COMUNE DI
SAN PROSPERO

PROVINCIA DI MODENA

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

ADOTTATO CON ATTO CONSIGLIARE N° 13 DEL 28.01.2000

APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N° 491 DEL 04.12.2001, PROT. 108047

ELABORATO COORDINATO CON IL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE.
APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 62 DEL 28.10.2014

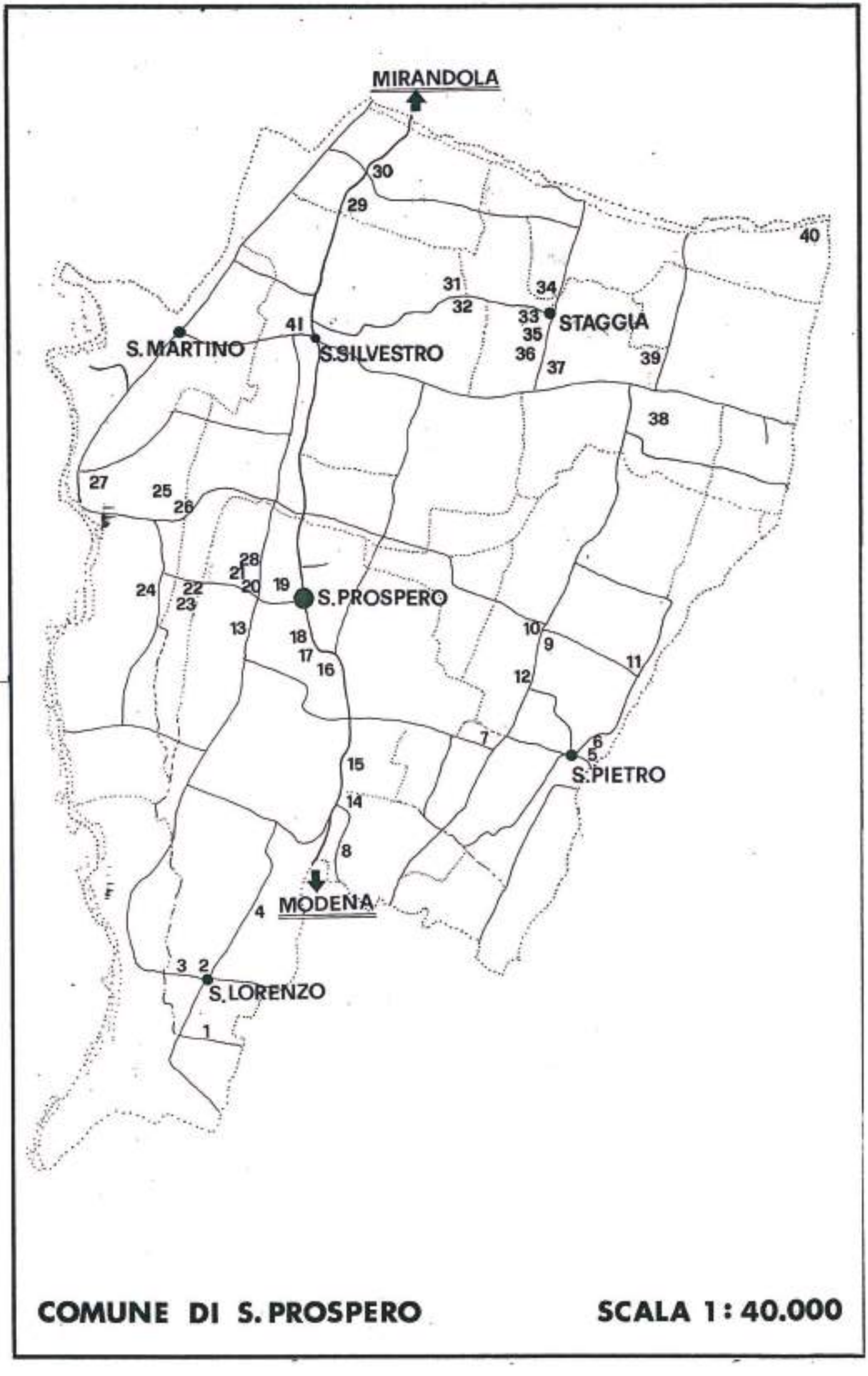
CENSIMENTO BENI CULTURALI
BENI SCHEDATI

MODIFICA A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

N.B.: Tutti gli edifici vincolati si intendono assoggettati a interventi di tipo A1 indipendentemente dalla tipologia riportata nelle schede, fatta salva diversa classificazione indicata nella tavola 4

Progettista incaricato: Arch. Filippo Fantoni
Coordinamento: Ufficio Tecnico Comunale

MAGGIO 2016



COMUNE DI S. PROSPERO **SCALA 1 : 40.000**

Numero di riferimento: **1**

CASINO SALSI -
Località : S.Lorenzo - Str. Comunale della Viazza.

Bel complesso con villa padronale, edifici rurali e cappella, cinto da recinzione muraria a formare una corte.

Epoca di costruzione: secolo XVII° - XVIII°.

Condizioni attuali: Discrete, anche se necessitano interventi di manutenzione e risanamento.

Proprietà: Privata.

Verde: Alcuni esemplari d'alto fusto.

AGGIORNAMENTO 2000: Nessuna variazione di rilievo

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"

Numero di riferimento: **2**

CHIESA PARROCCHIALE DI S.LORENZO DELLA PIOPPA.

Località: S.Lorenzo - Str. Comun. della Chiesa di S.Lorenzo.

Edificio per il culto di non grande importanza, di recente costruzione, sorto accanto ai resti di una precedente chiesa tuttora visibili, anche se completamente alterati.

Epoca di costruzione: 1881. Sacrestia e absidi: 1934.

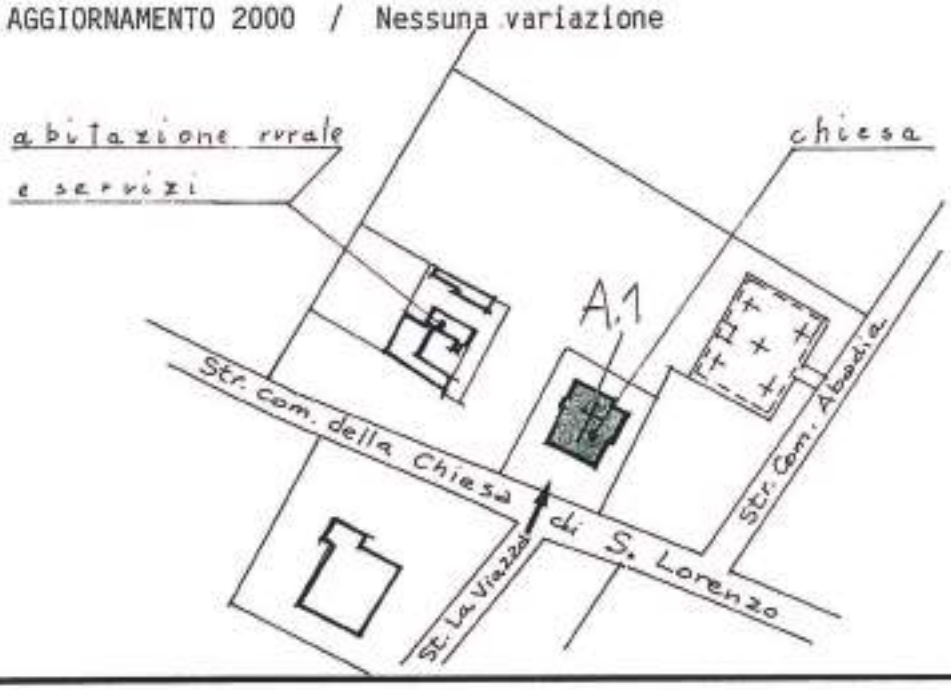
Condizioni attuali: Buone.

