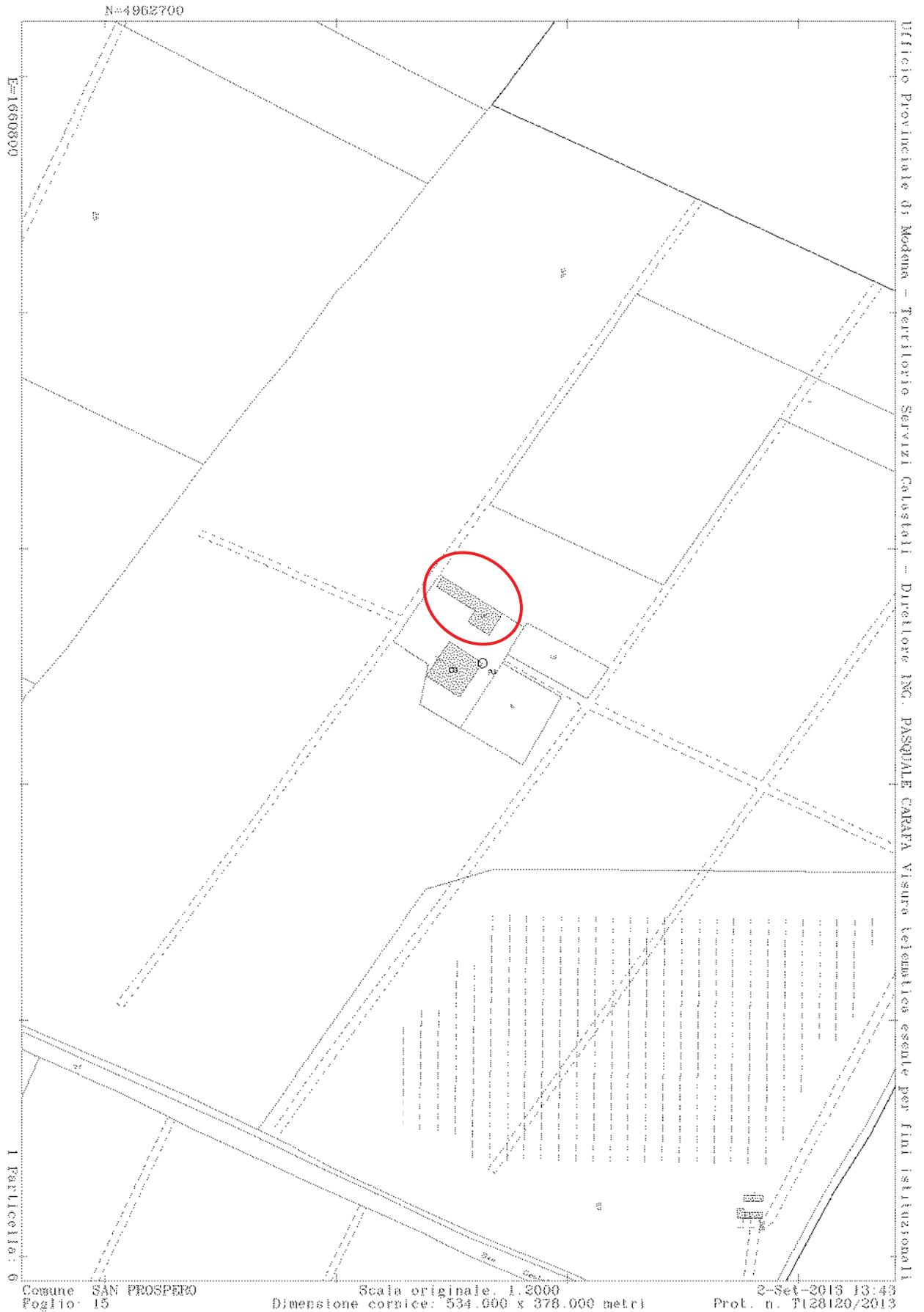
Documentazione fotografica





COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 19	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
		Via Gallerana 4
PROPRIETA'	Privata – Ditta RA-AN srl	Epoca costruzione XX° sec.
DATI CATASTALI	Foglio 15 Mapp. 5	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Abitazione rurale
	AL MOMENTO DEL SISMA	Servizi agricoli
	ATTUALE	Non agibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danni con parziali crolli
	Strutture orizzontali	Danni con crolli
	Copertura	Parzialmente crollata
	Finiture	Danni
	Valutazione percentuale parti crollata	30% circa
	Altro	Vedi perizia asseverata assunta agli atti con prot. 5656 del 12.07.2013.
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	X Eventuali note e/o indicazioni Considerate le reali condizioni del fabbricato, la situazione generale ambientale e la tipologia dell'edificio, si ritiene la rimozione del vincolo ammissibile. La ricostruzione con spostamento, se rientrando nella casistica prevista dalle ordinanze, dovrà rispettare gli indici di zona agricola se con destinazione rurale (art. 27 PRG vigente), ovvero dovrà avvenire nell'ambito dell'area pertinenziale se con diversa funzione. L'intervento deve conformarsi anche alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato	
	Tolto	
<i>In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.</i>		

Estratto catastale



Documentazione fotografica



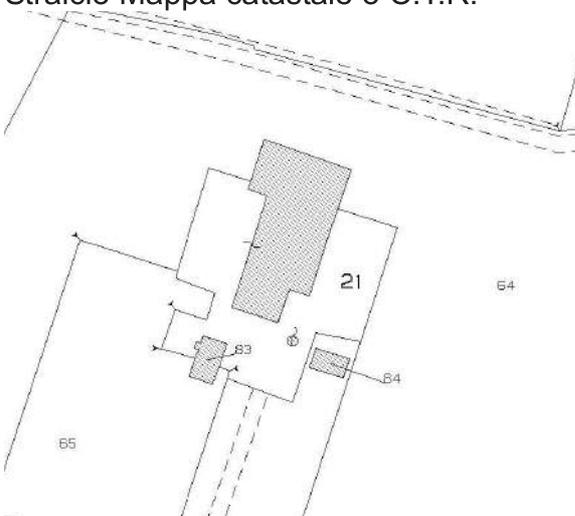


COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 20	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
		Via Cantarane 1
PROPRIETA'	Privata – Dall’Olio Patrizio	Epoca costruzione XX° sec.
DATI CATASTALI	Foglio 22 Mapp. 58	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Abitazione rurale e servizi
	AL MOMENTO DEL SISMA	Abitazione
	ATTUALE	Non agibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E₃	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Vedi asseverazione assunta agli atti con prot. 5794 del 17.07.2013. Danni gravi
	Strutture orizzontali	
	Copertura	
	Finiture	
	Valutazione percentuale parti crollata	
Altro		
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Considerata la tipologia del fabbricato e lo stato dei danni subiti si ritiene ammissibile la revisione del vincolo. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato	
	Tolto	
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.		

Documentazione fotografica

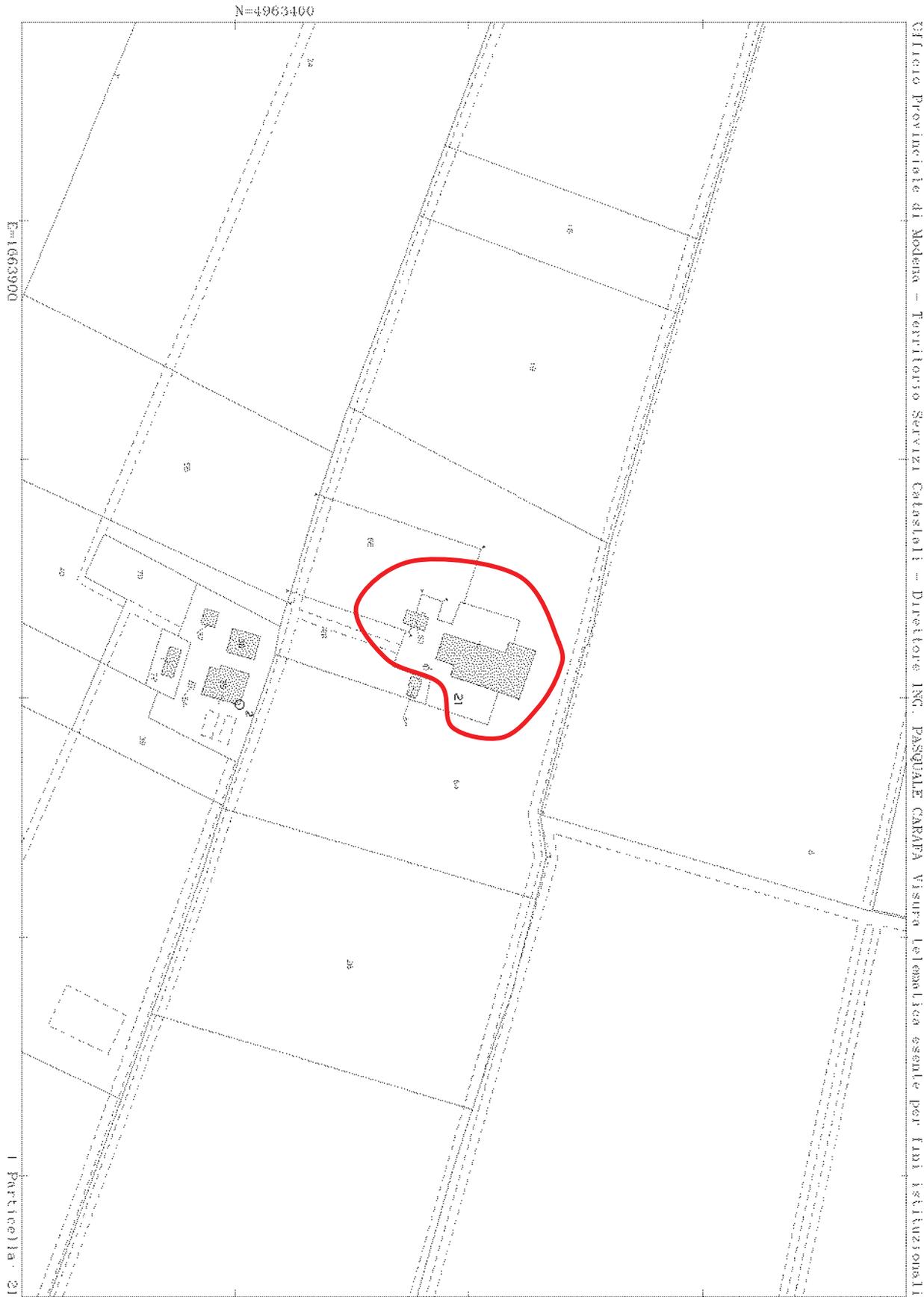




COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16		
NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012		
Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3		
REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 21	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
	Via Verdetta di Sotto 12	-----
PROPRIETA'	Privata – Casumaro Gianfranco	Epoca costruzione XX° sec.
DATI CATASTALI	Foglio 11 Mapp. 21 – 83 (ex 23)	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	
		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Abitazione-stalla-fienile e bassocomodo
	AL MOMENTO DEL SISMA	Abitazione-stalla-fienile e bassocomodo
	ATTUALE	Non agibili
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danni diffusi
	Strutture orizzontali	Danni diffusi
	Copertura	Danni diffusi
	Finiture	Danni diffusi
	Valutazione percentuale parti crollata	
	Altro	Vedi perizia asseverata assunta agli atti con prot. 3687 del 15.05.2013.
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Considerato che il complesso presenta edifici più volte manomessi con interventi successivi anche incongrui, si ritiene la rimozione del vincolo ammissibile. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato	
	Tolto	

In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. PASQUALE CARAFA VISURA TELEMATICA ESATTE PER IRI Istituzioni

Comune SAN PROSPERO
Foglio 11

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Set-2013 14:21
Prct. n. T154904/2013

Documentazione fotografica

Abitazione – stalla – fienile





Bassocomodo



COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16		
NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012		
Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3		
REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 22	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
	Via Guasti 3	-----
PROPRIETA'	Privata – Neri Viller	Epoca costruzione ----
DATI CATASTALI	Foglio 3 Mapp. 158	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	

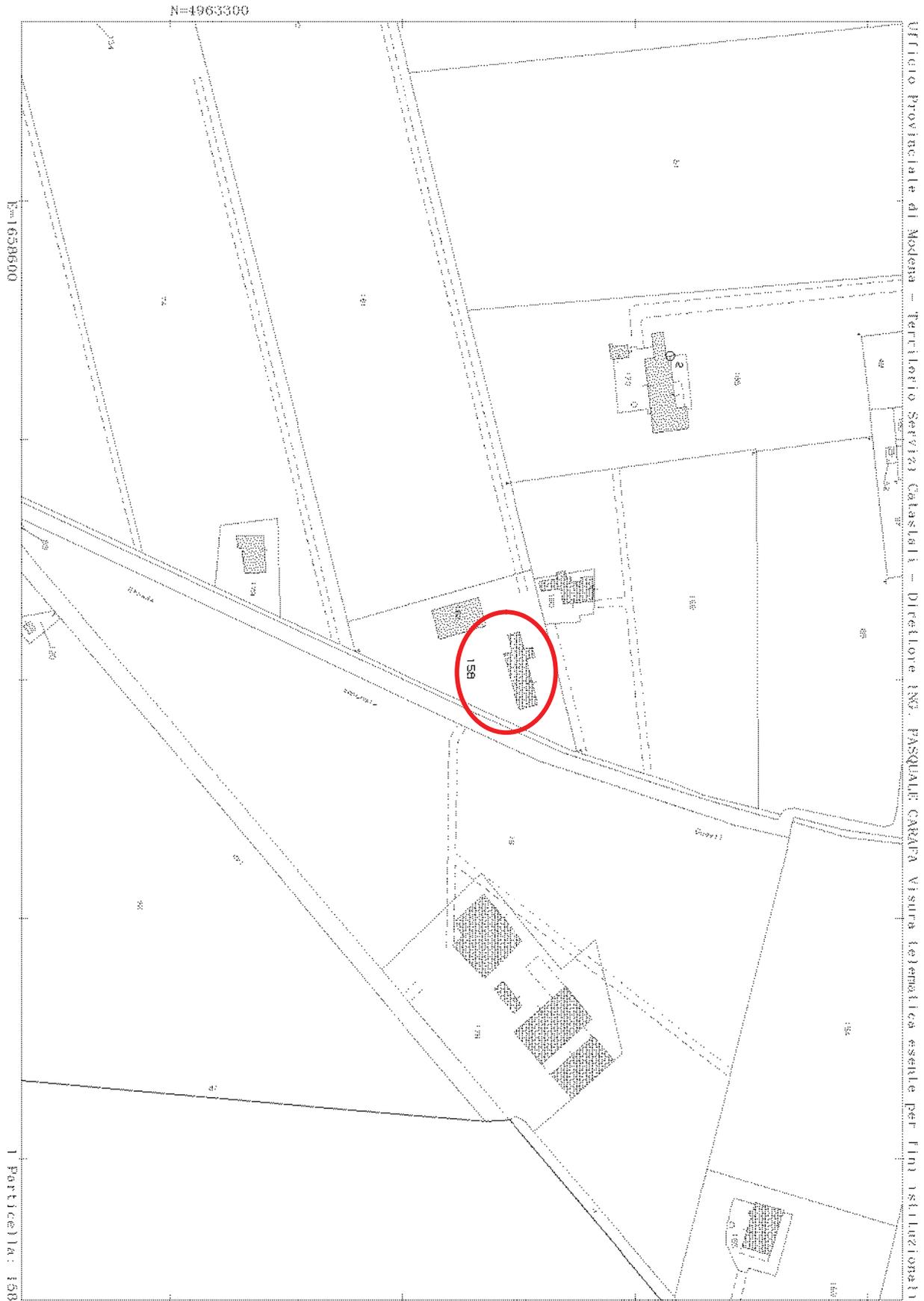
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Abitazione e servizi
	AL MOMENTO DEL SISMA	Abitazione e servizi
	ATTUALE	Non agibili

CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danni diffusi con parziali crolli
	Strutture orizzontali	Danni diffusi con parziali crolli
	Copertura	Danni diffusi con parziali crolli
	Finiture	Danni diffusi con parziali crolli
	Valutazione percentuale parti crollata	
	Altro	Vedi perizia asseverata assunta agli atti con prot. 5687 del 12.07.2013.

GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato		Eventuali note e/o indicazioni Considerate le caratteristiche tipologiche già compromesse da vari interventi anche incongrui e i danni subiti, si ritiene la rimozione del vincolo ammissibile. L'intervento di riparazione o di demolizione e ricostruzione dovrà conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato		
	Tolto	X	

In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastrale



Comune SAN PROSPERO
Foglio 3

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 334.000 x 378.000 metri

15-Set-2013 15:57
Prot. n. 1179736/2013

Ufficio Provinciale di Modena - Territorio Servizi Catastrali - Direttore ING. PASQUALE CARARA Visura (elettronica esente per fini istituzionali)

15-1638600

N=4963300

1 Particella: 153

Documentazione fotografica



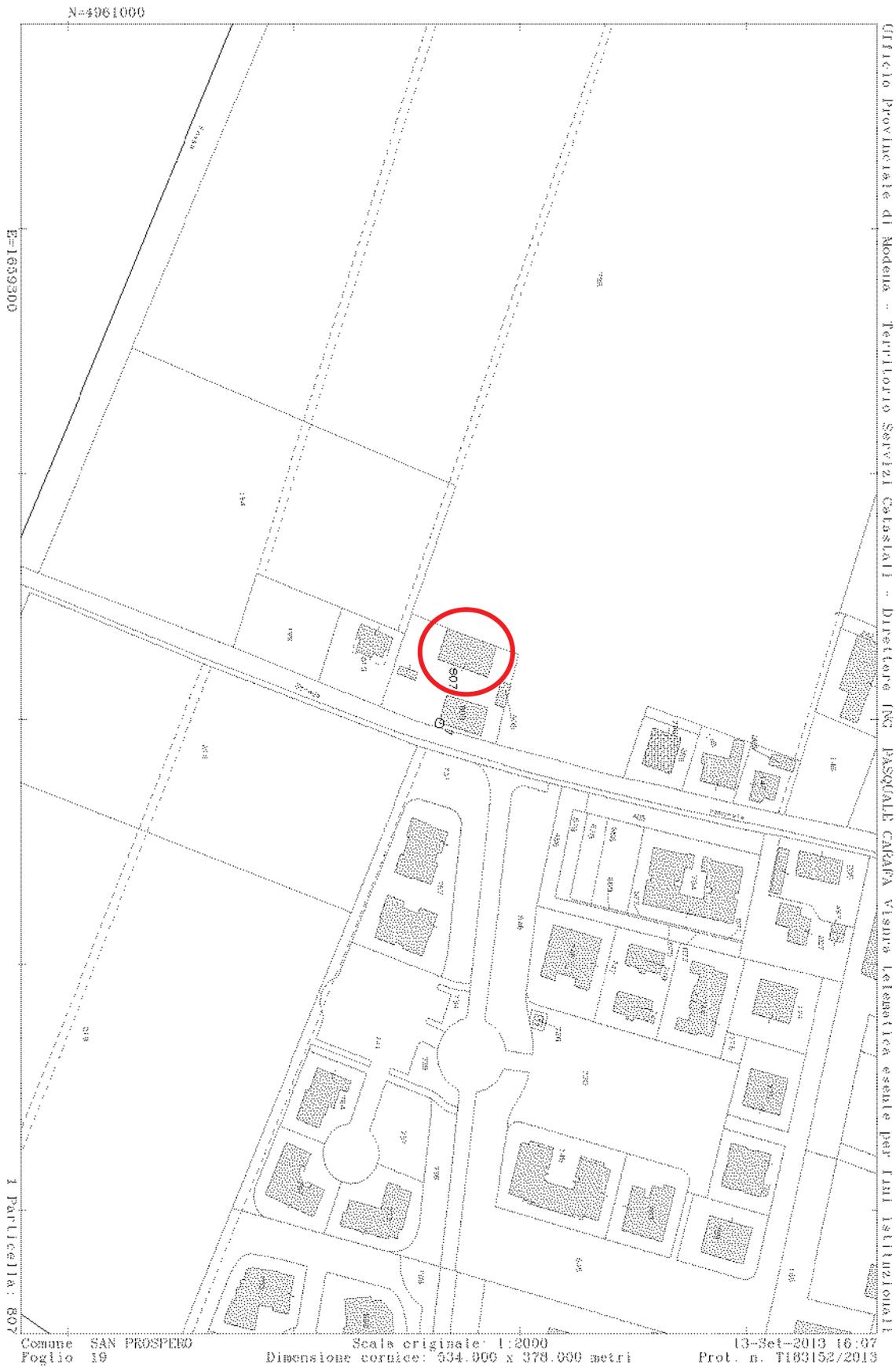


COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16			
NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012			
Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3			
REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 23	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
		Via Viazza 51	-----
PROPRIETA'	Privata – Bruscagin Vincenzo	Epoca costruzione ----	
DATI CATASTALI	Foglio 19 Mapp. 807	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.	
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Complesso rurale	X	
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
	Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Servizi	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Servizi	
	ATTUALE	Non agibile	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	Strutture verticali	Danni diffusi con gravi dissesti	
	Strutture orizzontali	Danni diffusi con gravi dissesti	
	Copertura	Danni diffusi con gravi dissesti	
	Finiture	Danni diffusi con gravi dissesti	
	Valutazione percentuale parti crollata		
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Considerate le scarse caratteristiche tipologiche ulteriormente compromesse dai danni subiti, si ritiene la rimozione del vincolo ammissibile. L'intervento di riparazione o di demolizione e ricostruzione dovrà conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire". L'eventuale delocalizzazione dovrà conformarsi agli artt. 4.7 e 9.5 della L.R. 16/2012.	
	Modificato		
	Tolto		X