Verde: Pressoché inesistente.

Proprietà: Ente religioso.

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione



Numero di riferimento: **3**

VECCHIA CHIESA DI S.LORENZO.

Località: S.Lorenzo – Str. Comun. della Chiesa di S.Lorenzo.

Modesto complesso rurale interessante in quanto racchiude i resti della vecchia chiesa di S.Lorenzo, trasformata in residenza e servizi dopo la sua quasi totale distruzione.
Il campanile é ancora quello originale, insieme ad altre modeste parti alterate dalle successive trasformazioni.

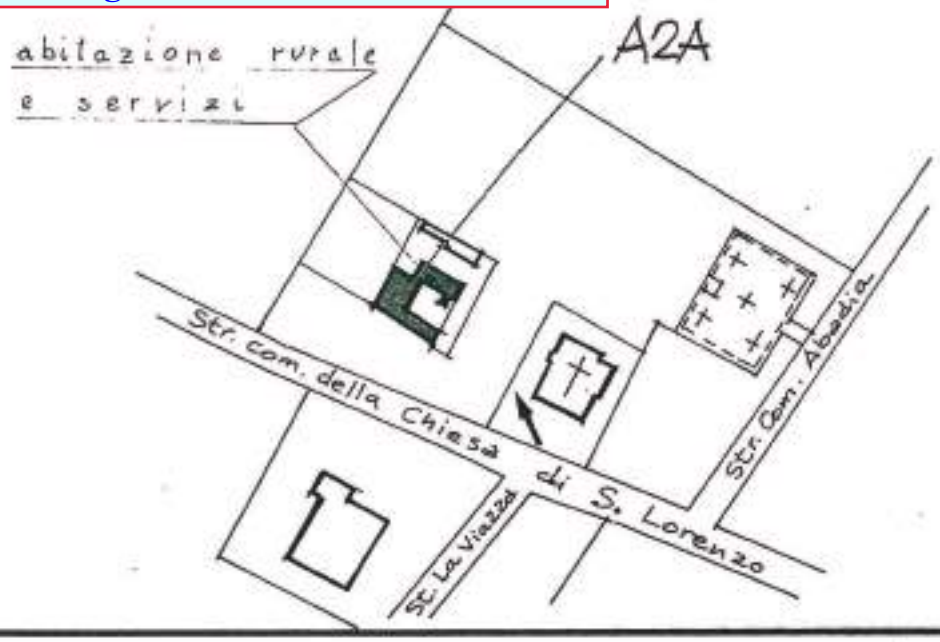
Epoca di costruzione: 1090 (costruzione originaria)
1700 circa (2° costruzione)
epoche diverse (successive trasformazioni).

Condizioni attuali: Discrete, anche se l'umidità e la vetustà delle strutture ne rendono necessario il risanamento.

Proprietà: Ente religioso.
Verde: pressoché inesistente.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"



Numero di riferimento: **4**

OPERA PIA LUPPI.
Località: S.Lorenzo - Str. Comunale Abadia. Str. Statale I2.

Notevole complesso a forma di corte chiusa con cinta muraria e modesti avanzi di verde e viale d'accesso.

Epoca di costruzione: Sec. XIX°.

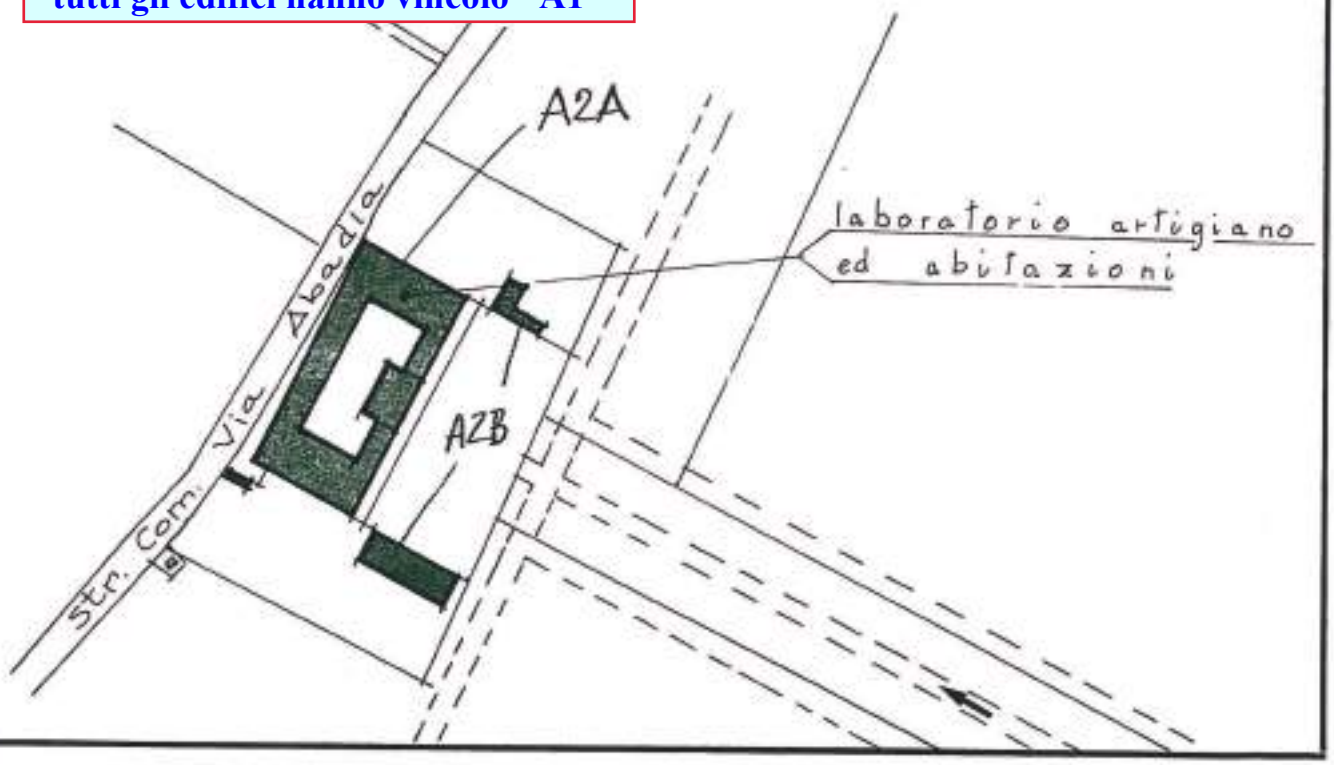
Condizioni attuali: Buone - Restaurato e ristrutturato di recente.

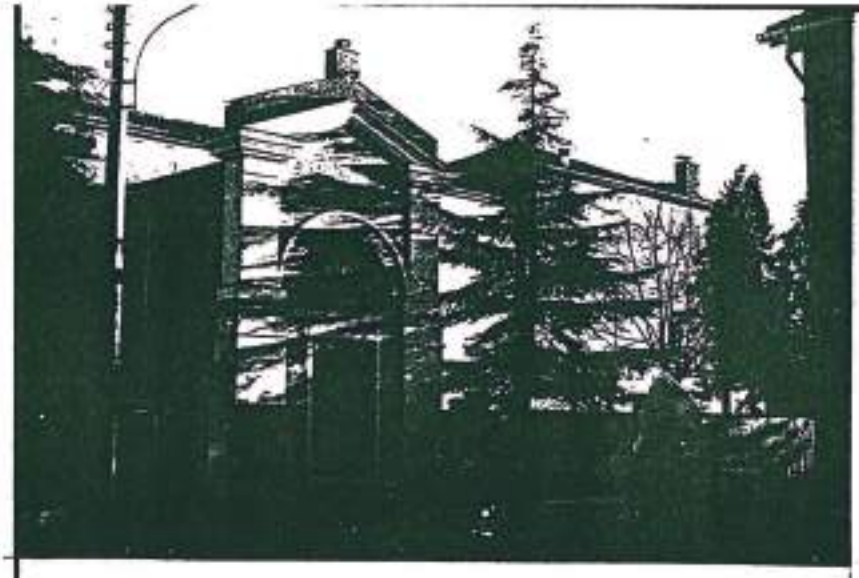
Proprietà: Privata.

Verde: Pressoché inesistente.

AGGIORNAMENTO 2000 / Negli ultimi anni risultano interventi di recupero dei fabbricati, integrazione del verde, doppio filare alberato nel viale di accesso;

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"





Numero di riferimento: **5**

PIA CASA DELLE FIGLIE DI S.Giuseppe.
Località: S.Pietro in Elda.- Str. Com. Brandoli Levante.

Complesso utilizzato come collegio e scuola materna, oggi vuoto. Privo di particolare interesse architettonico, ma interessante come "contenitore".

Epoca di costruzione: 1884/1900.

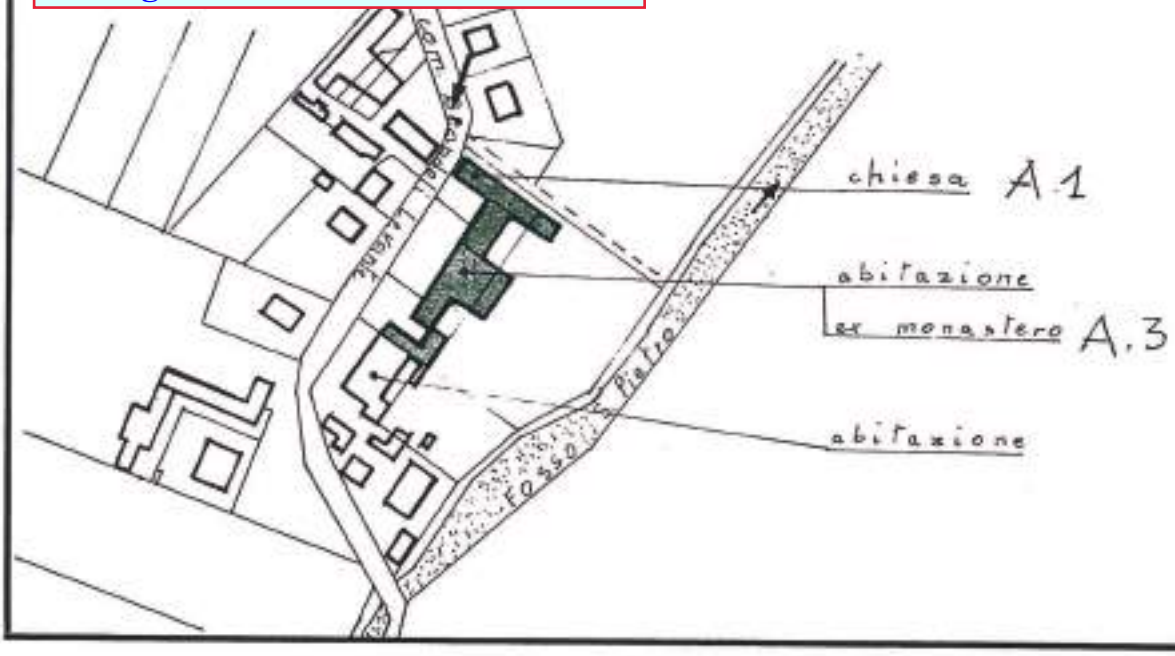
Condizioni attuali: Discrete.

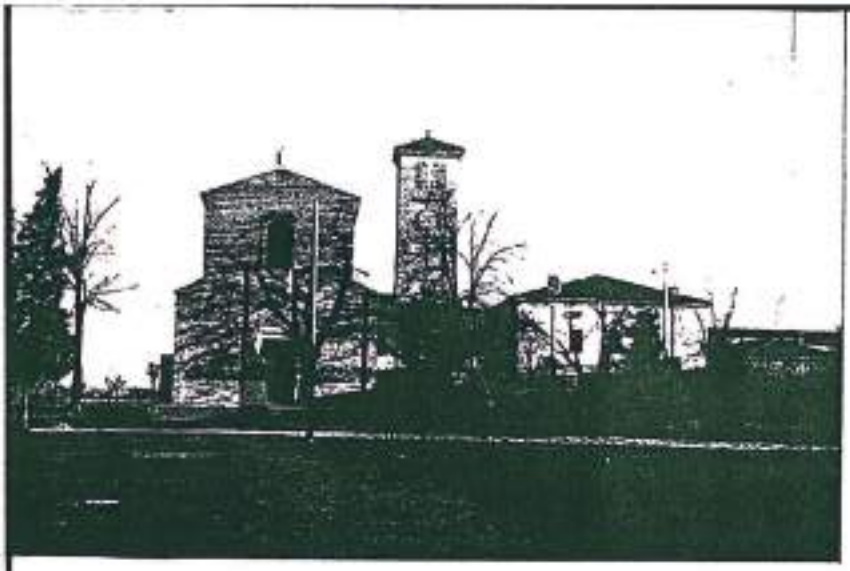
Proprietà: Ente religioso.