In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale

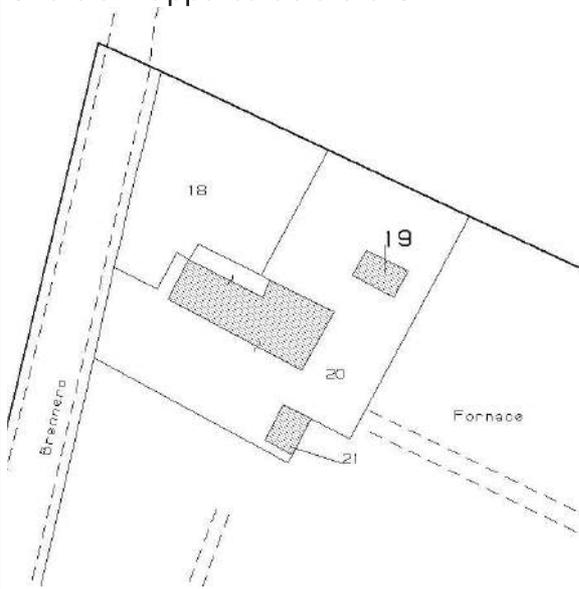


Documentazione fotografica



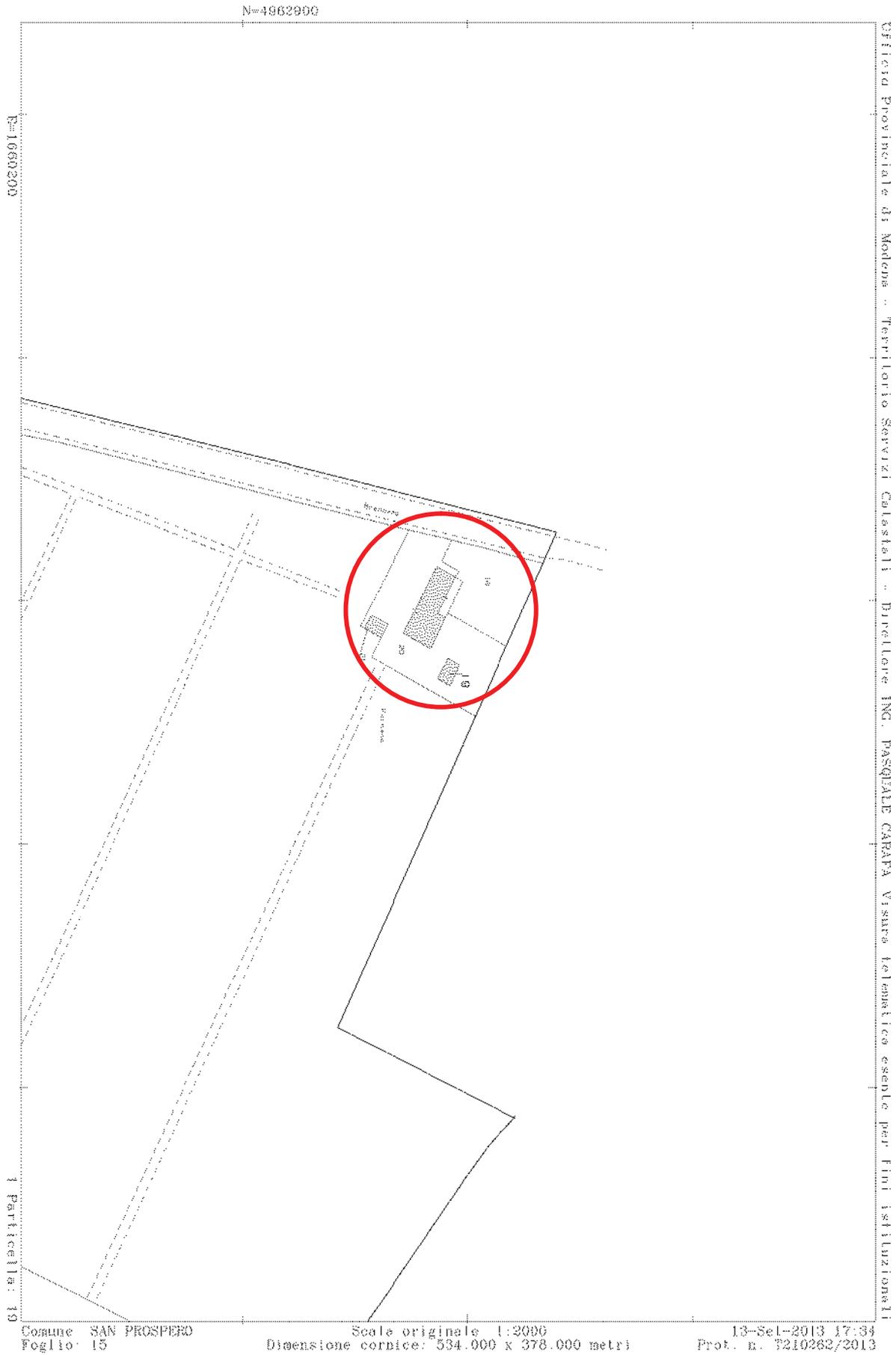


COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 24	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
		Via Canaletto 62
PROPRIETA'	Privata – Barbieri Anna Rosa - AGRIBAR	Epoca costruzione XX sec.
DATI CATASTALI	Foglio 15 Mapp. 19, 20, 21	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	X
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Abitazione rurale e Servizi
	AL MOMENTO DEL SISMA	Abitazione rurale e Servizi
	ATTUALE	Non agibili
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danni strutturali diffusi con parziali crolli
	Strutture orizzontali	Danni strutturali diffusi con parziali crolli
	Copertura	Danni strutturali diffusi con parziali crolli
	Altro	Vedi perizia asseverata assunta agli atti con prot. 6185 del 31.07.2013.
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Considerate le caratteristiche tipologiche d'insieme e i danni subiti, si ritiene ammissibile la rimozione del vincolo. In relazione all'aspetto paesaggistico e ubicazione del complesso e sua visibilità, l'intervento di ristrutturazione/ricostruzione dovrà conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato	
	Tolto	



In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale



Documentazione fotografica

Ex casa rurale – ex fienile stalla Mapp. 20





Deposito - Mapp. 19



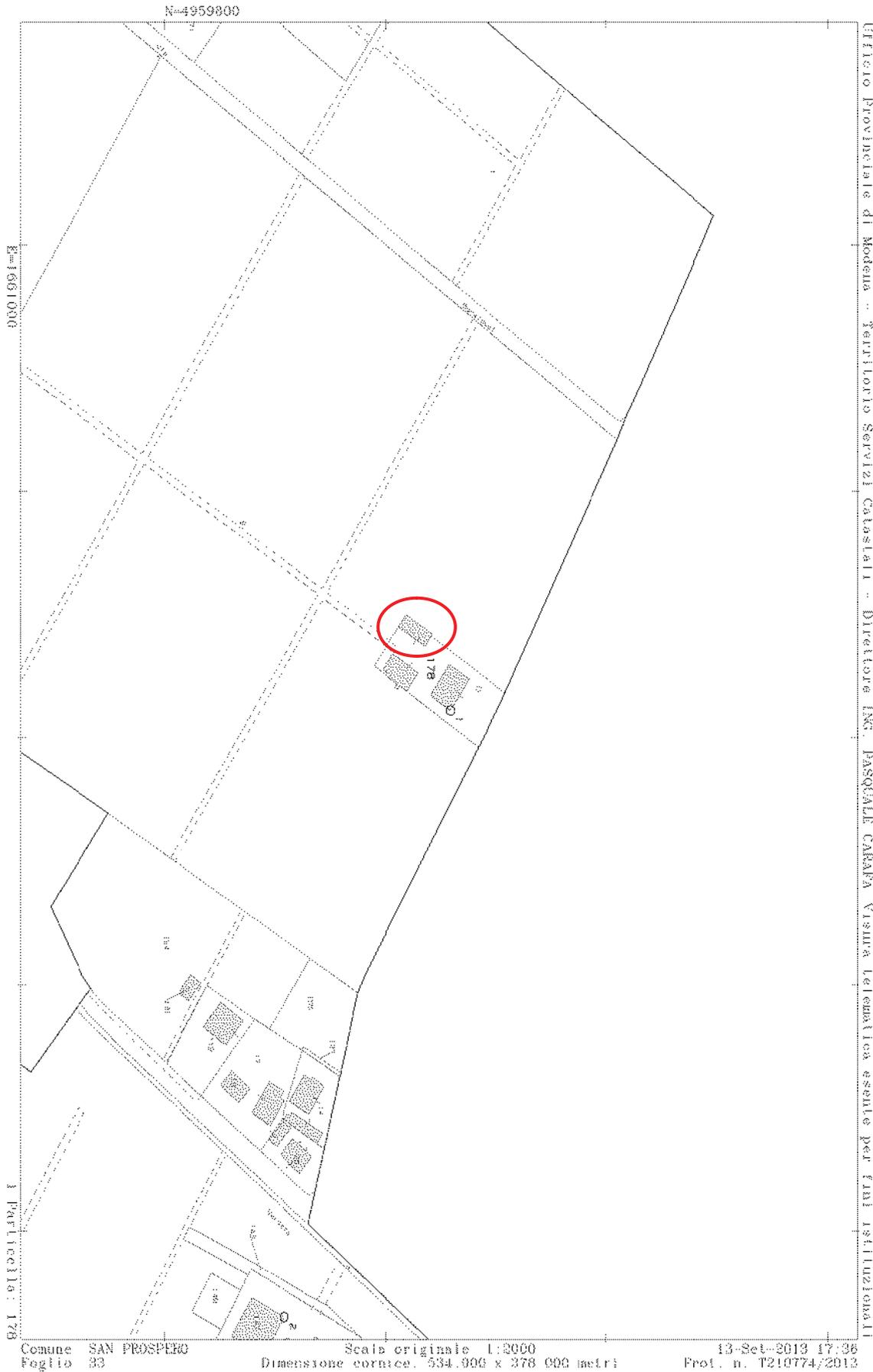
Deposito - Mapp. 21



COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 25	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
	Via Brandoli 10	-----	
PROPRIETA'	Privata – Bombarda Loris	Epoca costruzione ----	
DATI CATASTALI	Foglio 33 Mapp. 178 sub 5	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.	
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale	X	
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
	Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Deposito	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Deposito	
	ATTUALE	Non agibile	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	E	Strutture verticali	Danni diffusi evidenziati nella perizia asseverata assunta agli atti con prot. 6238 del 01.08.2013.
		Strutture orizzontali	
		Copertura	
		Finiture	
		Valutazione percentuale parti crollata	
Altro			
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato		
	Modificato		
	Tolto	X	
Eventuali note e/o indicazioni Trattandosi di edificio facente parte di complesso rurale a corte aperta, la ricostruzione dovrà avvenire in modo da non alterare in modo sostanziale questo assetto planivolumetrico. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".			

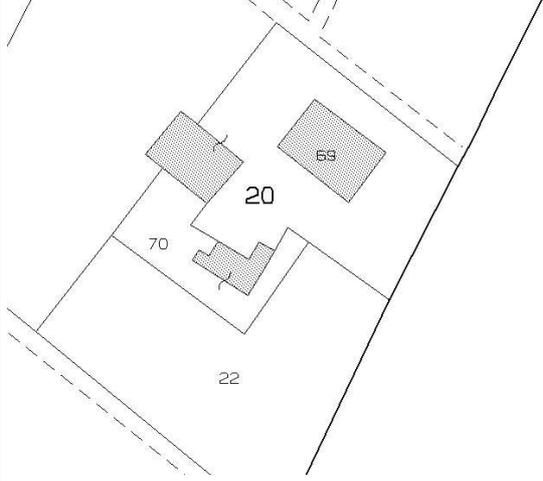
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale

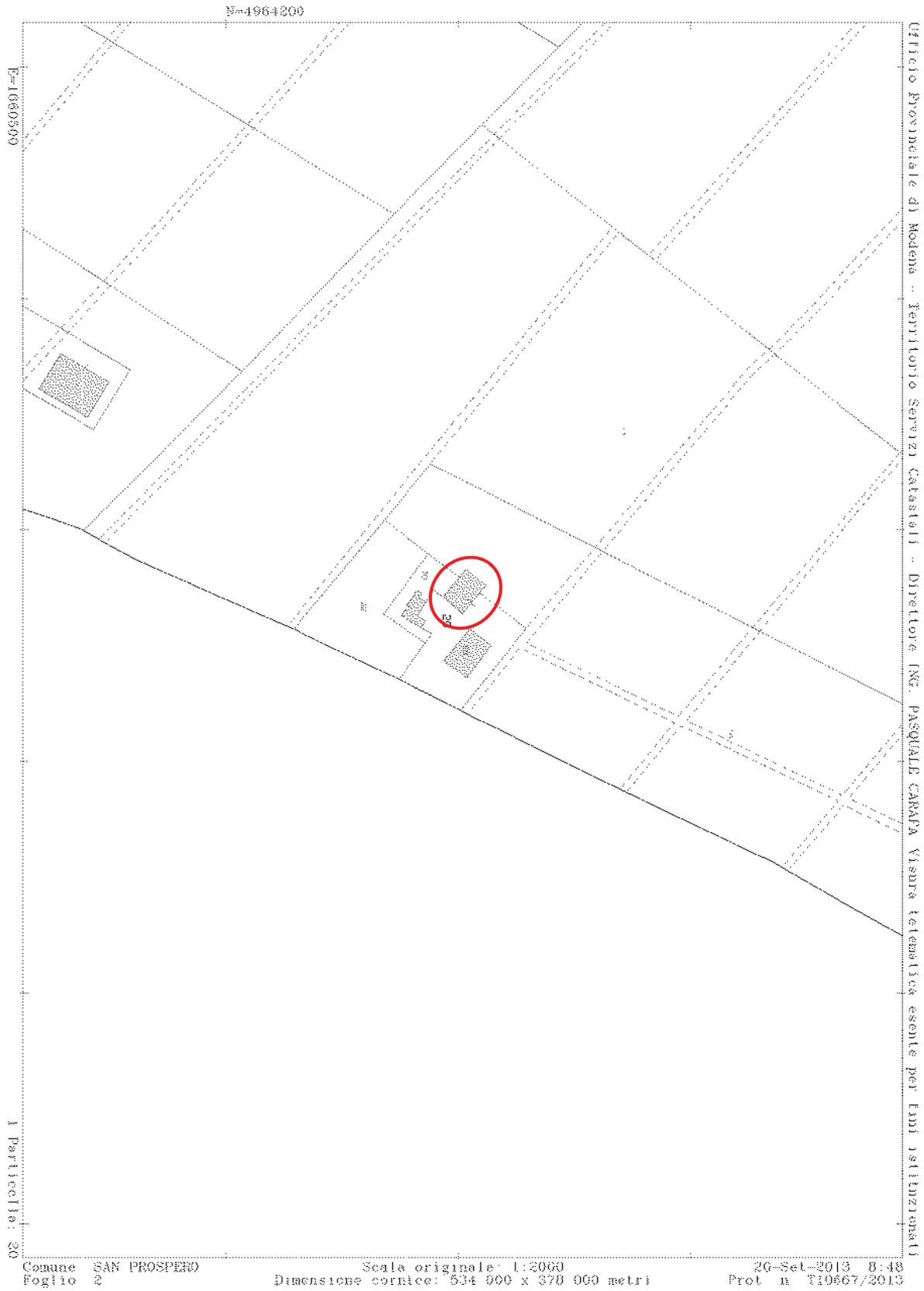


Documentazione fotografica



COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 26	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
		Via Canaletto 141	-----
PROPRIETA'	Privata – Gobbetti Susanna ed Enrico	Epoca costruzione XX° sec.	
DATI CATASTALI	Foglio 2 Mapp. 20	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.	
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale		X
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
	Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Residenza e servizi	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Residenza e servizi	
	ATTUALE	Non agibile	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	E	Strutture verticali	Danni diffusi evidenziati nella perizia asseverata assunta agli atti con prot. 7228 del 13.09.2013.
		Strutture orizzontali	
		Copertura	
		Finiture	
		Valutazione percentuale parti crollata	
Altro			
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni La demolizione e ricostruzione dovrà conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire". La ricostruzione dovrà salvaguardare la situazione attuale a corte aperta.	
	Modificato		
	Tolto		X
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.			