Verde: modesto, caratterizzato da alcuni esemplari d'alto fusto.

AGGIORNAMENTO 2000 / Parzialmente recuperato

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"





Numero di Riferimento: **6**

CHIESA PARROCCHIALE DI S.PIETRO IN ELDA.
Località: S.Pietro in Elda - Str. Comun. Brandoli Levante.

Interessante complesso costituito dalla Chiesa, dalla Canonica e da edifici di servizio e abitazione, che sorge probabilmente sui resti di una "motta", e su quelli di una precedente chiesa.

Epoca di costruzione: 1401. Cappella maggiore e coro 1670/81
Campanile anteriore al XIV° sec., sopraelevato nel XIX°.
Canonica: parte risale al 1671, parte al XIX - XX° secolo.

Stato attuale: Buono per chiesa e canonica. Necessità di interventi di risanamento e restauro negli altri edifici.

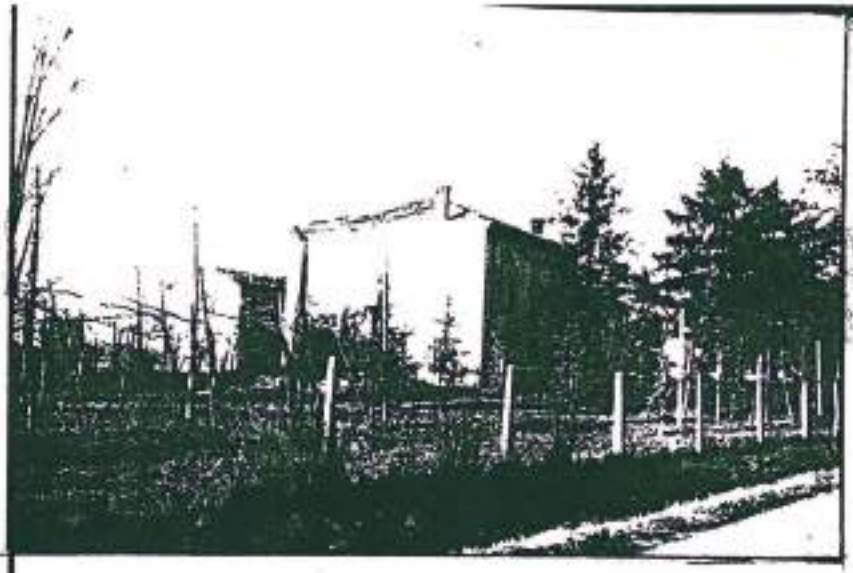
Proprietà: Ente religioso.

AGGIORNAMENTO 2000/ Chiesa restaurata

Verde: Non molto consistente.

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"

Numero di riferimento: 7



CASA GAVIOLI.
Località: S.Pietro in Elda - Via Verdeta.

Tipica casa padronale ottocentesca con piccolo parco.

Epoca di costruzione: '800.

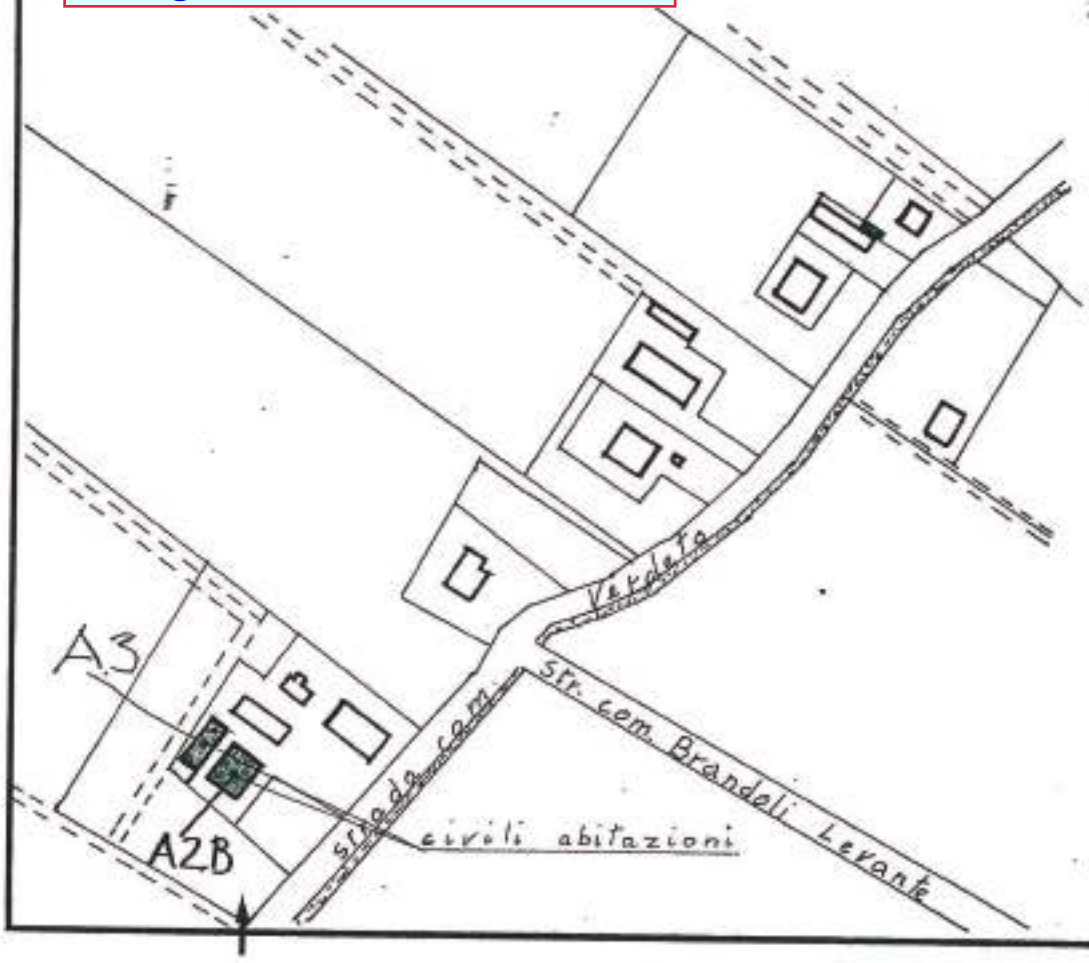
Condizioni attuali: Discrete

Proprietà: Privata.

Verde: Modesto giardino con qualche esemplare d'alto fusto.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"



Numero di riferimento: **8**

CASA GHERARDI. "Il Casinone".

Località: S.Pietro in Elda. Strada Roncaglia.

Antica residenza rurale di un certo interesse architettonico, molto manomessa soprattutto all'interno.

Epoca di costruzione: sec. XVI°/XVII°

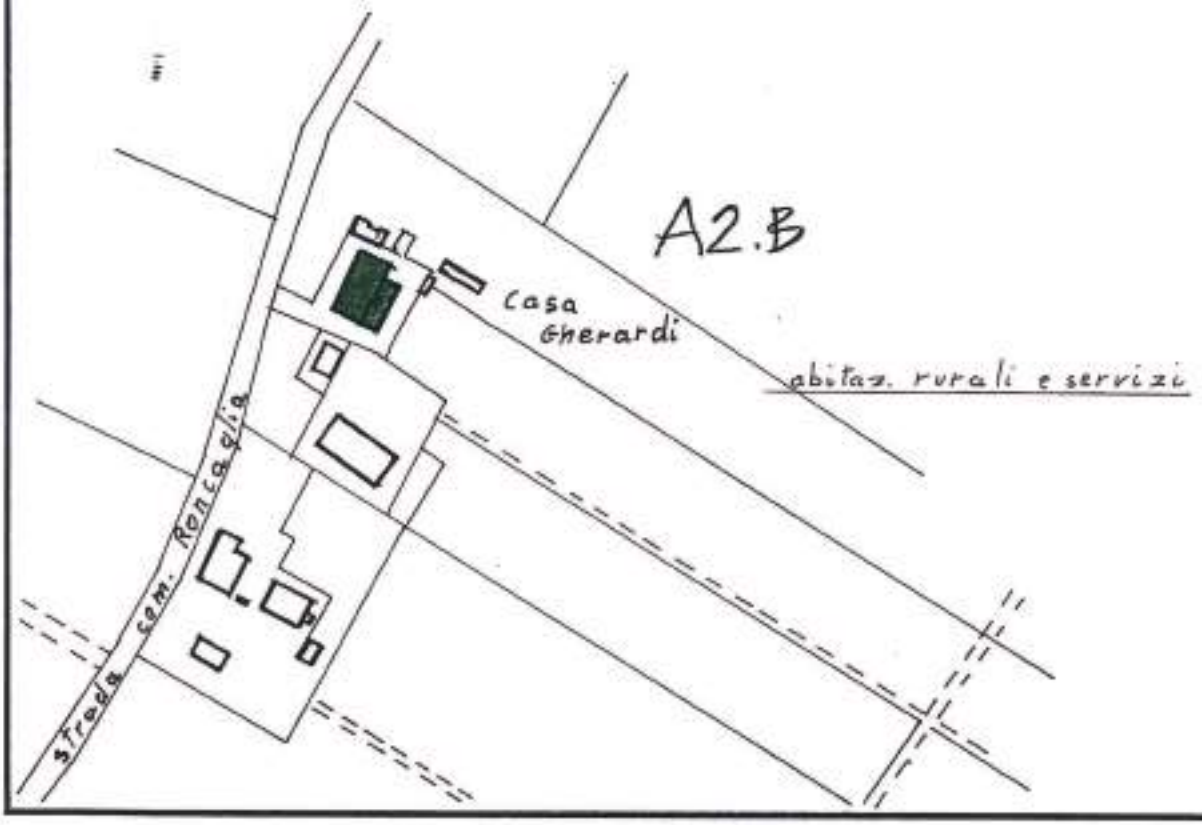
Condizioni attuali: Discrete. Caratteri originari manomessi.

Proprietà: Privata.

Verde: Inesistente.

AGGIORNAMENTO 2000 / Intervento complessivo di recupero a residenza

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"



Numero di riferimento: **9**

CASA MONTANINI.
Località: S.Pietro (Verdeta) - Str. Comun. La Verdeta.

Tipica casa rurale del XV°-XVI° secolo, discretamente conservata anche se in alcune parti rimaneggiata.

Epoca di costruzione: Ignota (si può far risalire al XVI-XVII° sec.

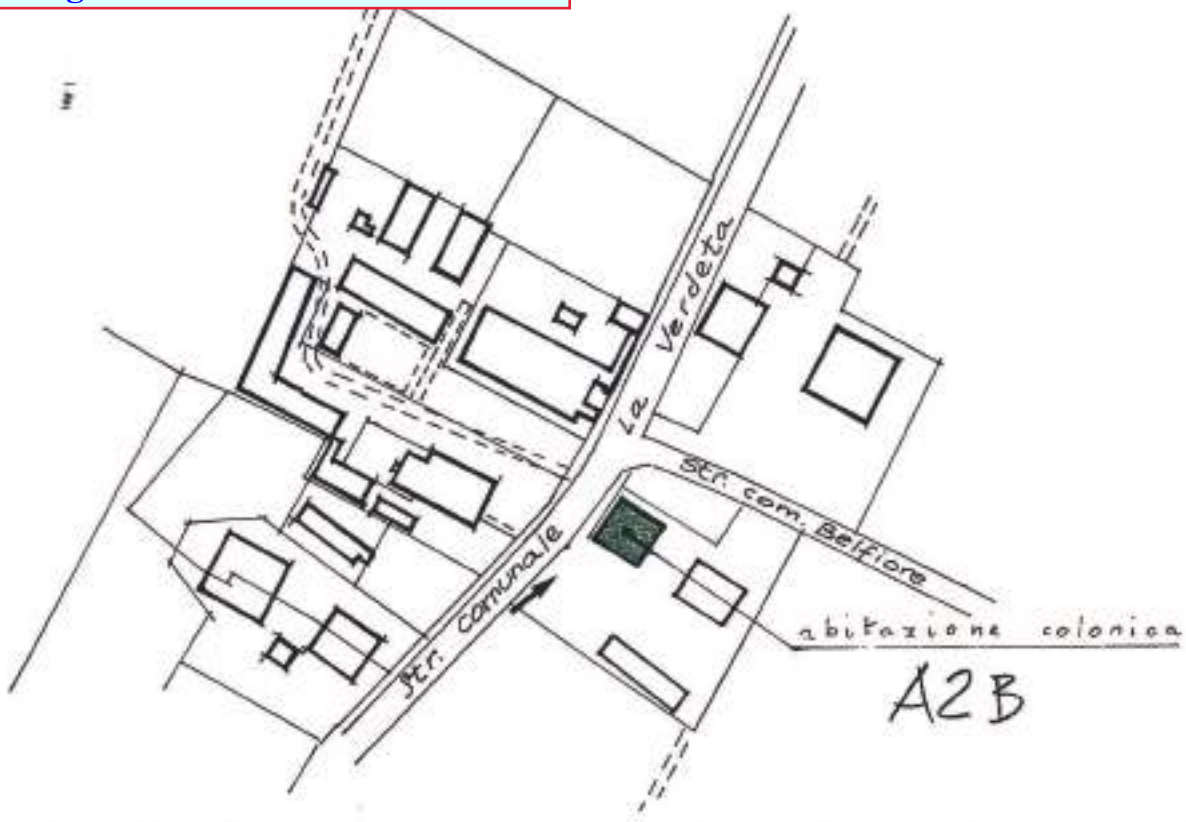
Condizioni attuali: Discrete. Caratteri originari conservati.