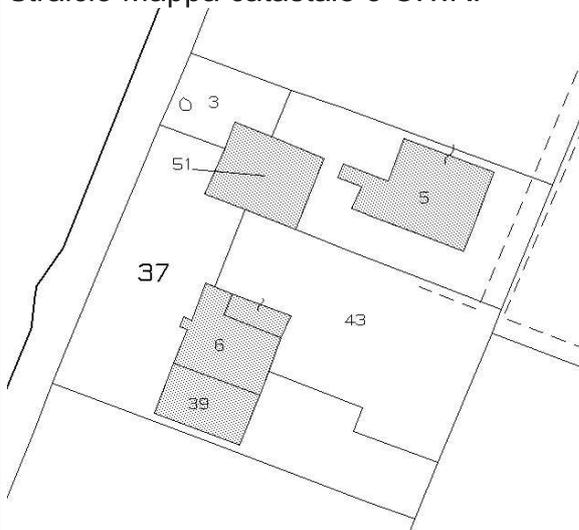
Estratto catastale



Documentazione fotografica

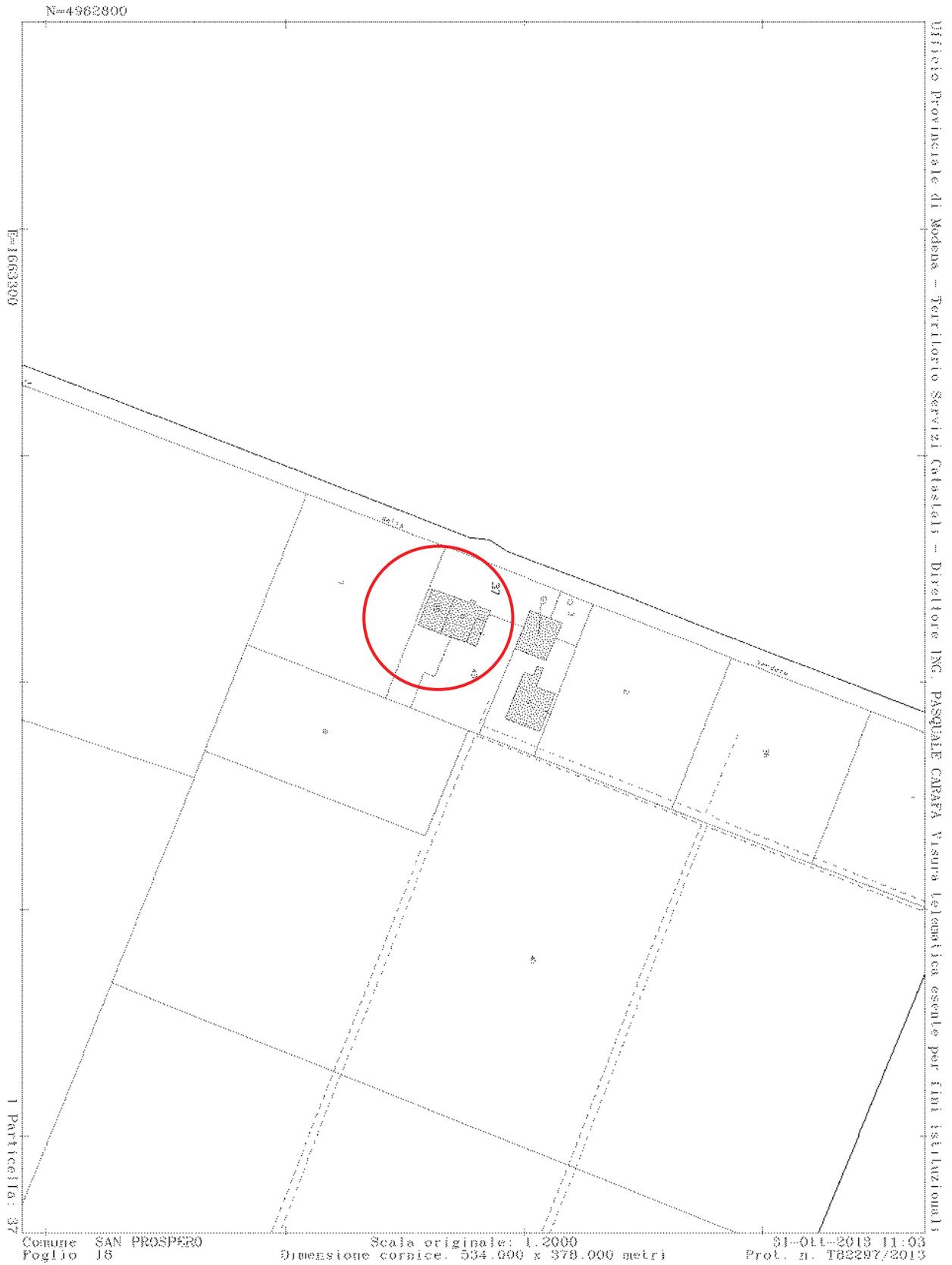


COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 27	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
	Via Verdetta di Sotto 4	Casa Resca
PROPRIETA'	Privata – Resca Andrea	Epoca costruzione XX° sec.
DATI CATASTALI	Foglio 18 Mapp. 6-39-43	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Servizi
	AL MOMENTO DEL SISMA	Servizi
	ATTUALE	Non agibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E - F	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danni diffusi evidenziati nella perizia asseverata assunta agli atti con prot. 8381 del 19.10.2013.
	Strutture orizzontali	
	Copertura	
	Finiture	
Valutazione percentuale parti crollata		
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Considerato lo stato attuale, si ritiene ammissibile la rimozione del vincolo, considerata anche la proposta di ricostruzione che rispetta gli elementi costitutivi principali (volume, sagoma) e riprende motivi tipologici compatibili con i caratteri ambientali del complesso e della zona rurale più in generale. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato	
	Tolto	



In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale

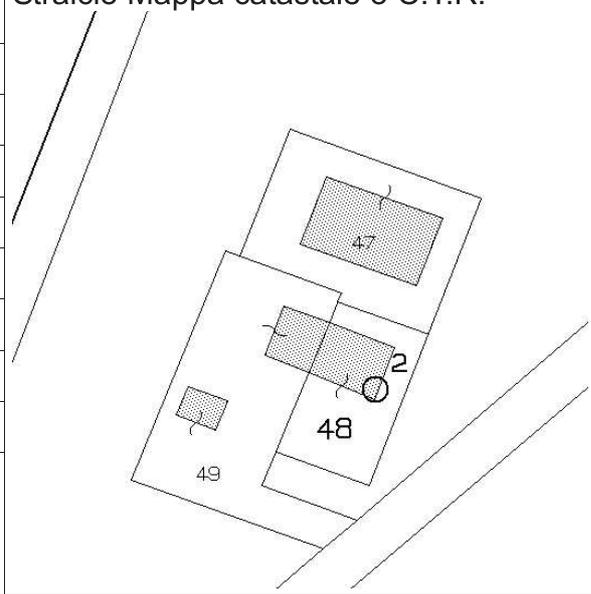


Documentazione fotografica





COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 28	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
		Via Canalazzo 53
PROPRIETA'	Privata – Guerzoni Gianni, Paolo, Mirella	Epoca costruzione XX° sec.
DATI CATASTALI	Foglio 2 Mapp. 48-49	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Abitazione e servizi
	AL MOMENTO DEL SISMA	Abitazione e servizi
	ATTUALE	Non agibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danni diffusi evidenziati nella perizia asseverata assunta agli atti con prot. 8080 del 10.10.2014.
	Strutture orizzontali	
	Copertura	
	Finiture	
	Valutazione percentuale parti crollata	
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Considerate le caratteristiche dell’edificio e il suo stato attuale, si ritiene ammissibile la rimozione del vincolo. L’intervento deve conformarsi all’art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali “paesaggi da ricostruire”.
	Modificato	
	Tolto	
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.		



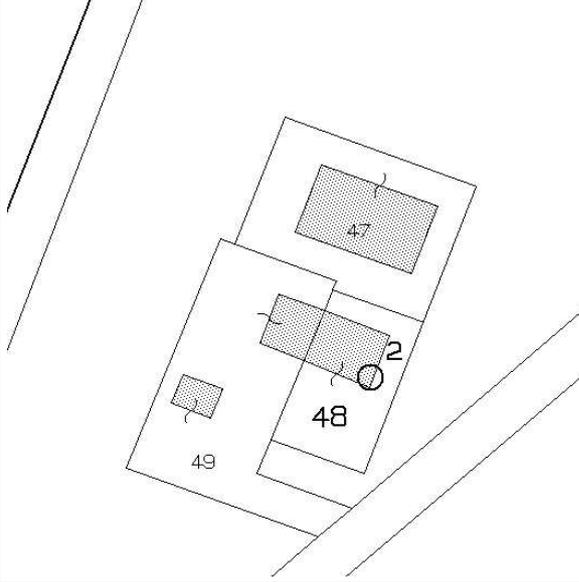
Estratto catastale



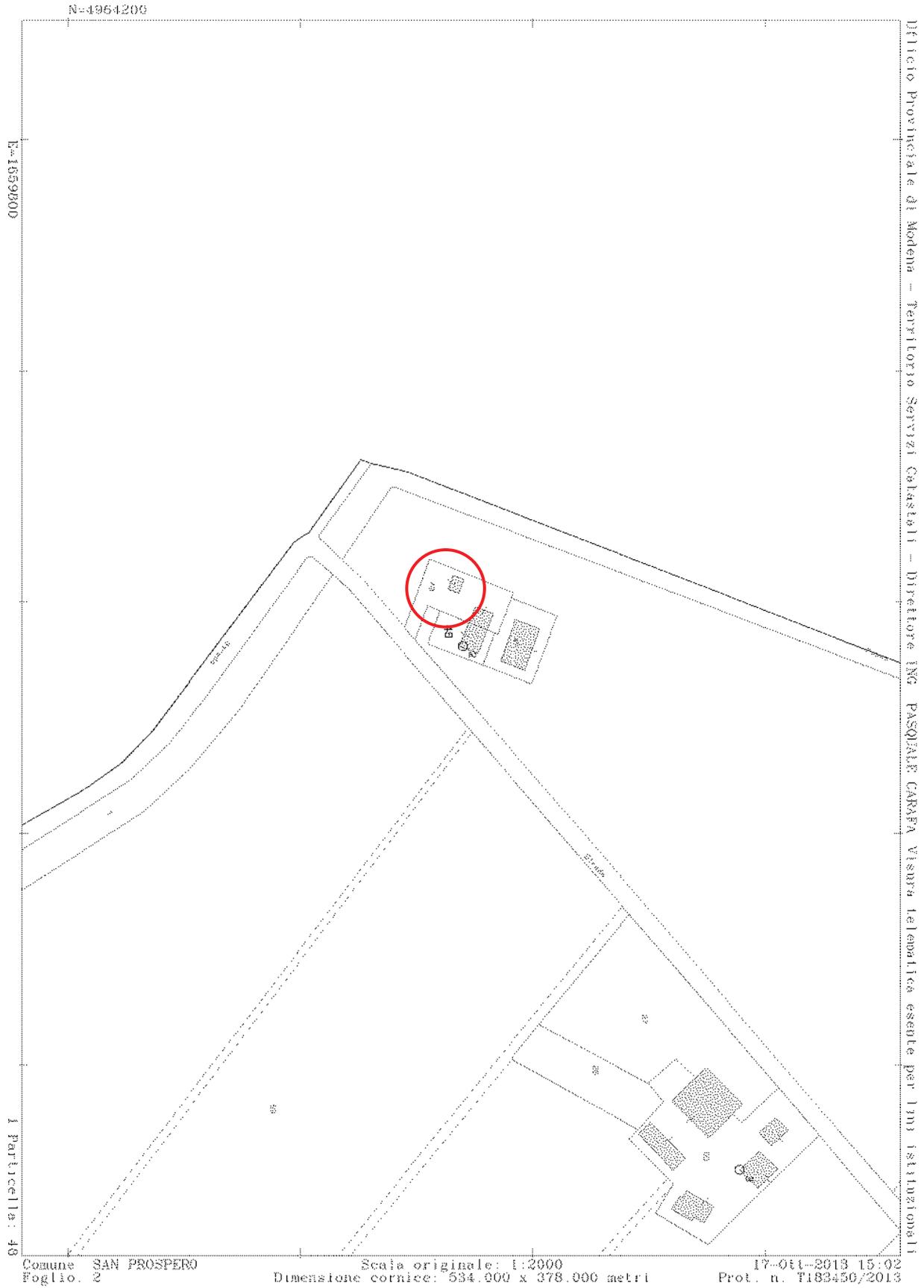
Documentazione fotografica





COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 29	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
		Via Canalazzo 53
PROPRIETA'	Privata – Guerzoni Mirella	Epoca costruzione XX° sec.
DATI CATASTALI	Foglio 2 Mapp. 49	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	
		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Servizi
	AL MOMENTO DEL SISMA	Servizi
	ATTUALE	Non agibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danni diffusi evidenziati nella perizia asseverata assunta agli atti con prot. 8080 del 10.10.2013.
	Strutture orizzontali	
	Copertura	
	Finiture	
	Valutazione percentuale parte crollata	
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Considerate le caratteristiche dell’edificio e il suo stato attuale si ritiene ammissibile la rimozione del vincolo. L’intervento deve conformarsi all’art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali “paesaggi da ricostruire” e configurarsi come corretto inserimento ambientale.
	Modificato	
	Tolto	
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.		

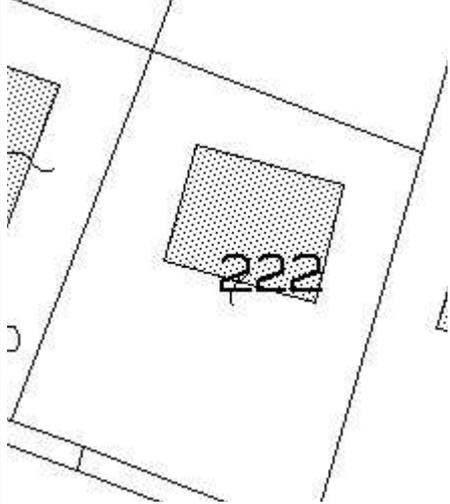
Estratto catastale



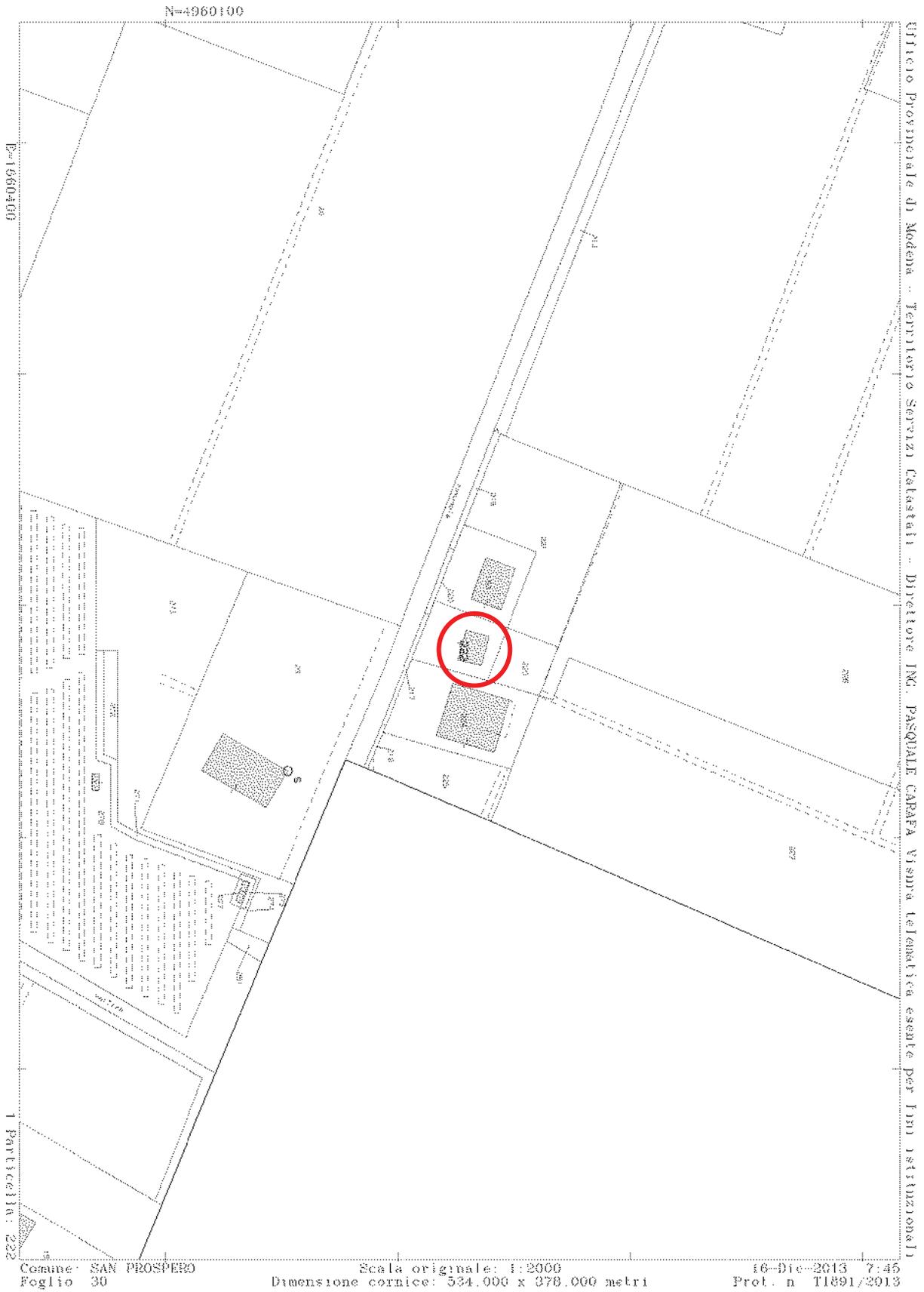
Documentazione fotografica





COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 30	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
		Via Brandoli Levante 3	
PROPRIETA'	Privata – Benati e Razzaboni	Epoca costruzione XX°	
DATI CATASTALI	Foglio 30 Mapp. 222	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.	
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale		X
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
Altro (specificare)			
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Servizi	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Servizi	
	ATTUALE	Inagibile	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	Strutture verticali	Danni diffusi. Vedi relazione asseverata assunta agli atti con prot. 9219 del 15.11.2013.	
	Strutture orizzontali		
	Copertura		
	Finiture		
	Valutazione percentuale parti crollata		
Altro			
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Considerati i valori tipologici attuali e lo stato determinato dai danni sismici, si ritiene possibile la rimozione del vincolo. Il progetto di ricostruzione dovrà conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali “ <i>paesaggi da ricostruire</i> ”, con assetto generale esteso all'intero complesso.	
	Modificato		
	Tolto		X
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.			