Proprietà: privata.

Verde: Inesistente.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"



Numero di riferimento: **10**

CORTE VERDETA.
Località : S.Pietro in Elda - Via Verdeta.

Notevole complesso di valore architettonico ed ambientale, già dimora della famiglia Munarini, consiglieri dei Duchi Estensi, poi dello stesso Duca Francesco IV°. Probabile sede del Comune di San Pietro eretto durante il periodo Napoleonico.

Epoca di costruzione : Rifatta nel '700.

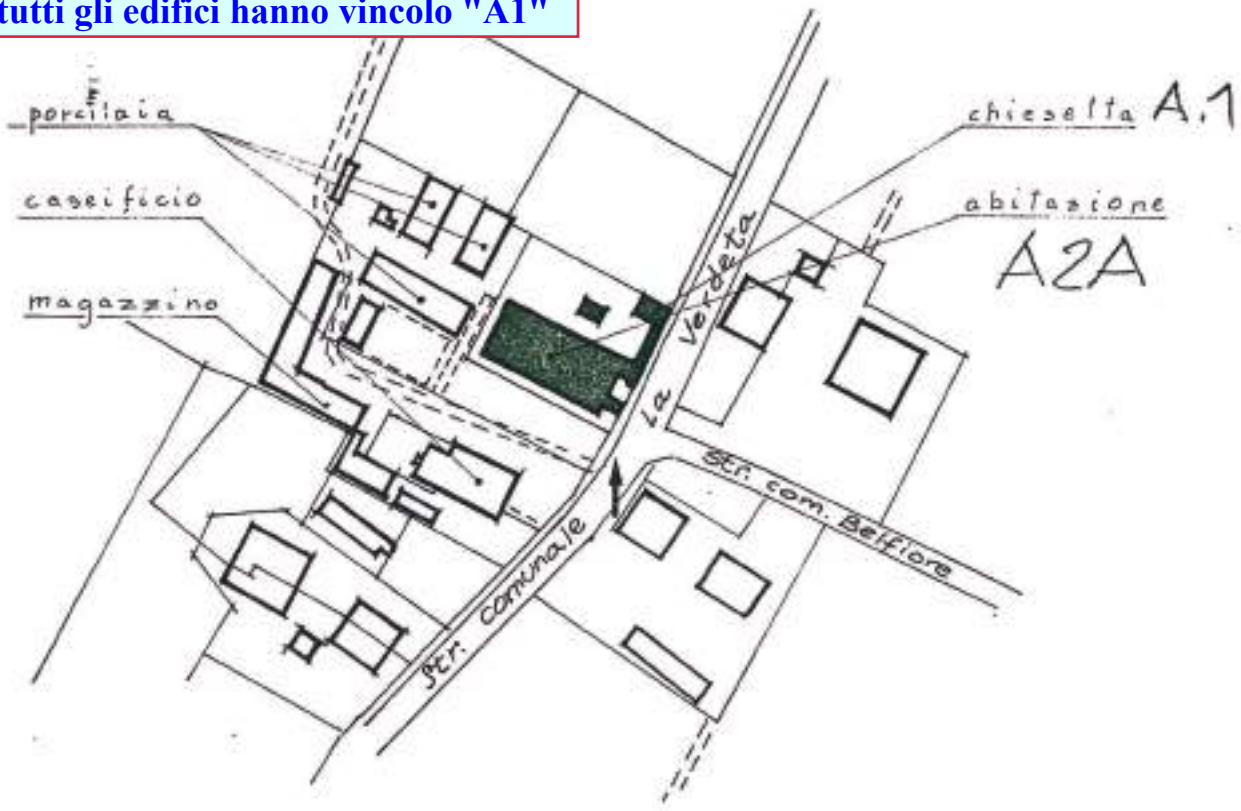
Condizioni attuali: Generalmente discrete.

Proprietà: Privata.

Verde: Avanzi di parco con alberi d'alto fusto.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"



Numero di riferimento: **11**

VILLA VACCARI .
Località : S.Pietro in Elda – Str. Comun. Fossa S.Pietro.

Tipica casa padronale con parco di un certo valore ambientale e tipologico.

Epoca di costruzione: '800.

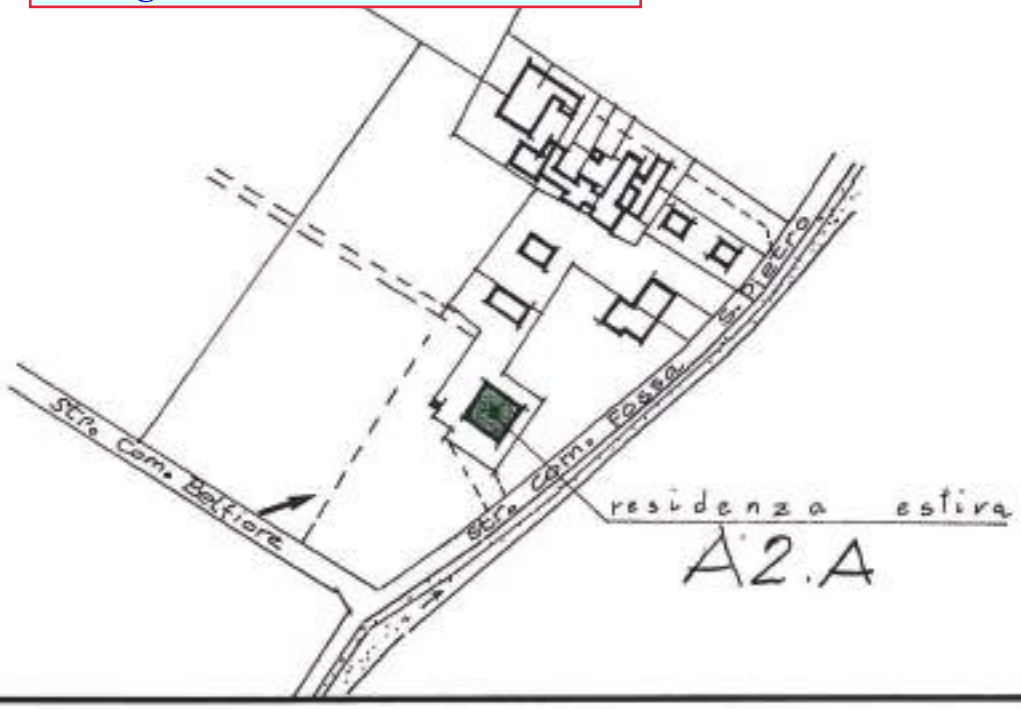
Condizioni attuali: discrete, anche se necessitano lavori di risanamento e manutenzione.