Estratto catastale



Documentazione fotografica

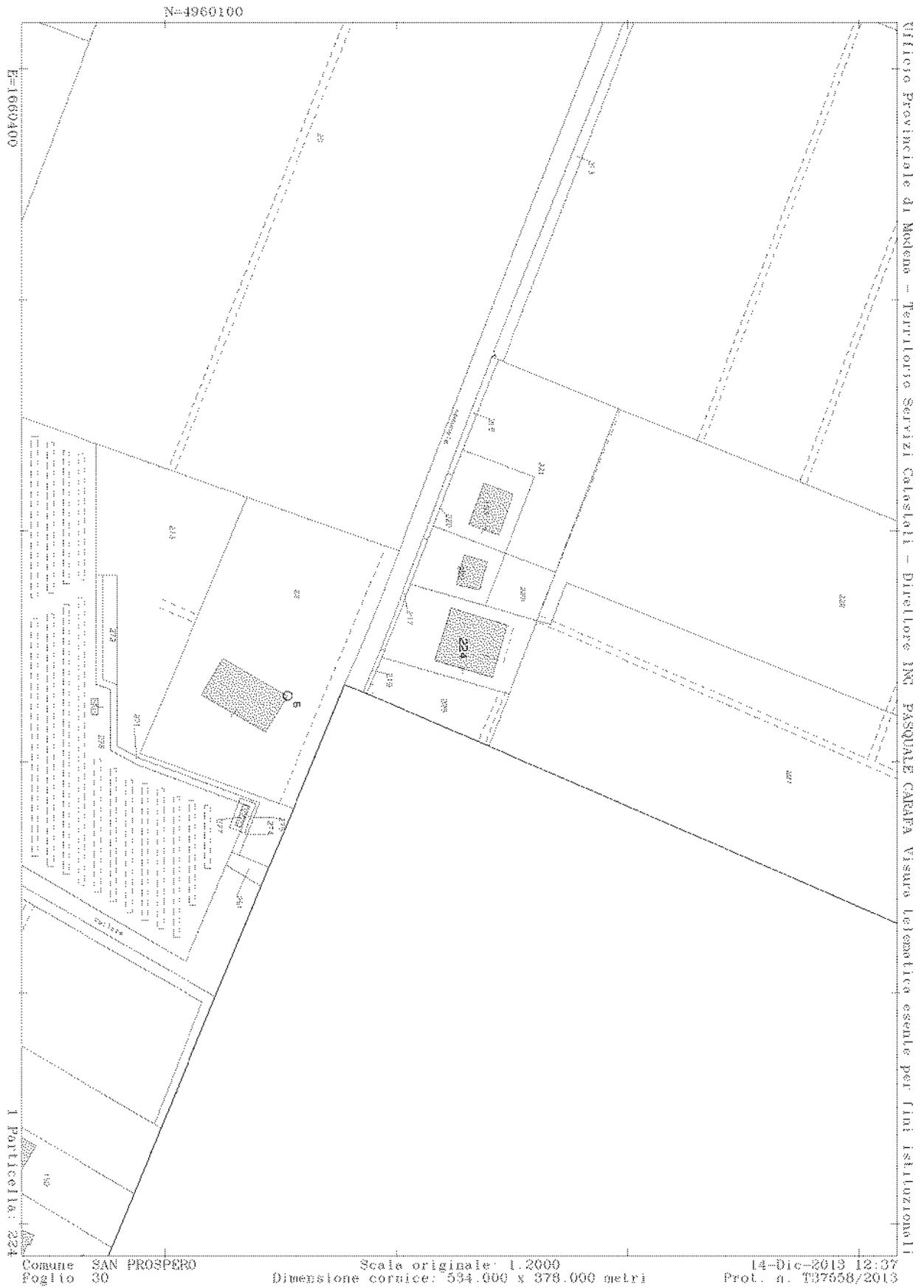




COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 31	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
	Via Brandoli Levante 3	C. Borghi	
PROPRIETA'	Privata – Benati Stefano	Epoca costruzione XX°	
DATI CATASTALI	Foglio 30 Mapp. 224	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.	
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale		X
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
	Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Servizi Rurali	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Servizi Rurali	
	ATTUALE	Inagibile	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	E	Strutture verticali	Come da relazione asseverata assunta agli atti con prot. 9220 del 15.11.2013.
		Strutture orizzontali	
		Copertura	
		Finiture	
		Valutazione percentuale parti crollata	
		Altro	
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni L'edificio risulta compromesso staticamente, ma già prima dell'evento sismico presentava elementi incongrui alla tipologia originaria. La proposta di ricostruzione risulta compatibile con l'ambiente rurale ma dovrà comunque conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire", con assetto generale esteso all'intero complesso.	
	Modificato		
	Tolto		X

In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale



Documentazione fotografica

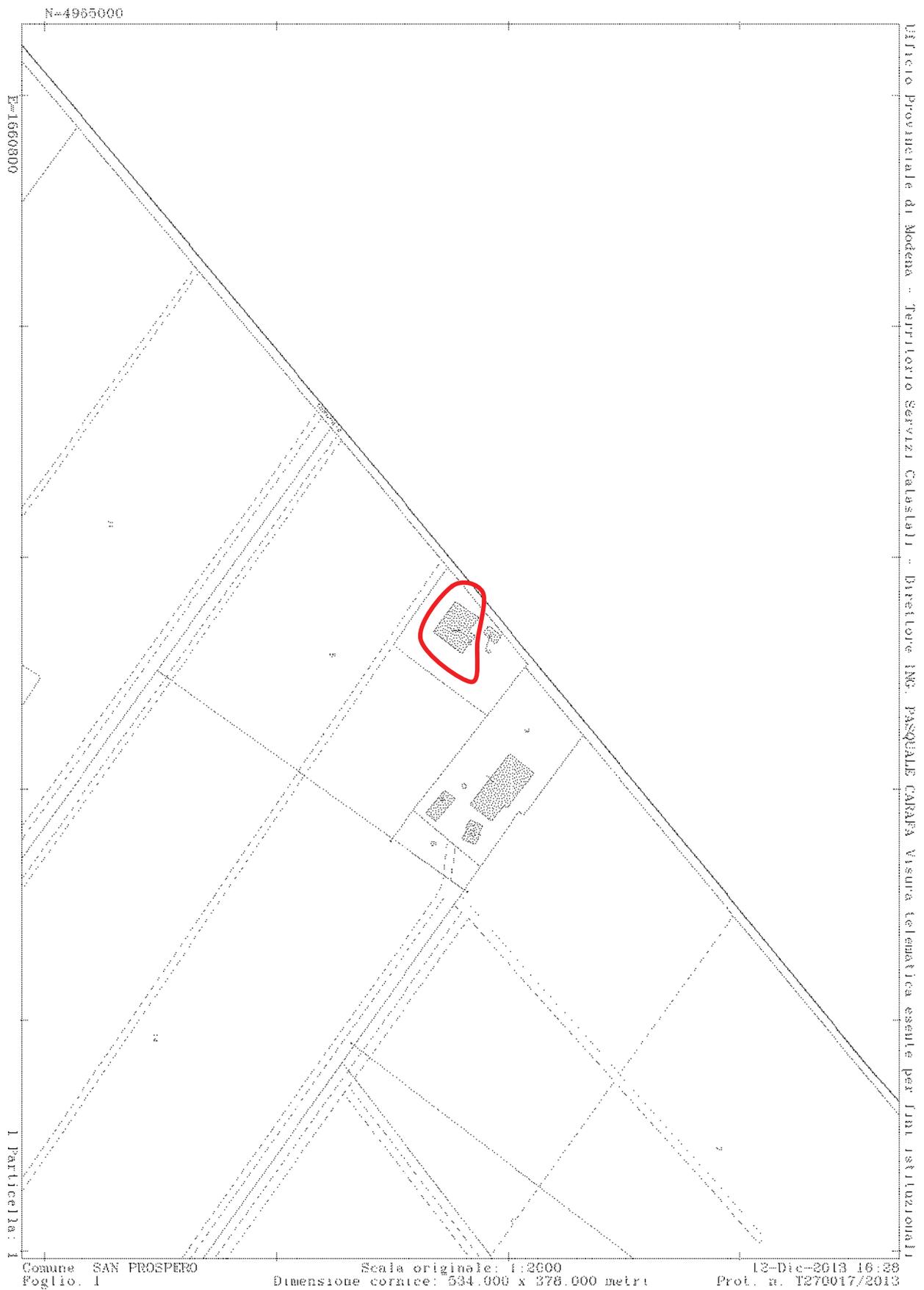




COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 32	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
	Via Canalazzo 80		
PROPRIETA'	Privata – Camurri Erica Maffei Novella (eredi Camurri Luciano)	Epoca costruzione Primi '900	
DATI CATASTALI	Foglio 1 Mapp. 1	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.	
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale	X	
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
	Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Abitazione e Servizi	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Servizi	
	ATTUALE	Inagibile	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	E	Strutture verticali	Danni gravi diffusi come da relazione asseverata assunta agli atti con prot. 9535 del 23.11.2013.
		Strutture orizzontali	
		Copertura	
		Finiture	
Valutazione percentuale parti crollata			
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	X	Eventuali note e/o indicazioni Edificio tipologico a “porta morta” rimaneggiato con vari interventi in passato. Considerato lo stato attuale, si ritiene compatibile la rimozione del vincolo. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali “paesaggi da ricostruire”. L'eventuale delocalizzazione dovrà avvenire nel rispetto degli artt. 4.7 e 9.5 della L.R. 16/2012.
	Modificato		
	Tolto		

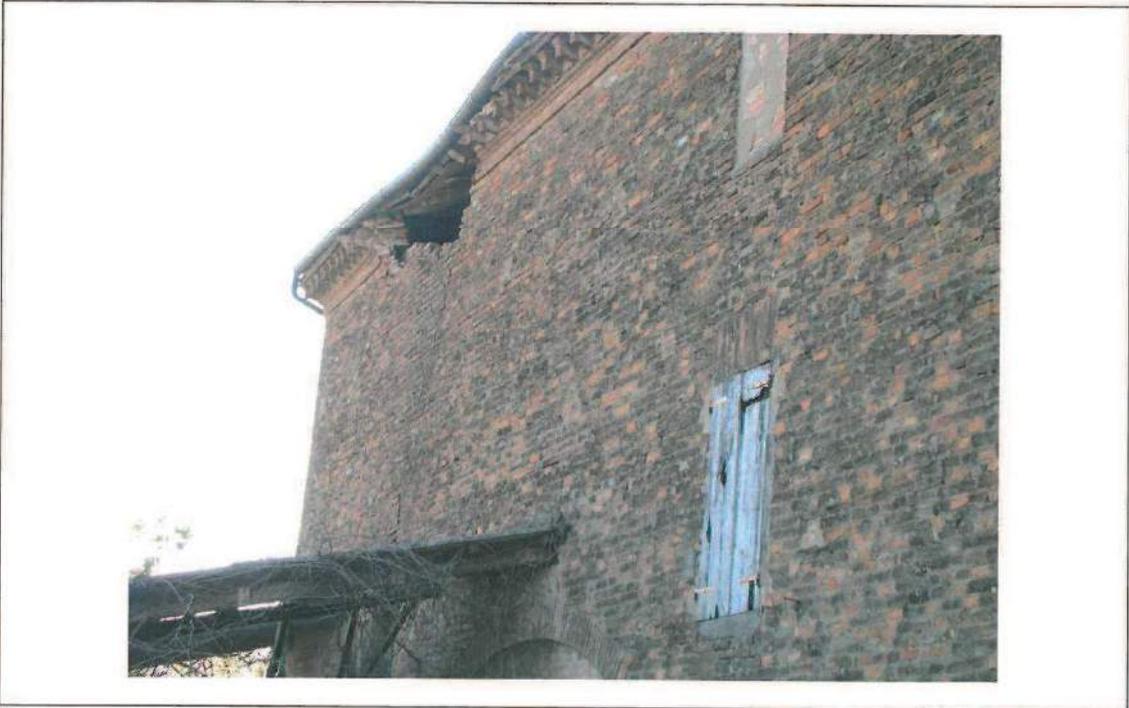
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

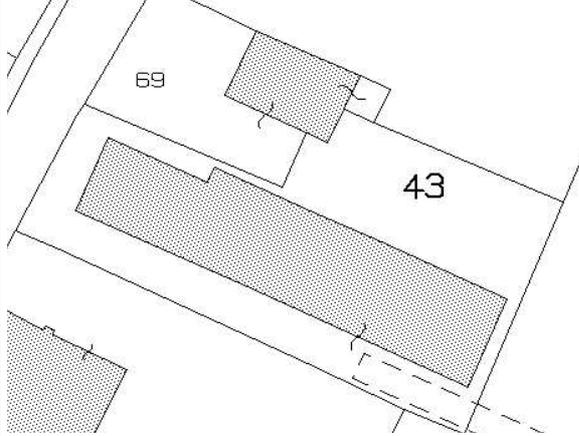
Estratto catastale



Documentazione fotografica

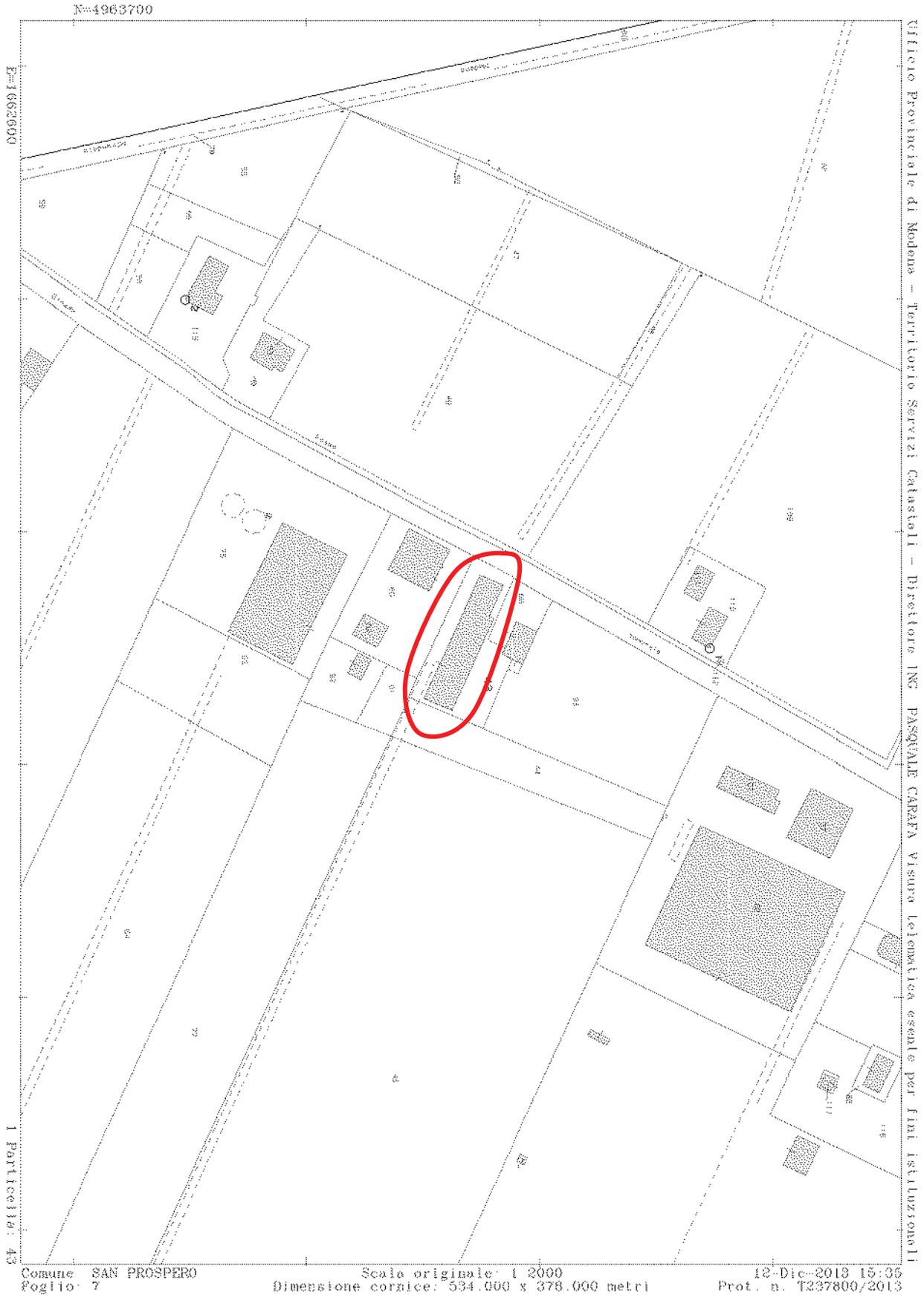




COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 33	UBICAZIONE EDIFICIO		DENOMINAZIONE
		Via Bosco 46	
PROPRIETA'	Privata – Corazzari Giuliana		Epoca costruzione Primi '900 con ampliamenti recenti
DATI CATASTALI	Foglio 7 Mapp. 43		Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale	X	
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
	Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA		Abitazione / Servizi Rurali
	AL MOMENTO DEL SISMA		Uffici / Servizi
	ATTUALE		Inagibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	Strutture verticali		Danni diffusi come da relazione asseverata assunta agli atti con prot. 9748 del 30.11.2013.
	Strutture orizzontali		
	Copertura		
	Finiture		
	Valutazione percentuale parti crollata		
	Altro		
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato		Eventuali note e/o indicazioni Edificio tipologicamente sviluppatosi in vari periodi, oggi alterato e compromesso dal sisma. Rimozione del vincolo compatibile. L'intervento di ricostruzione, dovrà configurarsi come ricomposizione e riordino tipologico d'insieme, conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato		
	Tolto	X	

In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale



Documentazione fotografica







COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOTTO IL NOME DI "BENE CULTURALE SCHEDATO"		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 34	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
	Via Bosco 41	C. Vallisnieri
PROPRIETA'	Privata – Lazzarini Maria Lucia	Epoca costruzione Primi '900
DATI CATASTALI	Foglio 6 Mapp. 53	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	
DESTINAZIONE	AL MOMENTO DEL SISMA	Servizi
	ATTUALE	Inagibile - Collabente
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	DANNI GRAVI DIFFUSI CON CROLLI PARZIALI COME DA PERIZIA DETTAGLIATA ASSEVERATA ASSUNTA AGLI ATTI CON PROT. 9534 DEL 23.11.2013.	
	Strutture verticali	
	Strutture orizzontali	
	Copertura	
	Valutazione percentuale parti crollata	
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	
	Modificato	
	Tolto	X
Eventuali note e/o indicazioni L'edificio fa parte di un complesso di valore tipologico d'insieme (Scheda 34 del vigente PRG). Le condizioni attuali ne rendono compatibile la revisione del vincolo. Considerate le caratteristiche dell'intero complesso, la ricostruzione dovrà avvenire nel rispetto di sagoma e volume preesistente, riproponendo anche i principali elementi caratterizzanti l'aspetto esteriore. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".		
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.		