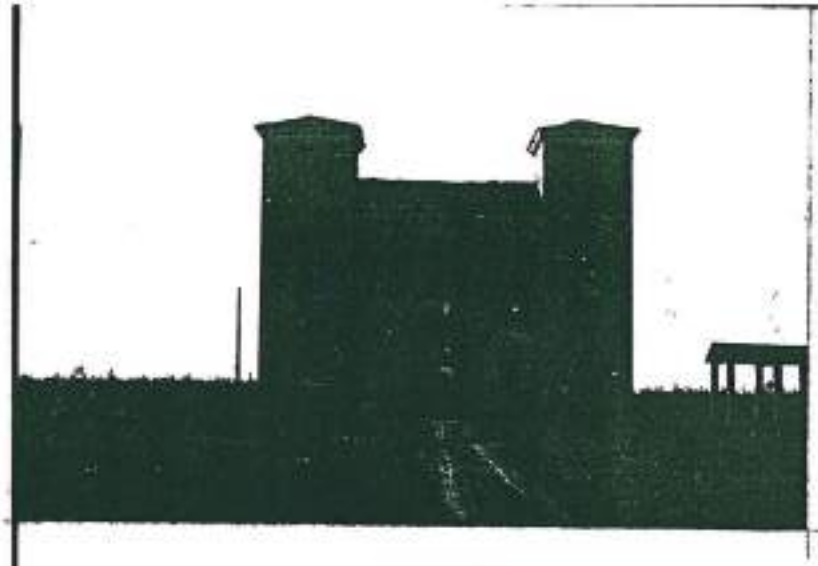
Proprietà: Privata.

Verde: Discreto parco, anche se di modeste dimensioni, con alcuni esemplari di un certo pregio.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"





Numero di riferimento: **12**

I TORRIONI.
Località: S.Pietro in Elda – Str. Comunale La Verdeta.

Notevole edificio isolato nella campagna, antica residenza di nobile famiglia modenese (Castaldi), poi dei Castelvetro.

Epoca di costruzione: Risale presumibilmente al secolo XVI per opera dell'architetto militare Sesastre Castaldi.

Condizioni attuali; non buone, in stato di quasi totale abbandono.

Proprietà: Privata.

Verde: Inesistente.

AGGIORNAMENTO 2000 / Parzialmente restaurato

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"

Numero di riferimento: **13**

CASA BECCHI.
Località: Capoluogo - Via Viazza.

Tipica casa ottocentesca con avanzi di parco, già sede del Comune S.Prospero.

Epoca di costruzione: sec. XIX° (presumibilmente).

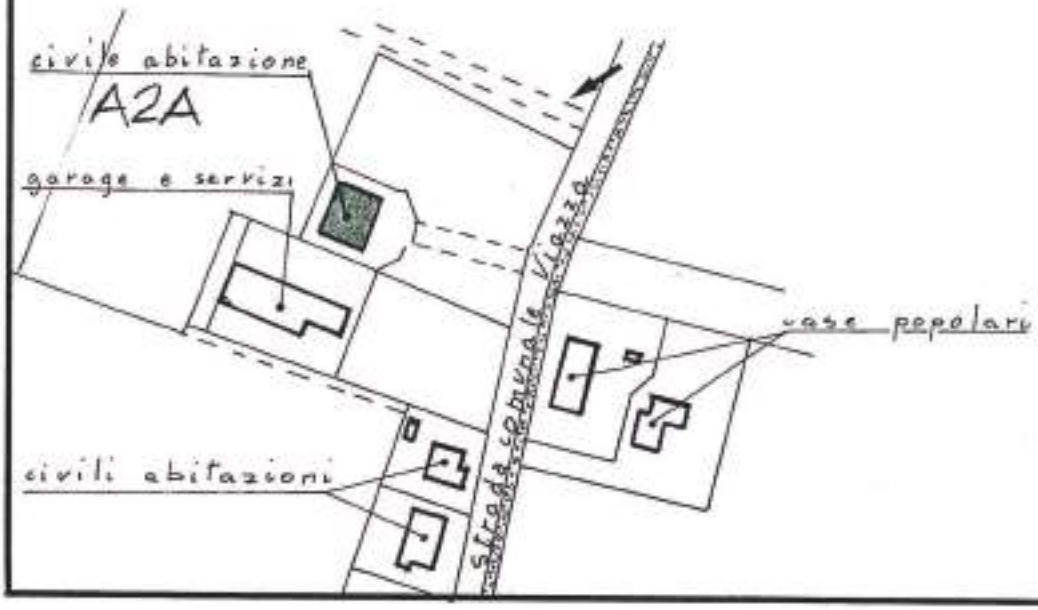
Condizioni attuali: Discrete. Necessita di opere di risanamento e manutenzione.

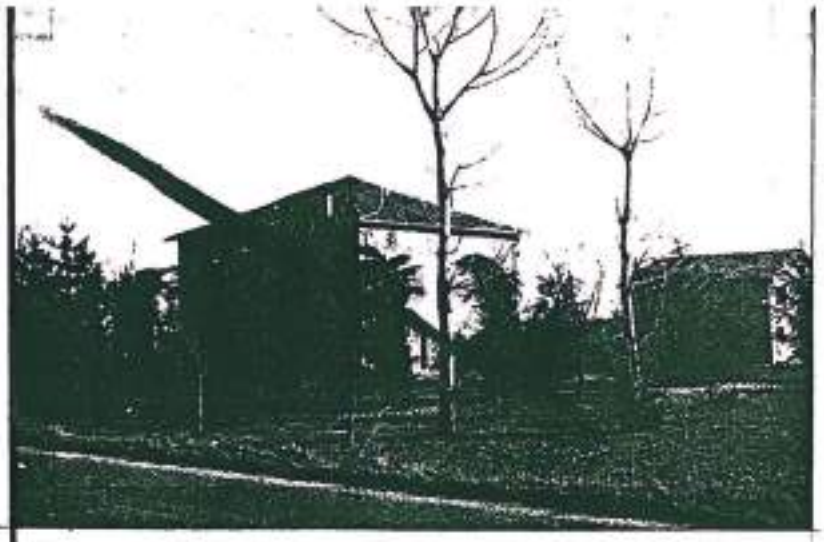
Proprietà: Privata.

Verde: Modesto ma di un certo valore ambientale.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"





Numero di riferimento: **14**

CASA GASPARINI.

Località: S.Pietro in Elda. Strada Statale N° 12.

Tipica dimora rurale con avanzi di parco, risalente al XVIII sec.