BENE CULTURALE SCHEDATO

VINCOLO TIPOLOGICO DI

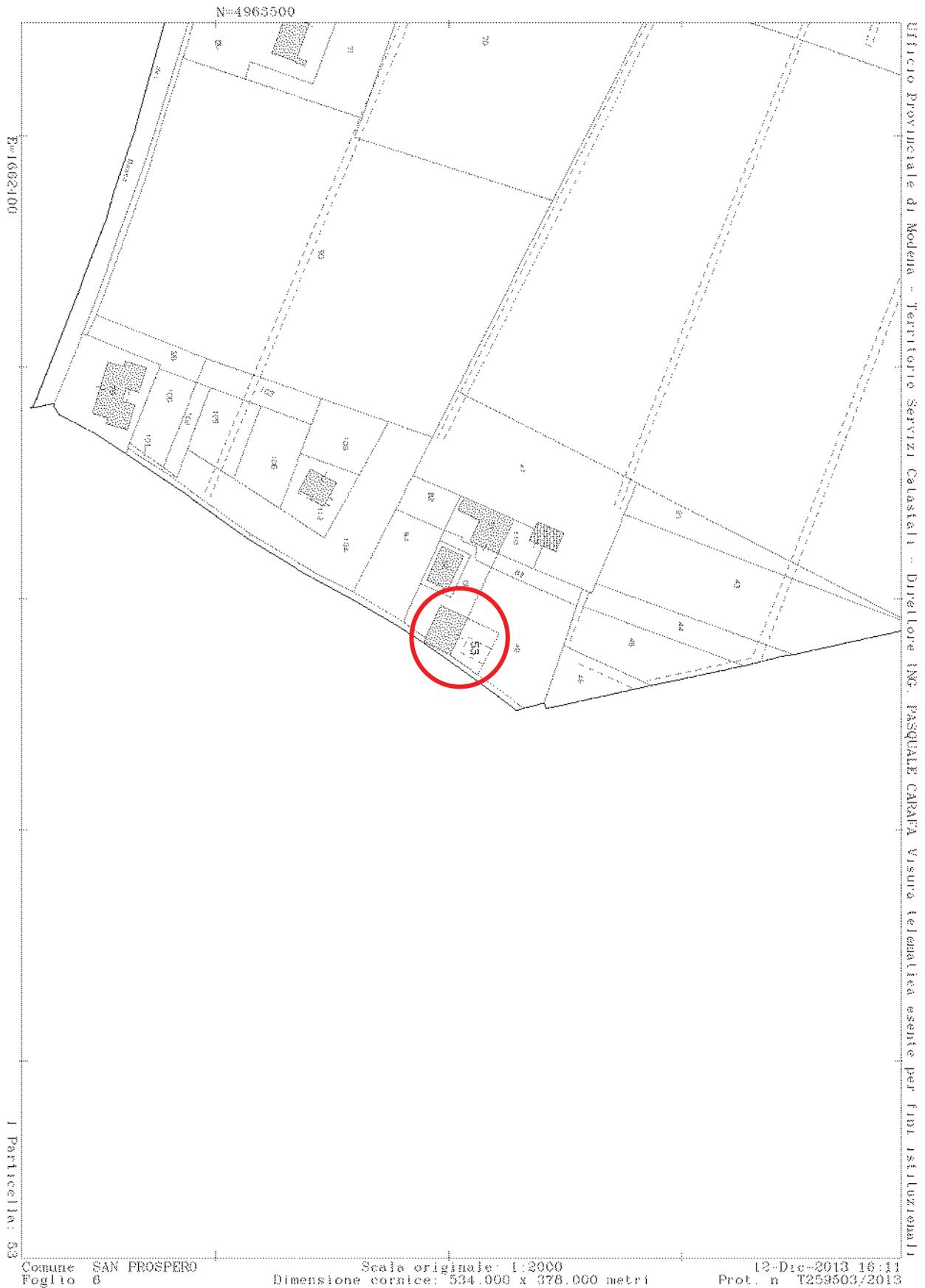
RESTAURO SCIENTIFICO A1

in recepimento del parere della

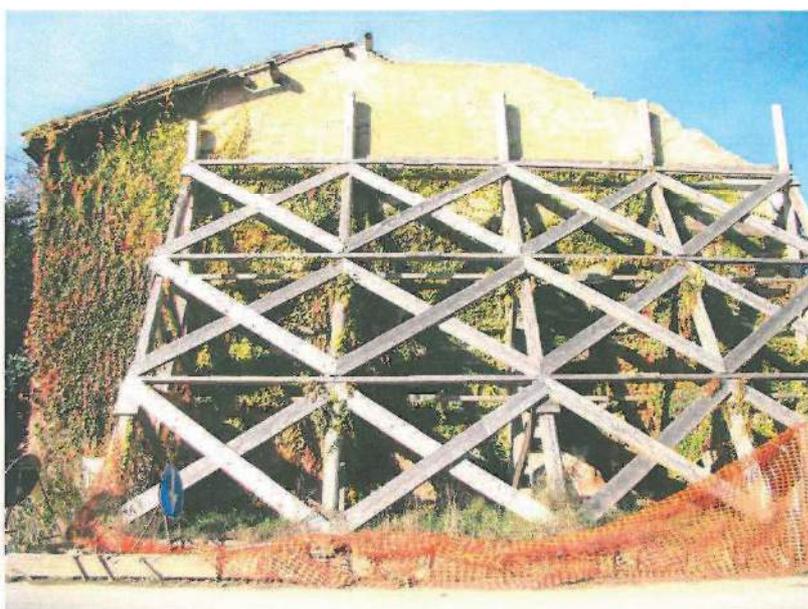
Soprintendenza per i Beni Culturali

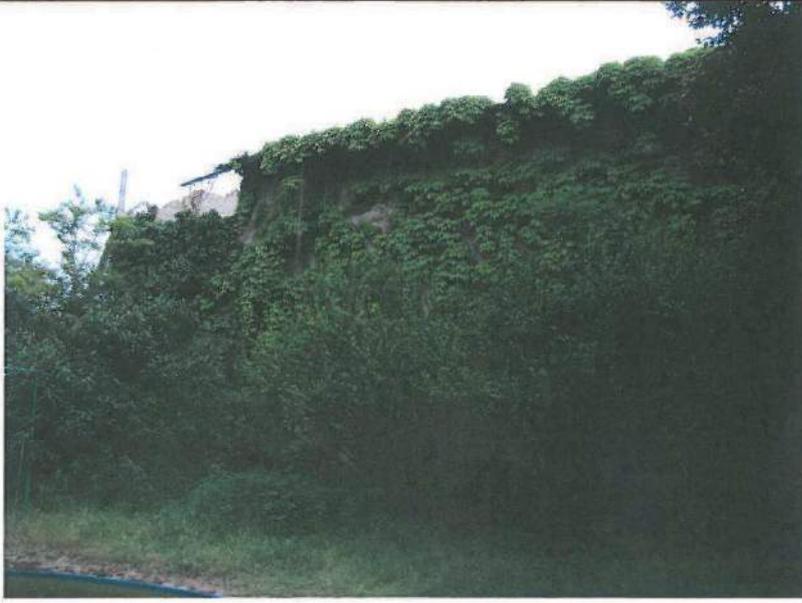
SCHEDA SOPPRESSA

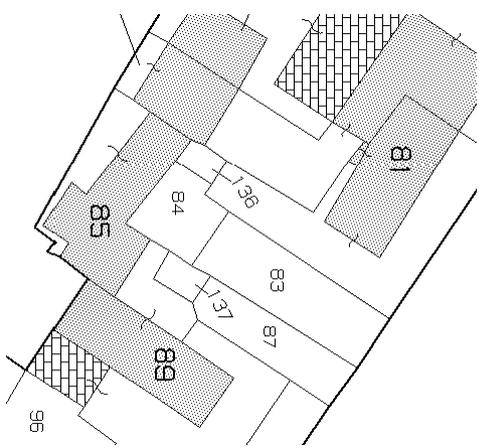
Estratto catastale



Documentazione fotografica

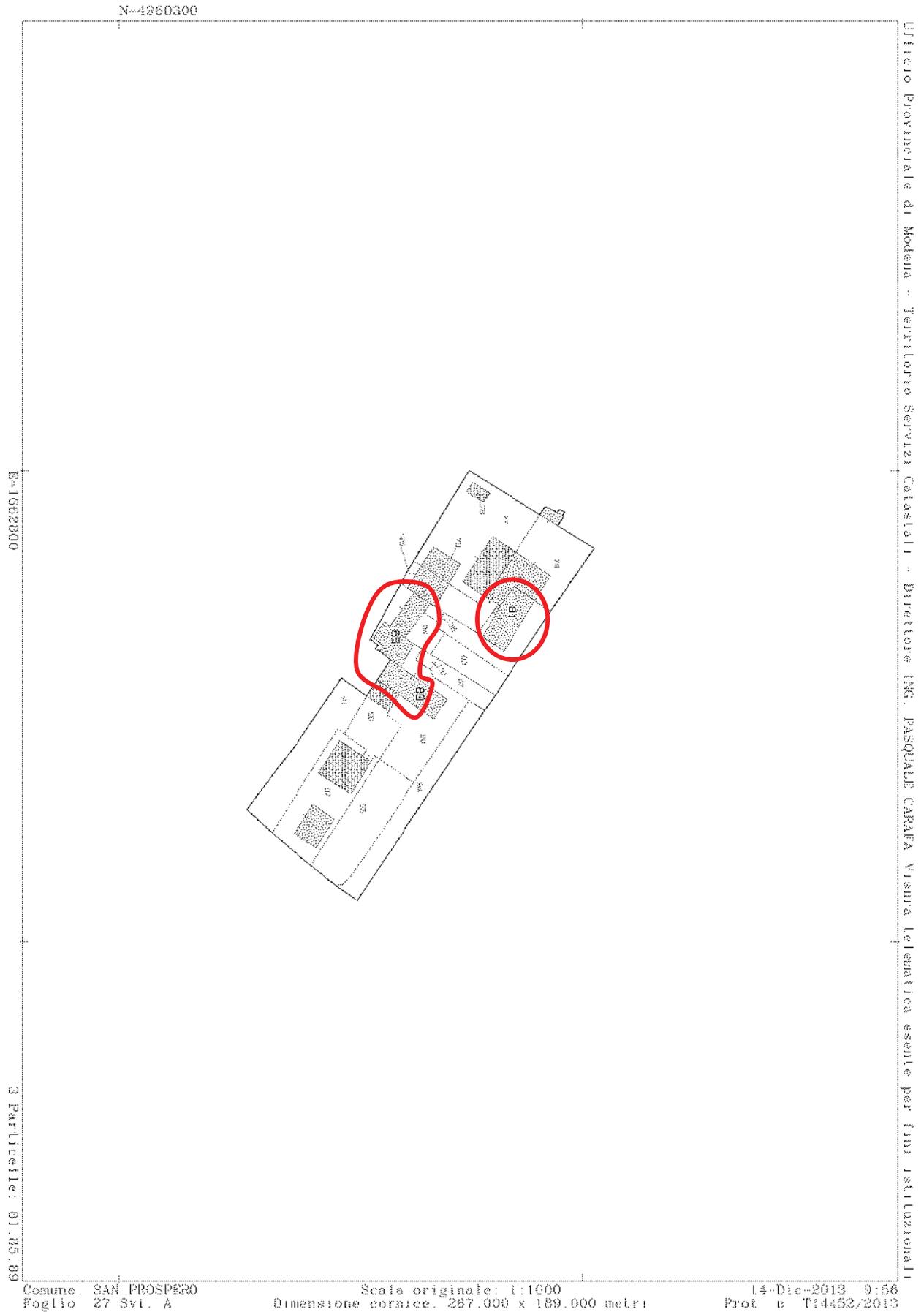




COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 35	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
		Via Fossa 17
PROPRIETA'	Privata – Trentini Maria	Epoca costruzione XX°
DATI CATASTALI	Foglio 27 Mapp. 81 sub 5 abitazione Foglio 27, Mapp. 89 sub 4 magazzino Foglio 27, Mapp. 85 sub 3 magazzino Foglio 27, Mapp. 85 sub 2 magazzino	Stralcio Mappa catastale o C.T.R. 
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	Complesso costituente parte di borgata	X
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Abitazione e servizi
	AL MOMENTO DEL SISMA	Abitazione e servizi
	ATTUALE	In parte inagibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Vedi relazione asseverata assunta agli atti con prot. 8046 del 09.10.2013.
	Strutture orizzontali	
	Copertura	
	Finiture	
Valutazione percentuale parti crollate		
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Trattasi di un complesso articolato, classificato dal vigente PRG, a conferma di quanto già previsto dal precedente Piano del 1980, come “Zona di completamento B”. Le norme vigenti, nel caso di strutture fatiscenti o parzialmente crollate, prevedono già la possibilità di interventi di ripristino tipologico. Considerate le condizioni che emergono dalla relazione asseverata, i valori tipologici estrinseci, la situazione determinatasi a seguito del sisma, si ritiene ammissibile la rimozione del vincolo e la proposta di massima di riordino tipologico del borgo compatibile con le norme del vigente PRG e con gli aspetti ambientali della zona. L'intervento deve conformarsi alle Linee Guida Regionali “paesaggi da ricostruire”.
	Modificato	
	Tolto	

In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale



Documentazione fotografica

Foglio 27 Mapp. 81 sub 5 abitazione



Foglio 27, Mapp. 89 sub 4 magazzino

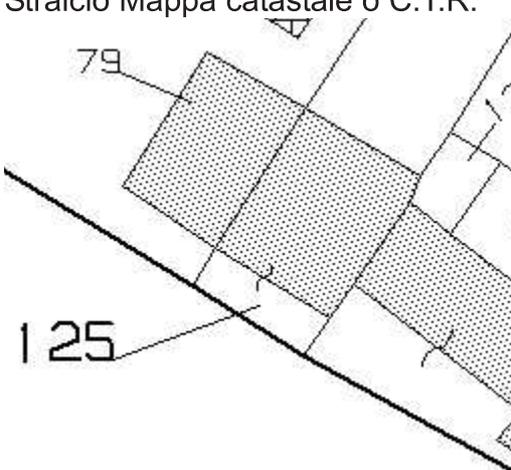


Foglio 27, Mapp. 85 sub 3 magazzino

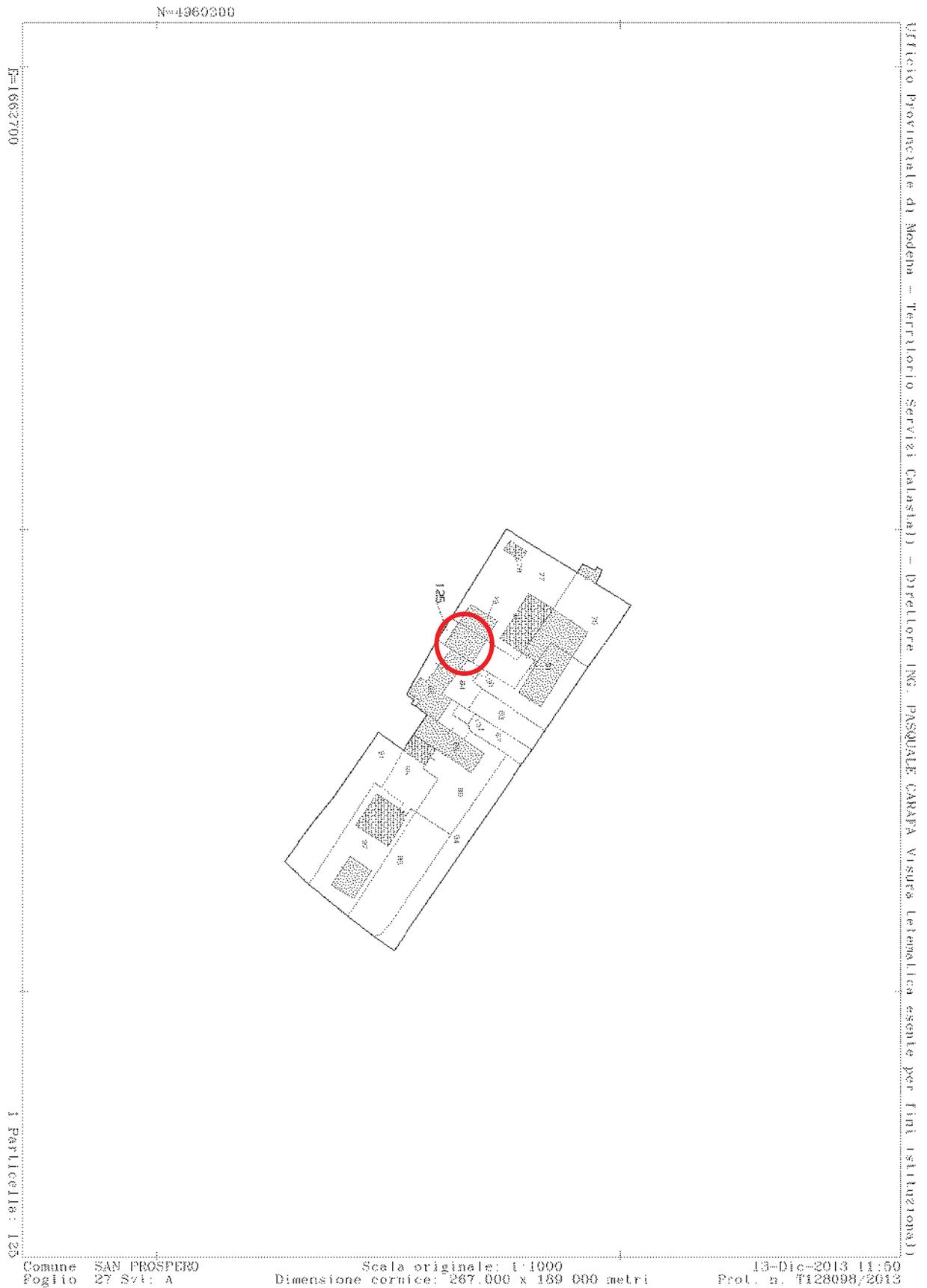


Foglio 27, Mapp. 85 sub 2 magazzino



COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 36	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
	Via Fossa 19	
PROPRIETA'	Privata – Mangolini Francesco	Epoca costruzione XX°
DATI CATASTALI	Foglio 27 Mapp. 125	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
Altro (specificare) Parte di complesso di borgata	X	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Servizi (magazzino)
	AL MOMENTO DEL SISMA	Servizi (magazzino)
	ATTUALE	Inagibili
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES F/E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Come da relazione asseverata assunta agli atti con prot. 9213 del 15.11.2013.
	Strutture orizzontali	
	Copertura	
	Finiture	
Valutazione percentuale parti crollate		
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	X Eventuali note e/o indicazioni Trattasi di un complesso articolato, classificato dal vigente PRG, a conferma di quanto già previsto dal precedente Piano del 1980, come “Zona di completamento B”. Le norme vigenti, nel caso di strutture fatiscenti o parzialmente crollate, prevedono già la possibilità di interventi di ripristino tipologico. Considerate le condizioni che emergono dalla relazione asseverata, i valori tipologici estrinseci, la situazione determinatasi a seguito del sisma, si ritiene ammissibile la rimozione del vincolo e la proposta di massima di riordino tipologico del borgo compatibile con le norme del vigente PRG e con gli aspetti ambientali della zona. L'intervento deve conformarsi alle Linee Guida Regionali “paesaggi da ricostruire”.
	Modificato	
	Tolto	
<i>In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.</i>		

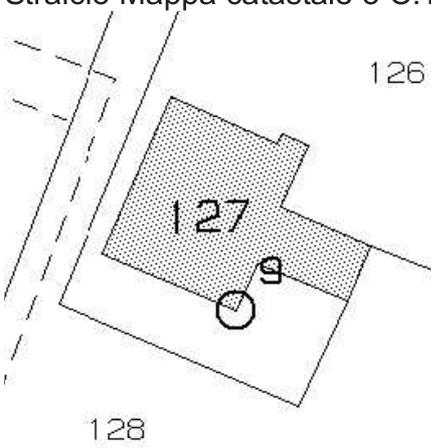
Estratto catastale



Documentazione fotografica

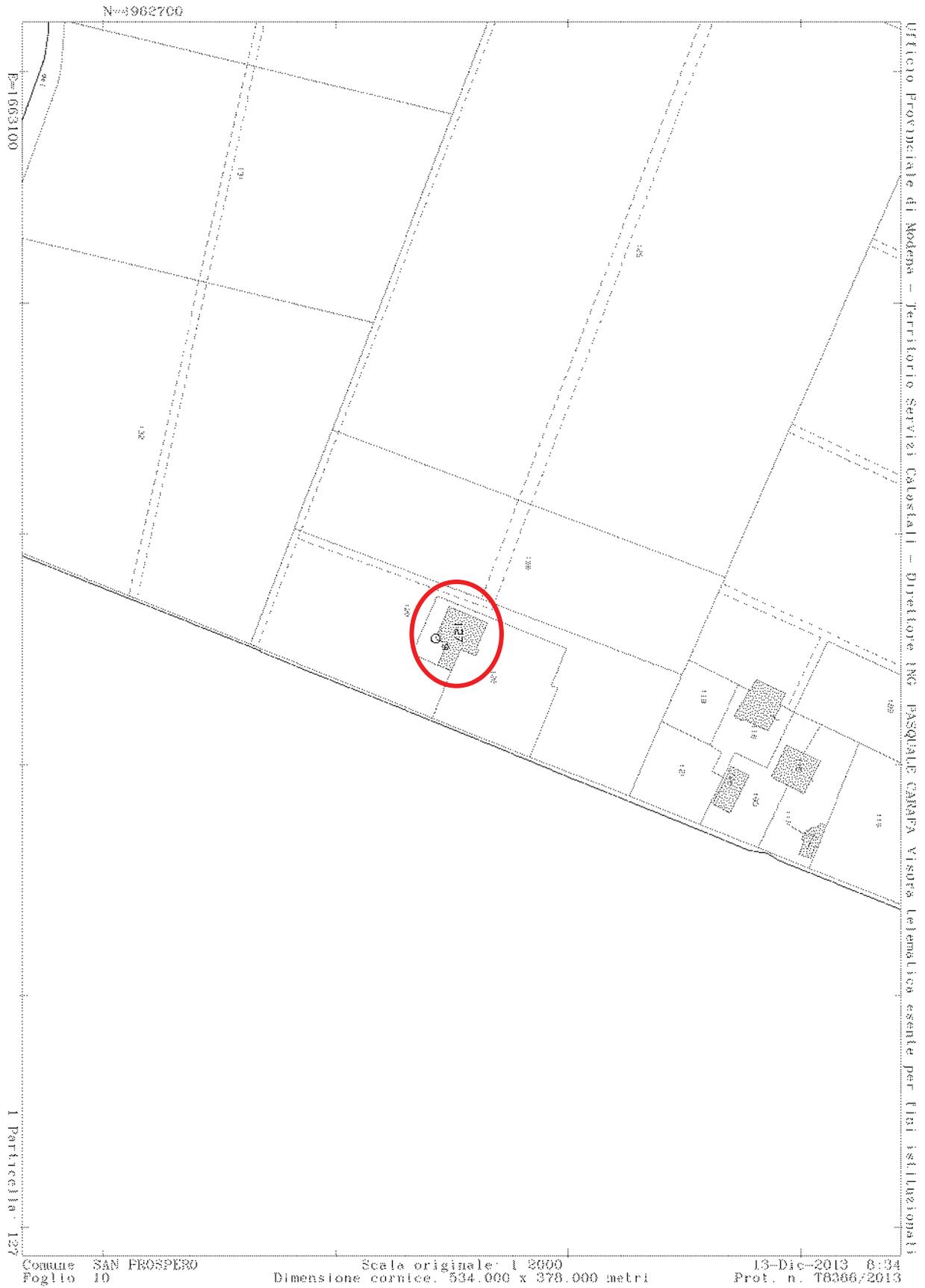




COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 37	UBICAZIONE EDIFICIO		DENOMINAZIONE
	Via Verdetta di Sotto		
PROPRIETA'	Privata – Martini Mauro		Epoca costruzione Primi decenni '900
DATI CATASTALI	Foglio 10 Mapp. 127		Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	X	
	Parte di complesso rurale		
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
	Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA		Fabbricato Rurale (Servizi)
	AL MOMENTO DEL SISMA		Servizi
	ATTUALE		Inagibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		Danni gravi diffusi come da relazione asseverata assunta agli atti con prot. 9456 del 22.11.2013.
	Strutture verticali		
	Strutture orizzontali		
	Copertura		
	Finiture		
	Valutazione percentuale parti crollata		
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato		Eventuali note e/o indicazioni Trattasi di edificio tipologicamente interessante ma probabilmente già in parte compromesso all'epoca del censimento del PRG che lo classifica A3 (anziché A2.a/A2.b). La situazione creata dal sisma ne ha ulteriormente peggiorate le caratteristiche e l'assetto strutturale. La ricostruzione dovrà conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire". Dovrà inoltre rispettare, in termini quantitativi, il volume preesistente.
	Modificato		
	Tolto	X	

In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

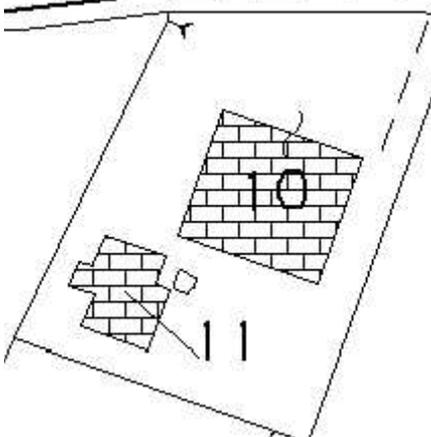
Estratto catastale



Documentazione fotografica





COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 38	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
	Via Bozzala 3		
PROPRIETA'	Privata – Medici Ivana	Epoca costruzione Inizi 1900	
DATI CATASTALI	Foglio 8 Mapp. 10, 11	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.	
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Complesso rurale		X
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
Altro (specificare)			
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Residenza e Servizi	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Residenza e Servizi Inutilizzati	
	ATTUALE	Inutilizzato e Inagibile	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	Strutture verticali	Danni diffusi come da relazione asseverata assunta agli atti con prot. 9463 del 22.11.2013.	
	Strutture orizzontali		
	Copertura		
	Finiture		
Valutazione percentuale parti crollata			
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Trattasi di due edifici di scarso valore tipologico, già in parte compromessi e inseriti in un ambito caratterizzato dalla sovrapposizione di vincoli (stradale, rispetto corso d'acqua) e dalla espansione di area produttiva. Considerata la descrizione sopra riportata e la compromissione strutturale a seguito del sisma, si ritiene la soppressione del vincolo compatibile. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".	
	Modificato		
	Tolto		X
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.			

Estratto catastale



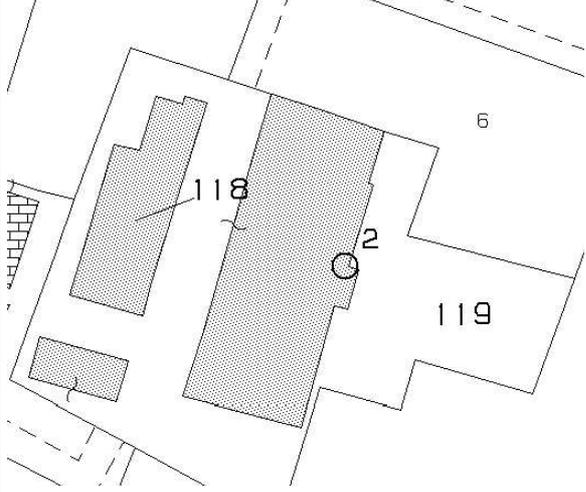
Documentazione fotografica

Abitazione, Foglio 8, Mapp. 10



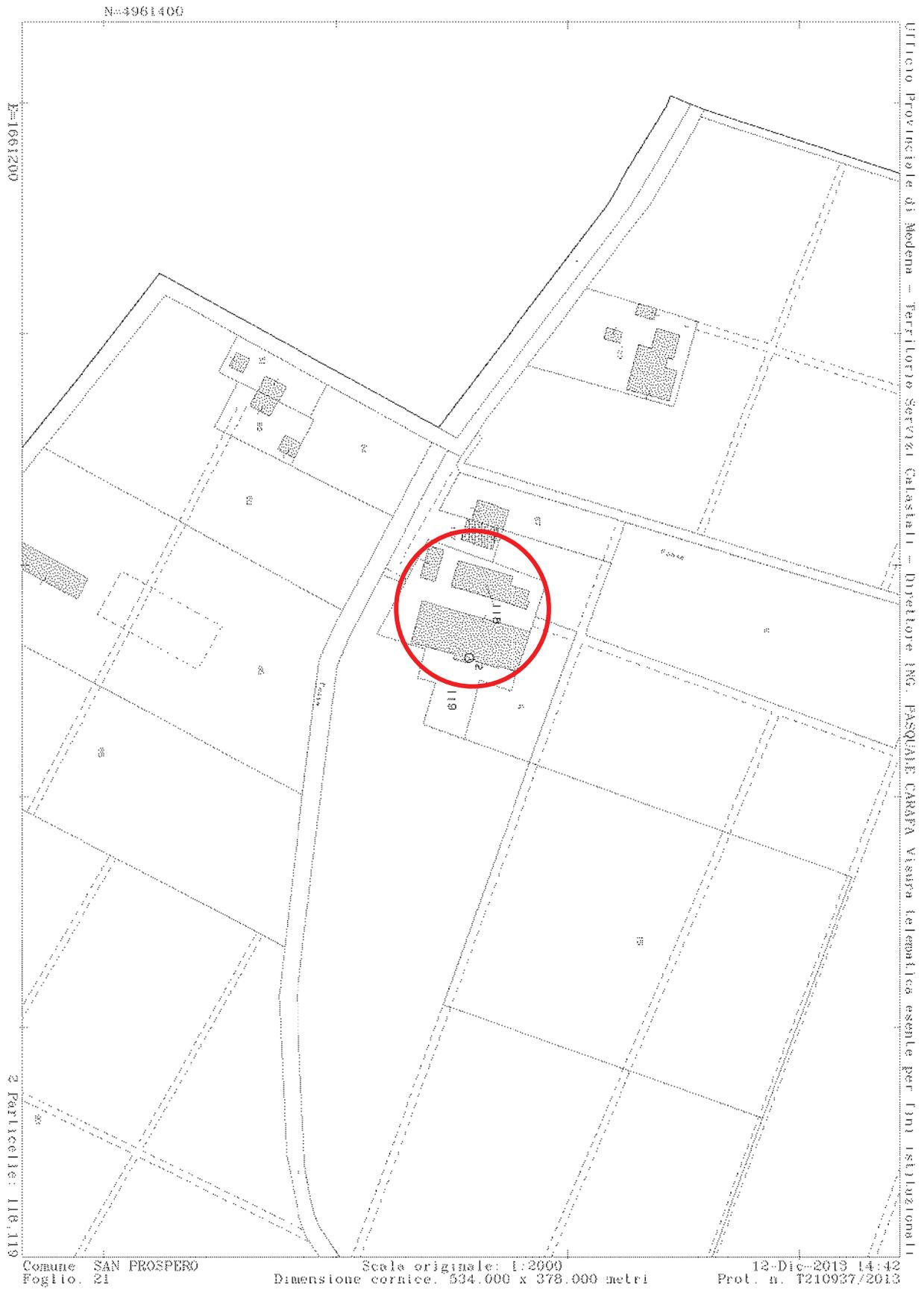
Edificio di Servizio, Foglio 8, Mapp. 11



COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 39	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
		Via Due Madonne 17	
PROPRIETA'	Privata – Montesello / Muraro	Epoca costruzione	
DATI CATASTALI	Foglio 21 Mapp. 118 abitazione Mapp. 119 stalla/magazzino	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.	
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Complesso rurale		X
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
	Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Varie Agricole	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Varie	
	ATTUALE	Inagibile	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	Strutture verticali	Diffusi danni con parziali crolli. Vedi perizia asseverata assunta agli atti con prot. 9747 del 30.11.2013.	
	Strutture orizzontali		
	Copertura		
	Finiture		
	Valutazione percentuale parti crollata		
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Situazione tipologica in parte compromessa da interventi in varie epoche e aggravata dall'evento sismico con parziali crolli. L'intervento dovrà configurarsi come riordino e ripristino tipologico d'insieme e dovrà essere assoggettato ad autorizzazione paesaggistica. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".	
	Modificato		
	Tolto		X

In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale



Documentazione fotografica

Visione d'insieme



Foglio 21, Mapp. 118 Ex abitazione e pollaio



Abitazione



Pollaio adiacente all'abitazione

Foglio 21, Mapp. 119 magazzino e stalla



Magazzino

Ex stalla



COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI E SOGGETTI A INTERVENTI E3 SOSTITUITA DALLA DETERMINAZIONE DI ILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 40	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
	Via Verdetta snc (35, ex 18)	Casa Pelati
PROPRIETA'	Privata – Pelati Davide	Epoca costruzione XX° sec.
DATI CATASTALI	Foglio 31 Mapp. 55	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio a corte chiusa	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
Palazzo o villa		
Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	AL MOMENTO DEL SISMA	Servizi
	ATTUALE	Rudere
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANUTENIMENTO COME BENI CULTURALI	
	Strutture verticali	Danneggiate / Crollate
	Strutture orizzontali	Danneggiate / Crollate
	Copertura	Crollata
	Finiture	Danneggiate / Inesist.
	Valutazione percentuale parti crollata	80 %
Altro	Perizia asseverata assunta agli atti con prot. 9395 del 21.11.2013.	
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato	
	Tolto	

BENE CULTURALE SCHEDATO

VINCOLO TIPOLOGICO DI

RESTAURO SCIENTIFICO A1

in recepimento del parere della

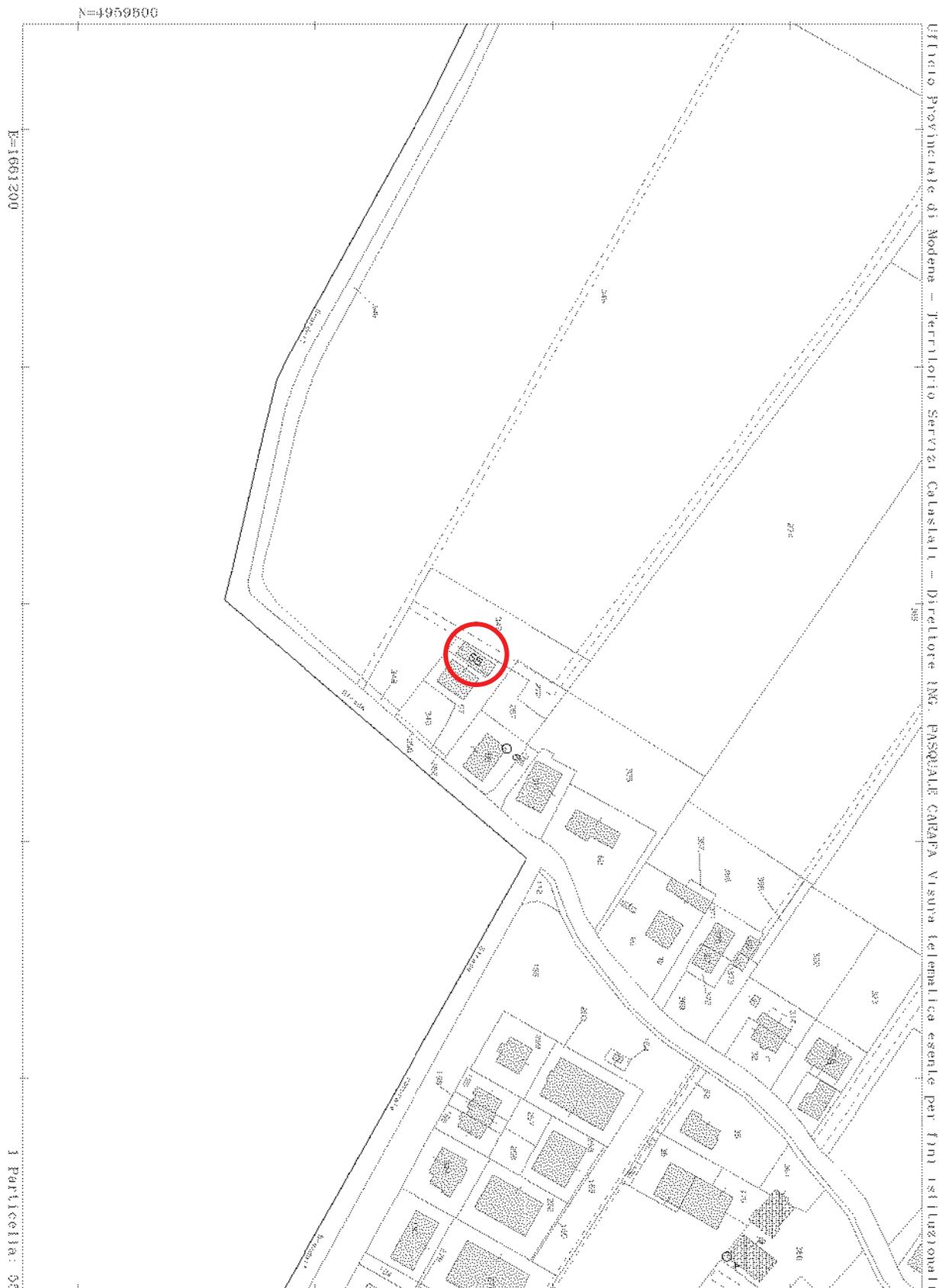
Soprintendenza per i Beni Culturali

SCHEDA SOPPRESSA

E

In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale



Comune SAN PROSPERO
Foglio 31

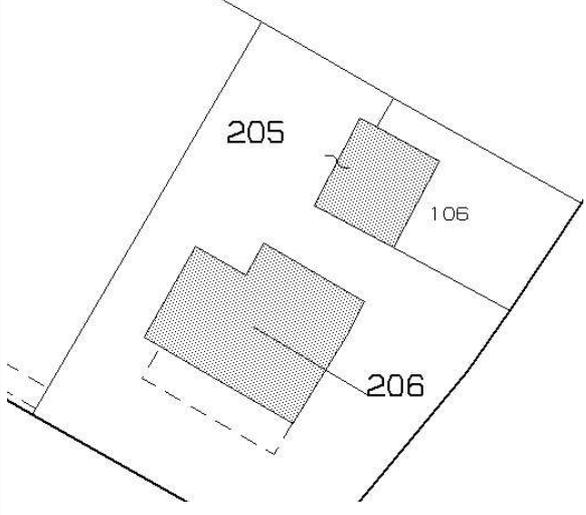
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 376.000 metri

5-Dic-2013 9:35
Prot. n. T34321/2013

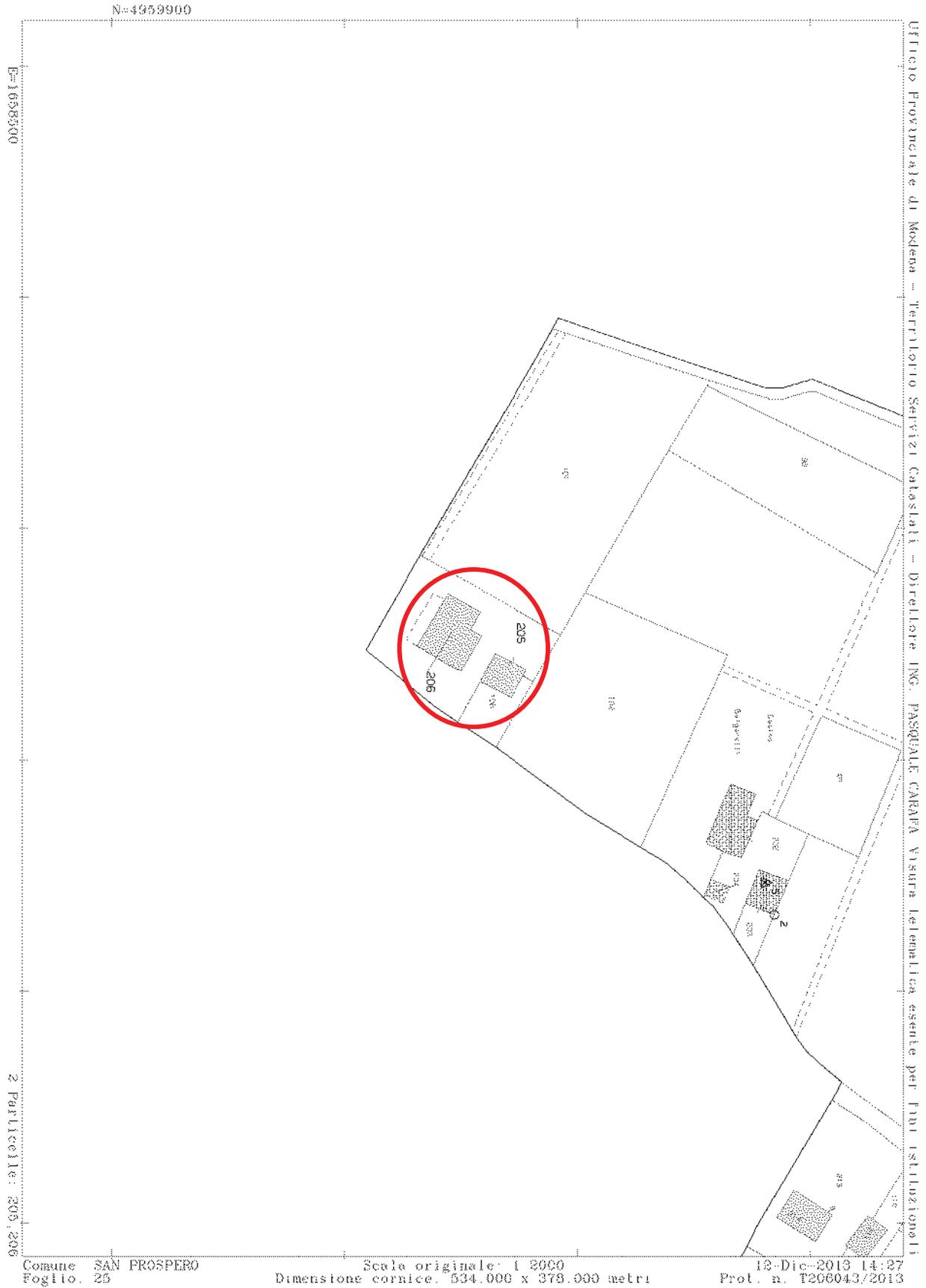
Documentazione fotografica





COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 41	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
	Via Viazza 37	C. Saltini	
PROPRIETA'	Privata – Pelati Davide	Epoca costruzione	
DATI CATASTALI	Foglio 25 Mapp. 205 abitazione e servizi 206 ricovero	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.	
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Complesso rurale		X
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
	Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Servizi	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Servizi	
	ATTUALE	Inagibile	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	E	Strutture verticali	Vedi perizie asseverate assunte agli atti con prot. 9396 del 21.11.2013.
		Strutture orizzontali	
		Copertura	
		Finiture	
		Valutazione percentuale parti crollata	
		Altro	
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".	
	Modificato		
	Tolto		X
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.			

Estratto catastale



Documentazione fotografica

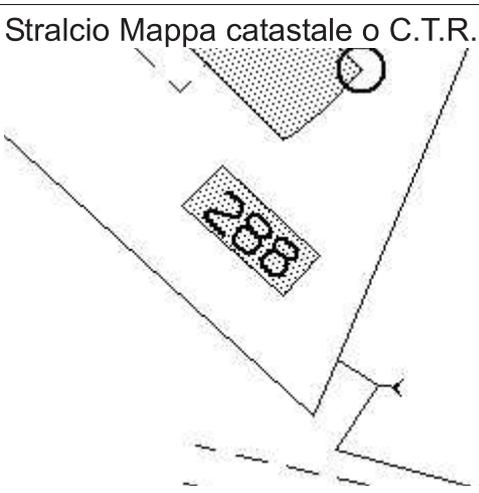
Foglio 25, Mapp. 205 abitazione



Foglio 25, Mapp. 206 ricovero

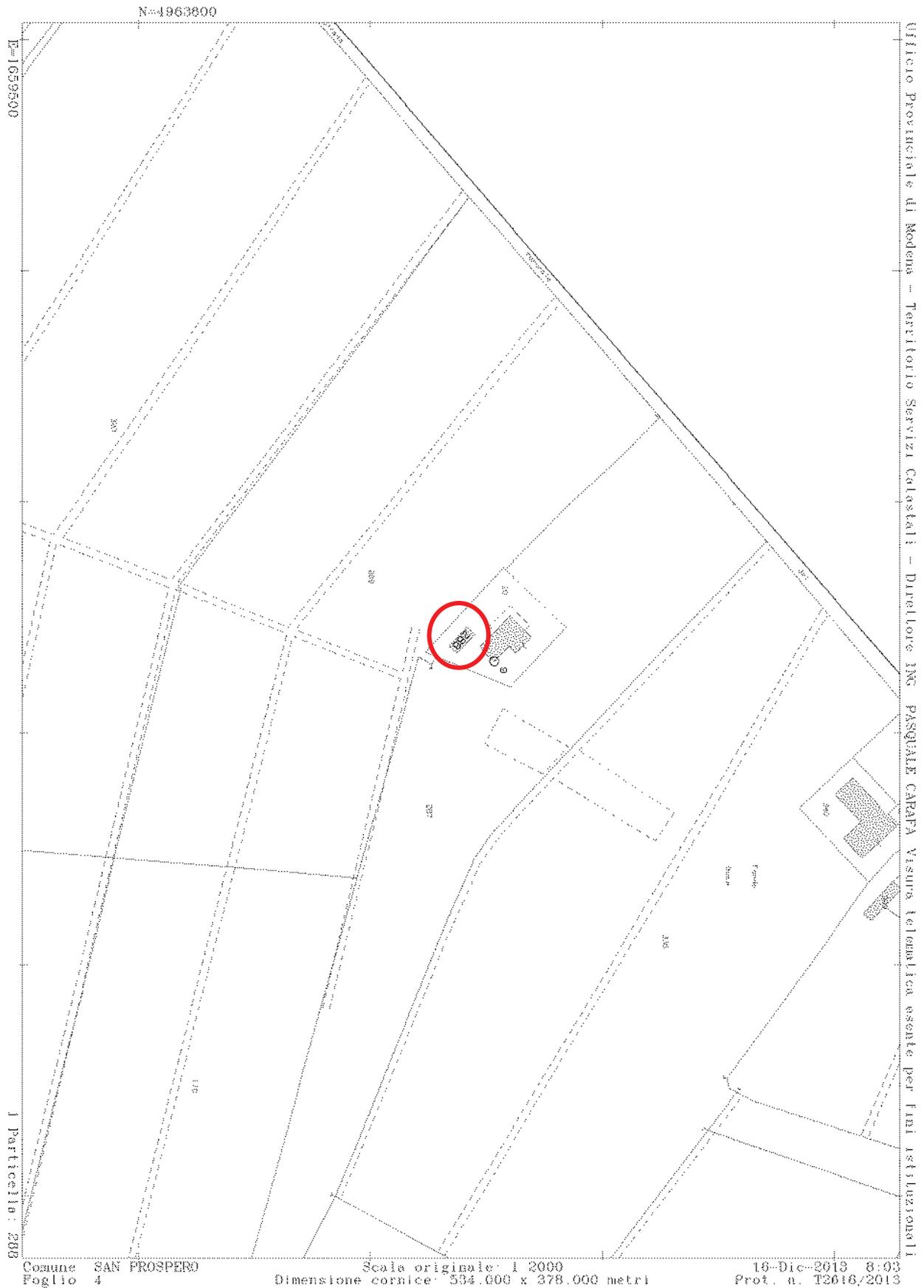




COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 42	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
	Via Canalazzo 72	Casa Baldini	
PROPRIETA'	Privata – Galantini Davide e Michele Penna Angela	Epoca costruzione XX°	
DATI CATASTALI	Foglio 4 Mapp. 288	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.	
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale		X
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
	Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Servizi Rurali	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Servizi Rurali	
	ATTUALE	Inagibile	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	E	Strutture verticali	Come da relazione asseverata assunta agli atti con prot. 9482 del 22.11.2013.
		Strutture orizzontali	
		Copertura	
		Finiture	
		Valutazione percentuale parti crollata	
		Altro	
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Viste le condizioni determinate dal sisma, le caratteristiche tipologiche, la situazione ambientale, si ritiene la rimozione del vincolo compatibile. L'intervento di demolizione e ricostruzione deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".	
	Modificato		
	Tolto		X

In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING PASQUALE CARAFA Visura telematica esente per fini istruttorie

Documentazione fotografica

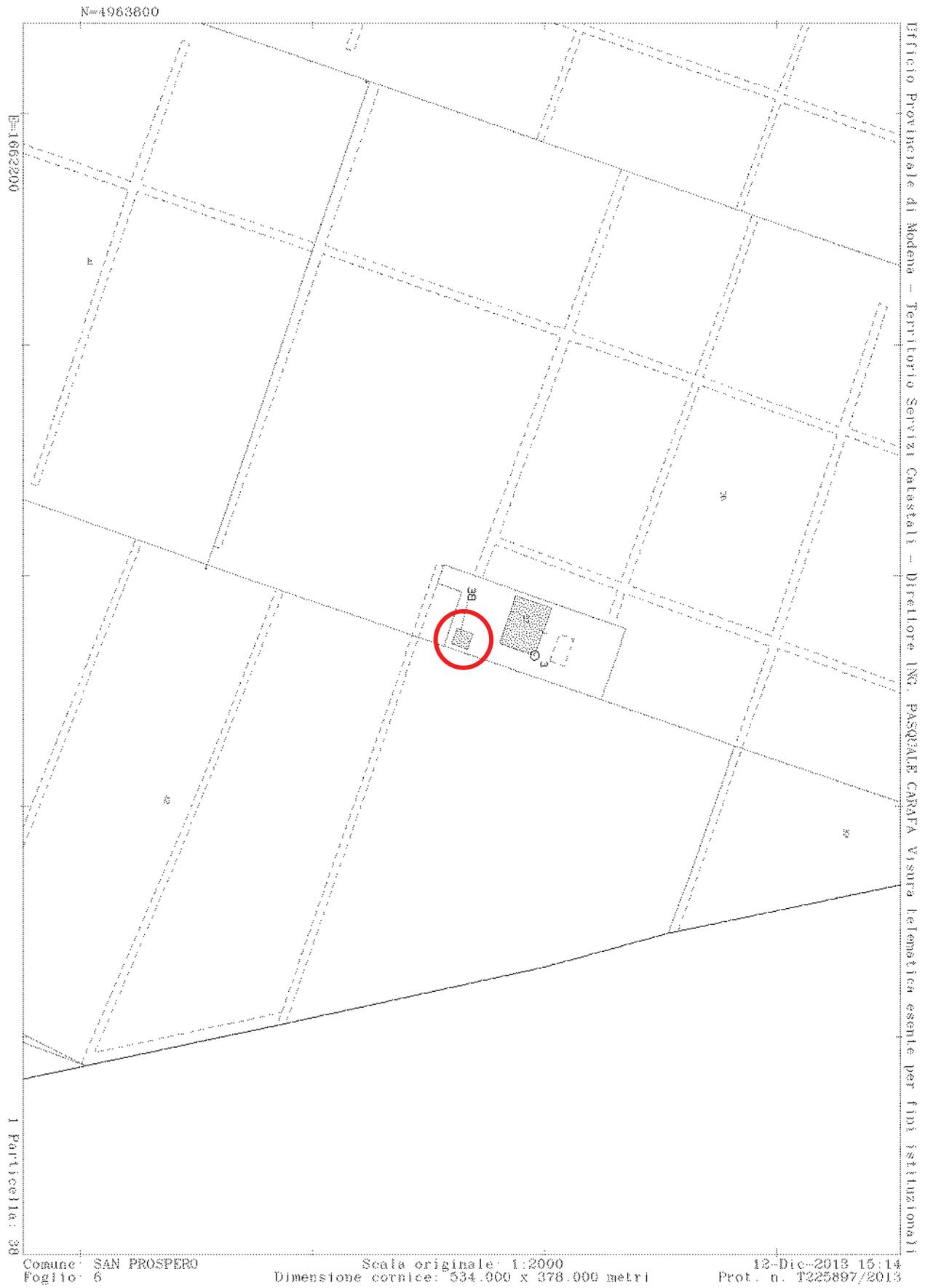




COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 43	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
	Via Forcirola 6	
PROPRIETA'	Privata – Rissone Giuliana	Epoca costruzione 1930 - 40
DATI CATASTALI	Foglio 6 Mapp. 38	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Servizi
	AL MOMENTO DEL SISMA	Servizi
	ATTUALE	Semicrollato
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danni rilevanti con crollo
	Strutture orizzontali	Danni rilevanti con crollo
	Copertura	Danni rilevanti con crollo
	Finiture	Danni rilevanti
	Valutazione percentuale parti crollata	50% circa
	Altro	Perizia asseverata assunta agli atti con prot. 9451 del 22.11.2013.
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Considerate le condizioni attuali si ritiene compatibile la rimozione del vincolo. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato	
	Tolto	X

In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale

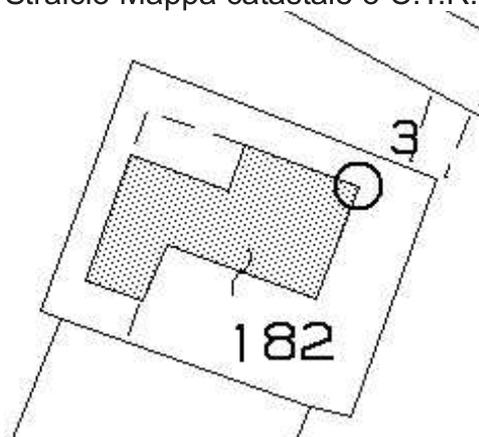


Documentazione fotografica

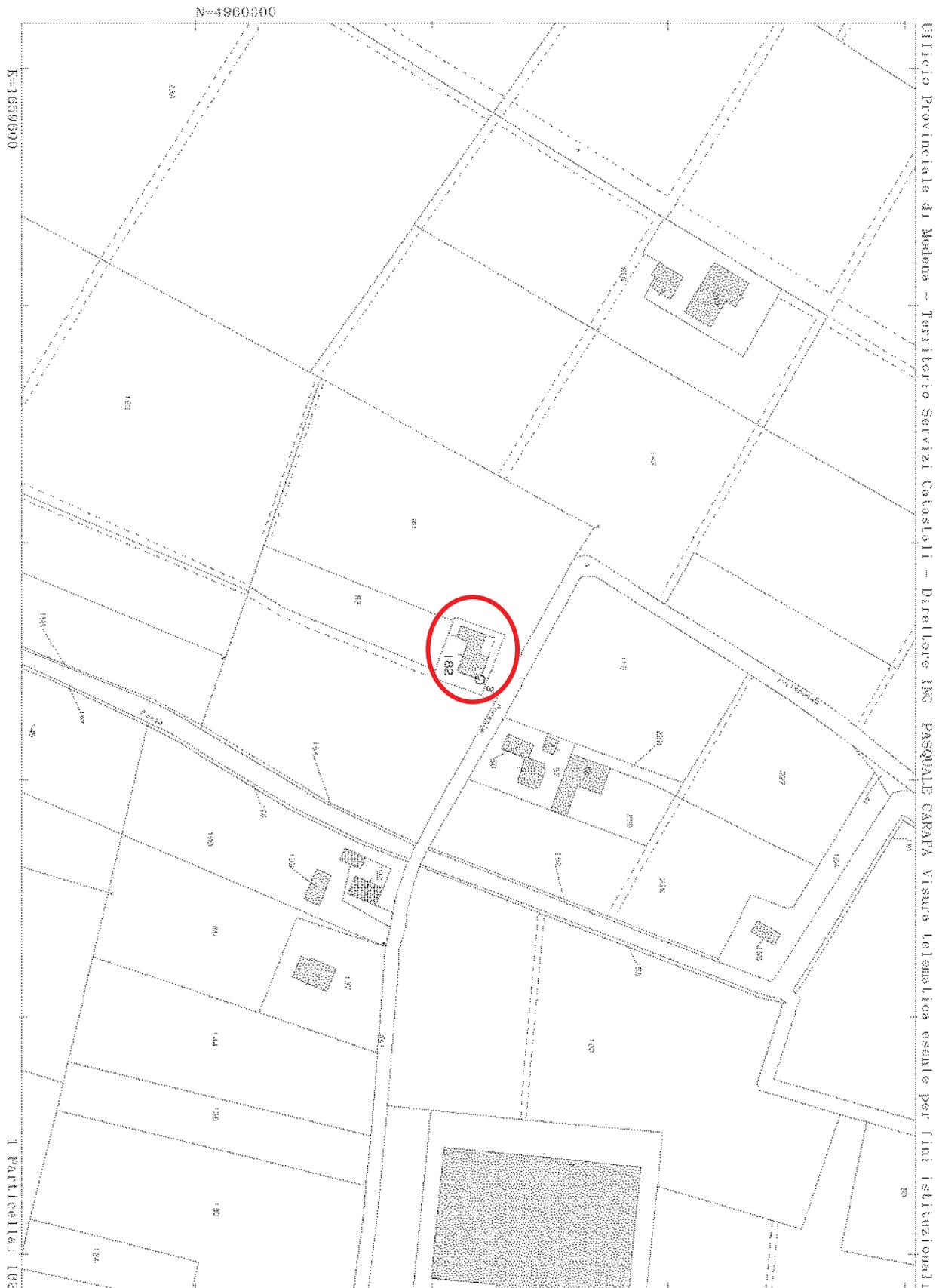




COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 44	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
	Via Brandoli 5	
PROPRIETA'	Privata – Soc. Ponte Motta	Epoca costruzione 1900 – 30 circa
DATI CATASTALI	Foglio 25 Mapp. 182	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Parte di complesso rurale	
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	<input checked="" type="checkbox"/>
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Abitazione e Servizi
	AL MOMENTO DEL SISMA	Abitazione e Servizi
	ATTUALE	Inagibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danni diffusi come da relazione asseverata assunta agli atti con prot. 9450 del 22.11.2013.
	Strutture orizzontali	
	Copertura	
	Finiture	
	Valutazione percentuale parti crollata	
Altro		
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Modificato	
	Tolto	
Eventuali note e/o indicazioni Considerato l'aspetto tipologico e lo stato determinato dal terremoto, si ritiene compatibile la rimozione del vincolo. La ricostruzione dovrà configurarsi come riordino tipologico d'insieme. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".		
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.		



Estratto catastale



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING PASQUALE CARPA VISURA telematica esente per fini istituzionali

Comune: SAN PROSPERO
Foglio: 25

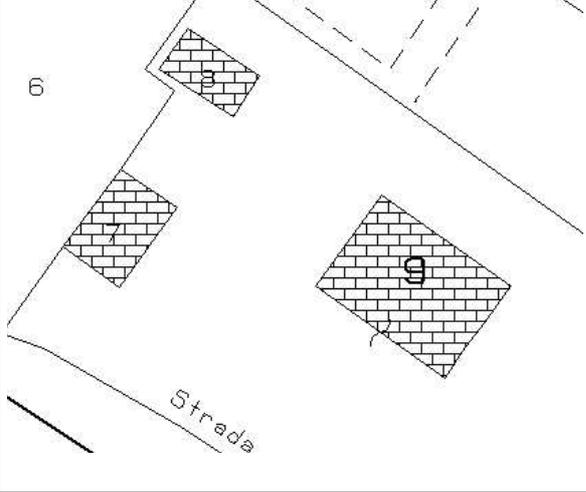
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Dic-2013 8:46
Prot. n. T11726/2013

Documentazione fotografica





COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 45	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
	Via Forcirola 13		
PROPRIETA'	Privata – Tenuta Forcirola	Epoca costruzione 1900 circa	
DATI CATASTALI	Foglio 6 Mapp. 9	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.	
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale		X
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
	Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Servizi (stalla/fienile)	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Deposito	
	ATTUALE	Inagibile	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	Strutture verticali	Danni diffusi come da relazione asseverata assunta agli atti con prot. 9448 del 22.11.2013.	
	Strutture orizzontali		
	Copertura		
	Finiture		
	Valutazione percentuale parti crollata		
Altro			
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Considerato il modesto valore tipologico e la situazione determinata dal sisma, si ritiene la soppressione del vincolo ammissibile. La ricostruzione dovrà in linea di massima riproporre la tipologia a corte aperta del complesso. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".	
	Modificato		
	Tolto		X

In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale



Documentazione fotografica

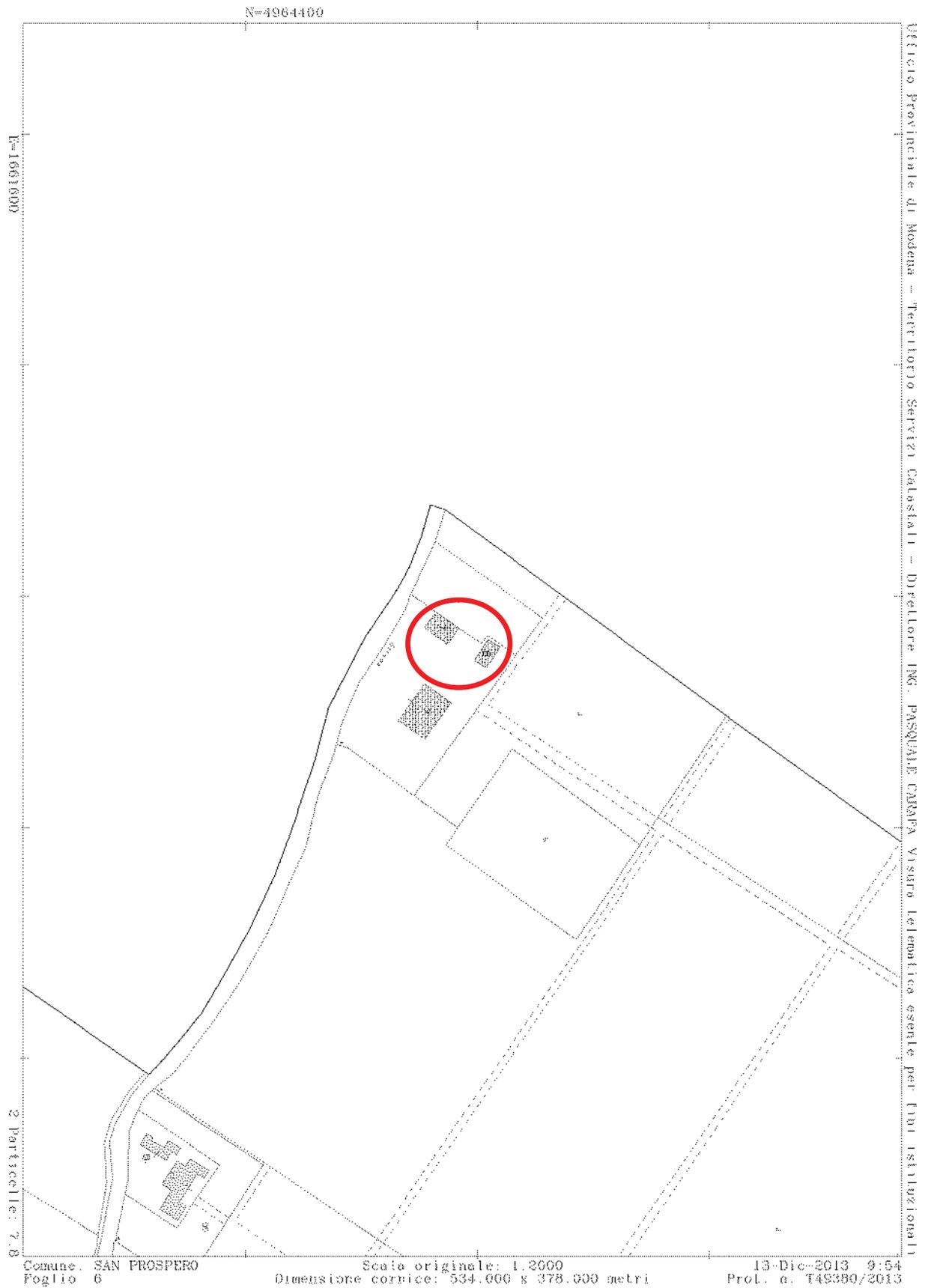




COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 46	UBICAZIONE EDIFICIO	
	Via Forcirola 13	
DENOMINAZIONE		
PROPRIETA'	Privata – Tenuta Forcirola	Epoca costruzione 1920 circa
DATI CATASTALI	Foglio 6 Mapp. 7 (abitazione), Mapp. 8 (servizi)	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Abitazione (Mapp. 7), Servizi (Mapp. 8)
	AL MOMENTO DEL SISMA	Servizi
	ATTUALE	Inagibili
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danni diffusi con parziali crolli. Vedi perizia asseverata assunta agli atti con prot. 9446 del 22.11.2013.
	Strutture orizzontali	
	Copertura	
	Finiture	
Valutazione percentuale parti crollata		
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	
	Modificato	
	Tolto	X
Eventuali note e/o indicazioni Considerate le attuali condizioni, si ritiene la rimozione del vincolo ammissibile. L'intervento dovrà comprendere l'intero complesso, riproponendo l'assetto tipologico a corte aperta, pur con le necessarie modifiche. Vedi scheda n° 45 (Tenuta Forcirola F. 6, M. 9). L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali “paesaggi da ricostruire”.		

In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale



Documentazione fotografica

Foglio 6, Mapp. 7 abitazione

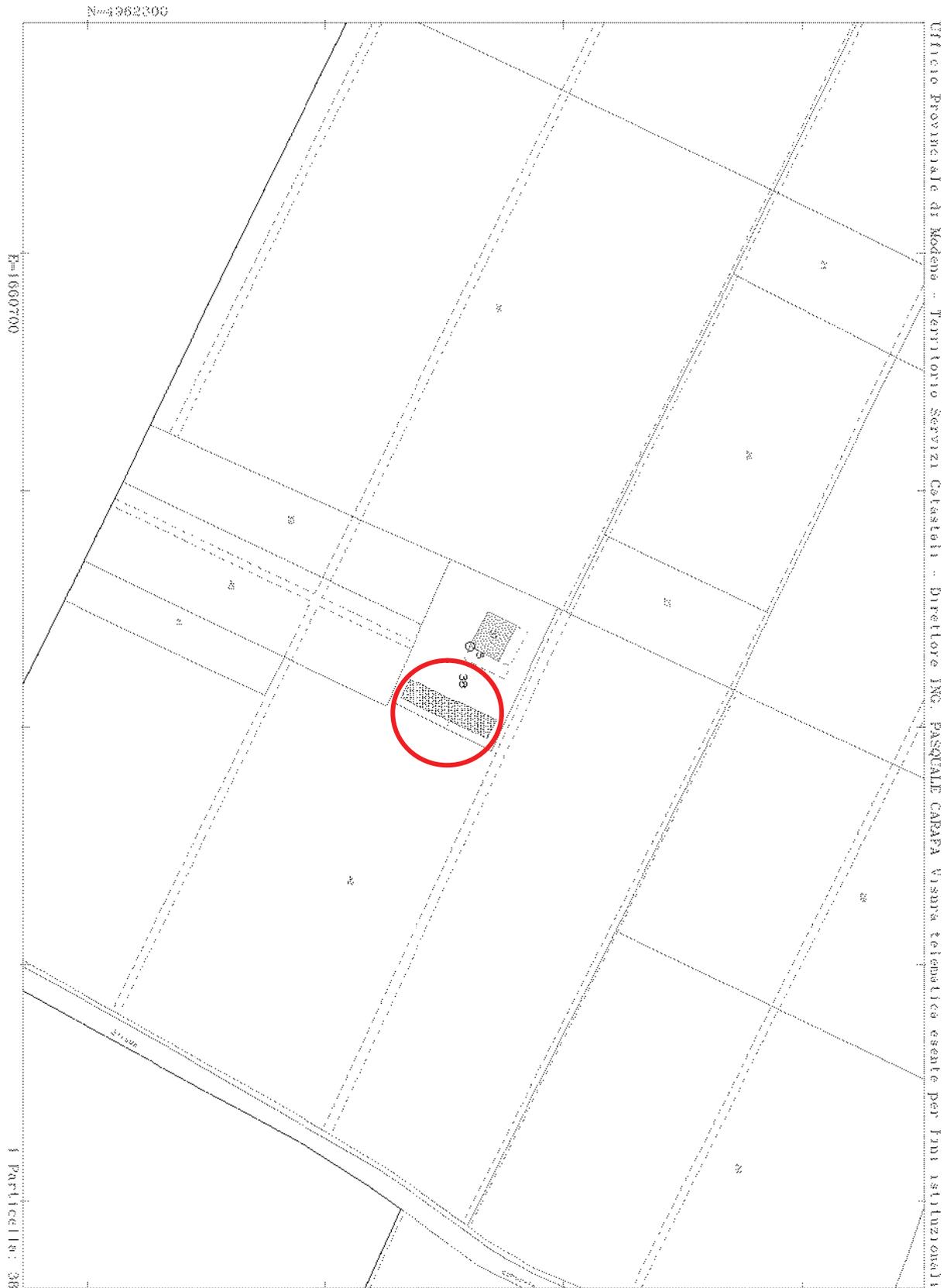


Foglio 6, Mapp. 8 Servizi



COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 47	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
	Via San Geminiano 3	C. Cavicchioli
PROPRIETA'	Privata – Tenuta Forcirola	Epoca costruzione XX°
DATI CATASTALI	Foglio 15 Mapp. 38	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	
	Parte di complesso rurale	X
	Edificio a schiera	
	Edificio in linea	
	Edificio a corte aperta	
	A corpi congiunti	
	A porta morta	
	Palazzo o villa	
	Altro (specificare)	
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Abitazione e Servizi
	AL MOMENTO DEL SISMA	Abitazione Disabitata e Servizi
	ATTUALE	Inagibili
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danni diffusi come da relazione asseverata assunta agli atti con prot. 9447 del 22.11.2013.
	Strutture orizzontali	
	Copertura	
	Finiture	
Valutazione percentuale parti crollata		
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Considerata la situazione attuale, gli interventi realizzati in passato che hanno alterato l'assetto tipologico originario, si ritiene ammissibile la rimozione del vincolo. L'intervento di ricostruzione dovrà ricostituire la tipologia a corpi separati preesistenti. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato	
	Tolto	
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.		

Estratto catastale



Ufficio Provinciale di Modena - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. PASQUALE CARARA Visura telematica esente per fini istituzionali

Comune SAN PROSPERO
Foglio 15

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Dic-2013 10:14
Prot. n. T62685/2013

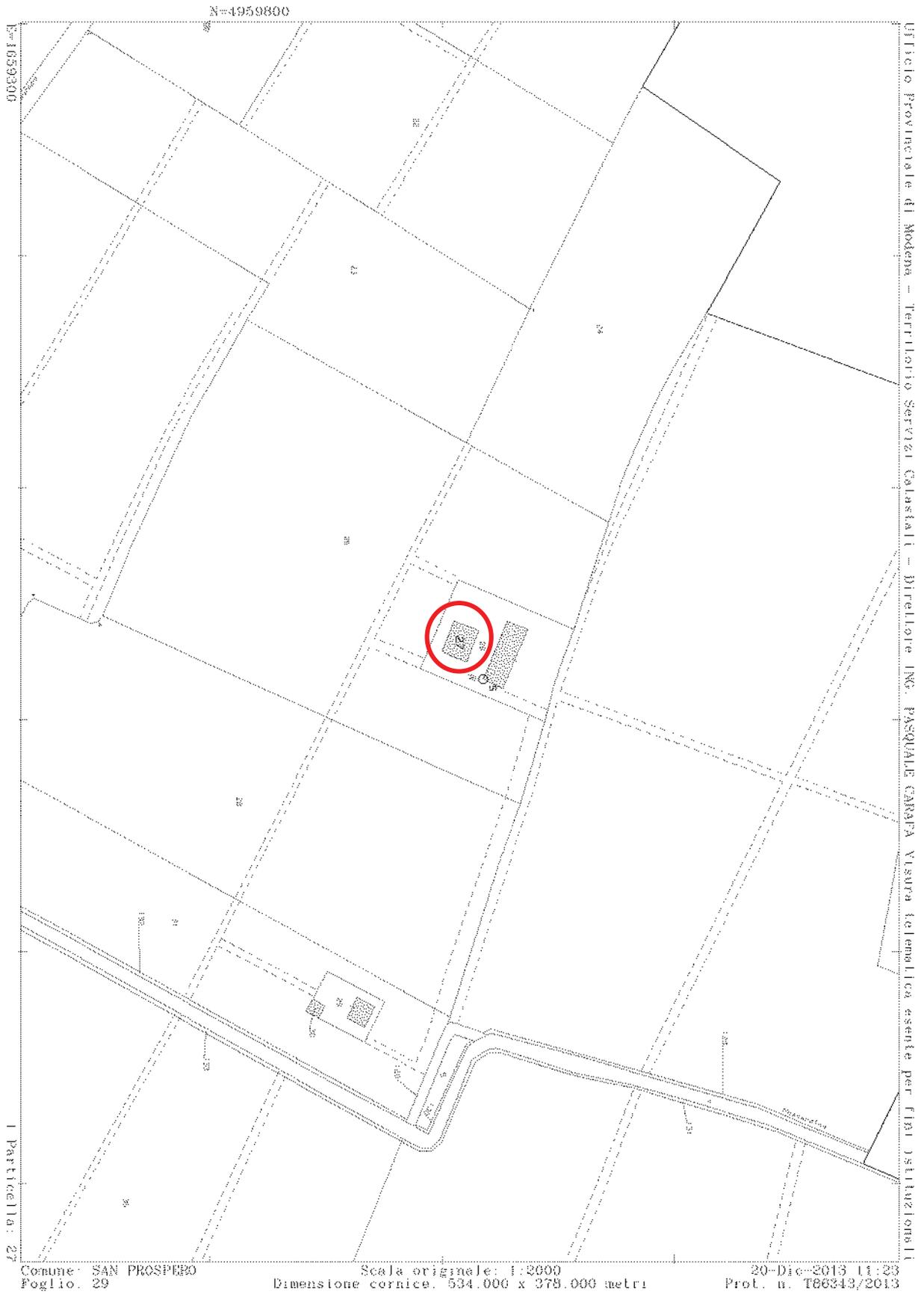
Documentazione fotografica





COMUNE DI S. PROSPERO (MO)			
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”			
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 48	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE	
	Via Canaletto 18	C. Baraldi	
PROPRIETA'	Privata – Baraldi Marcello, Francesca, Giuseppe ed Eva	Epoca costruzione XX°	
DATI CATASTALI	Foglio 29 Mapp. 27	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.	
TIPOLOGIA	Edificio isolato		
	Parte di complesso rurale		X
	Edificio a schiera		
	Edificio in linea		
	Edificio a corte aperta		
	A corpi congiunti		
	A porta morta		
	Palazzo o villa		
	Altro (specificare)		
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Servizi	
	AL MOMENTO DEL SISMA	Servizi	
	ATTUALE	Inagibile	
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO		
	Strutture verticali	Danni diffusi con parziali crolli come da relazione asseverata assunta agli atti con prot. 9397 del 21.11.2013.	
	Strutture orizzontali		
	Copertura		
	Finiture		
	Valutazione percentuale parti crollata		
Altro			
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Le condizioni attuali giustificano la rimozione del vincolo. Il progetto di ricostruzione dovrà inserirsi correttamente in rapporto anche all'altro fabbricato del quale viene confermato il vincolo A3. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".	
	Modificato		
	Tolto		X
In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.			

Estratto catastale

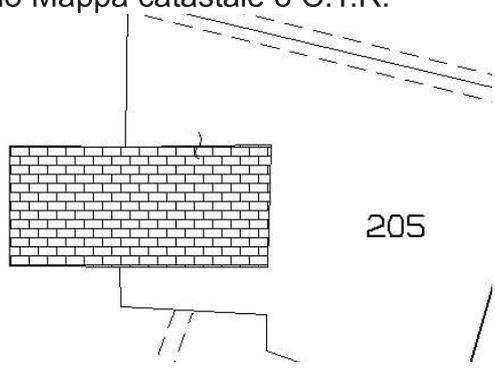


Documentazione fotografica



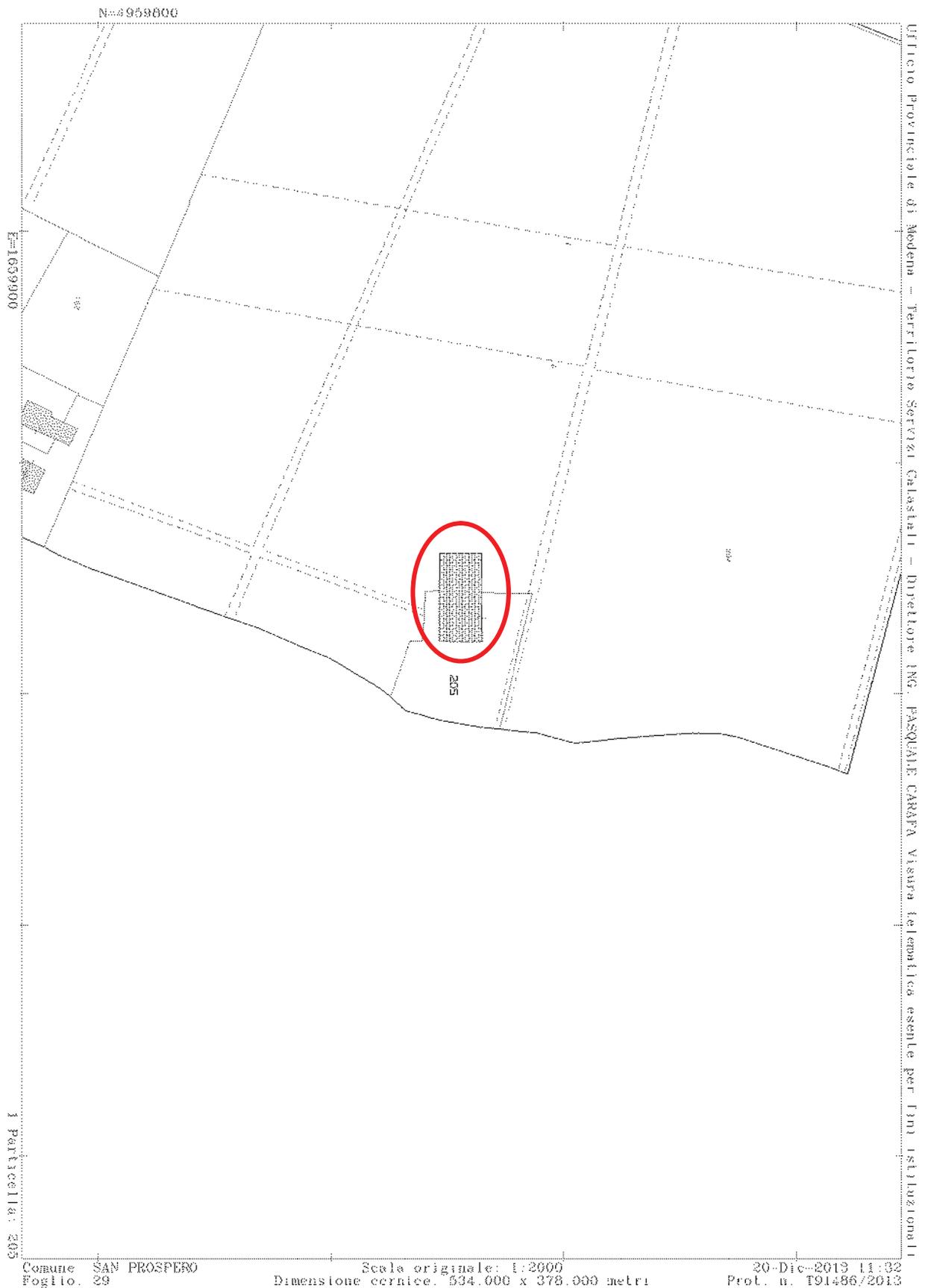


COMUNE DI S. PROSPERO (MO)		
L.R. 21 DICEMBRE 2012, N. 16 NORME PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI INTERESSATI DAL SISMA DEL 20 e 29 MAGGIO 2012 Art. 12 – Piano della ricostruzione, comma 5 e Art. 6 - Edifici tutelati, comma 3 REVISIONE DEI VINCOLI EDIFICI CLASSIFICATI DAL VIGENTE P.R.G. COME BENI CULTURALI SOGGETTI A INTERVENTI A.3 “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA”		
SCHEDA DI RILEVAMENTO N. 49	UBICAZIONE EDIFICIO	DENOMINAZIONE
	Via Canaletto 23	
PROPRIETA'	Privata – Baraldi Marcello, Francesca, Giuseppe ed Eva	Epoca costruzione XX°
DATI CATASTALI	Foglio 29 Mapp. 205	Stralcio Mappa catastale o C.T.R.
TIPOLOGIA	Edificio isolato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Parte di complesso rurale	<input type="checkbox"/>
	Edificio a schiera	<input type="checkbox"/>
	Edificio in linea	<input type="checkbox"/>
	Edificio a corte aperta	<input type="checkbox"/>
	A corpi congiunti	<input type="checkbox"/>
	A porta morta	<input type="checkbox"/>
	Palazzo o villa	<input type="checkbox"/>
	Altro (specificare)	<input type="checkbox"/>
DESTINAZIONE	ORIGINARIA	Servizi
	AL MOMENTO DEL SISMA	Servizi
	ATTUALE	Inagibile
CLASSIFICAZIONE DEL DANNO SCHEDA AEDES E	VALUTAZIONE DEL DANNO STRUTTURALE E FUNZIONALE IN ORDINE AL MANTENIMENTO O MENO DEL VINCOLO	
	Strutture verticali	Danni diffusi come da perizia asseverata assunta agli atti con prot. 10357 del 17.12.2013.
	Strutture orizzontali	
	Copertura	
	Finiture	
	Valutazione percentuale parti crollata	
Altro		
GIUDIZIO FINALE SUL VINCOLO	Confermato	Eventuali note e/o indicazioni Fabbricato più volte rimaneggiato e ampliato con alterazione dell'assetto tipologico originario, ulteriormente aggravato dagli eventi sismici. L'intervento deve conformarsi all'art. 27 del vigente PRG e alle Linee Guida Regionali "paesaggi da ricostruire".
	Modificato	
	Tolto	



In allegato estratto catastale e documentazione fotografica.

Estratto catastale



Documentazione fotografica