Epoca di costruzione: XVIII°

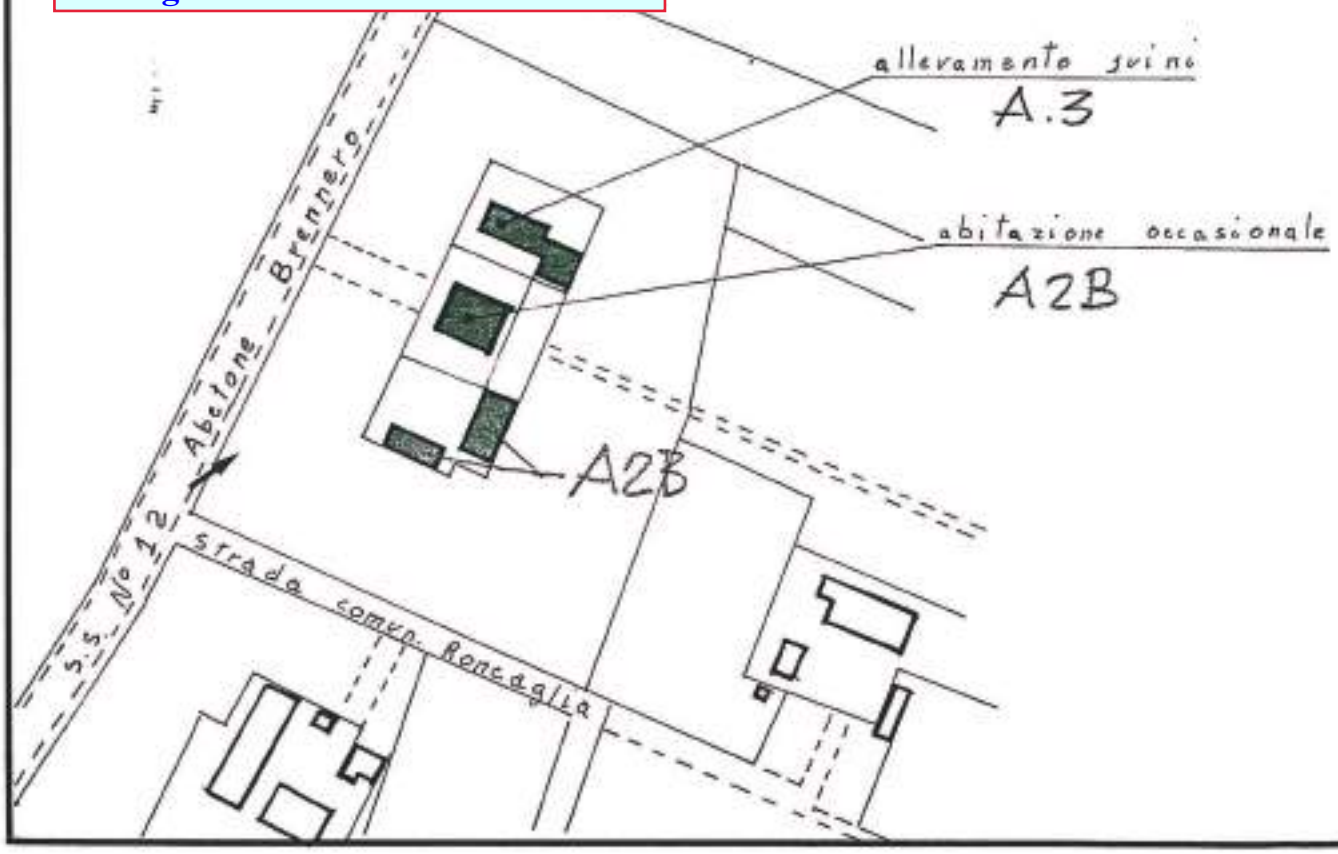
Condizioni attuali: Buone.

Proprietà: Privata.

Verde : Non molto consistente ma di un certo pregio ambientale.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"



Numero di riferimento: **15**

CASINO PALMIERI.

Località: S.Pietro in Elda. Strada Statale 12.

Tipica abitazione padronale rurale con modesto parco.

Epoca di costruzione: '800.

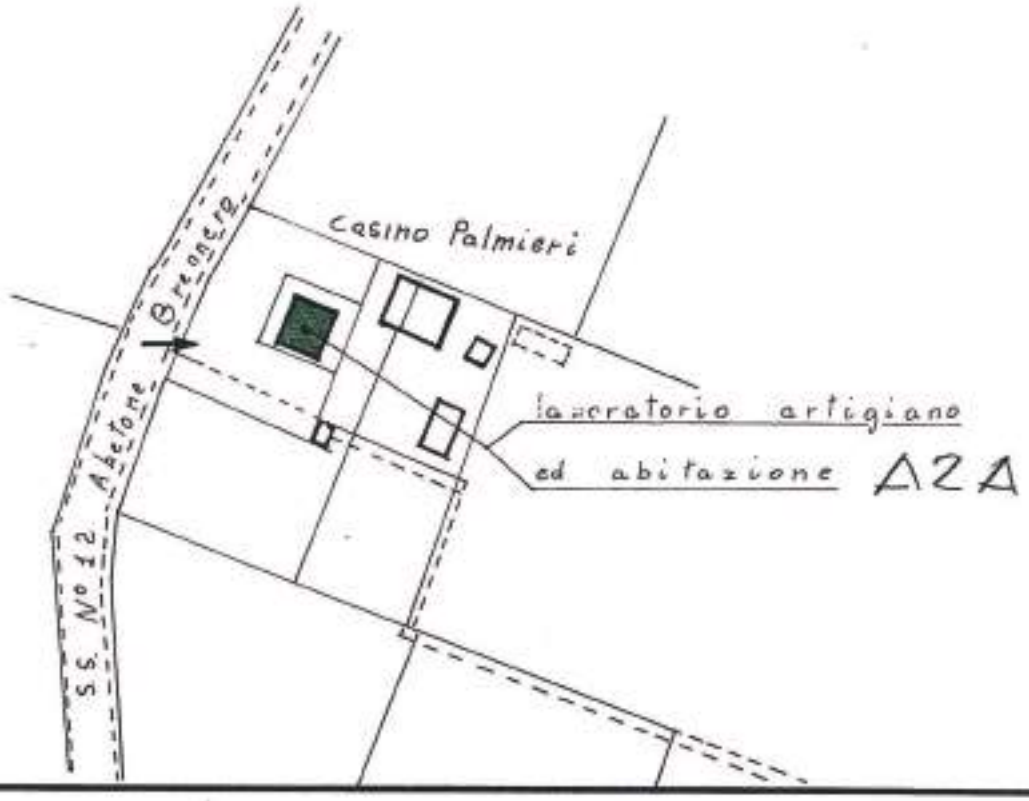
Condizioni attuali: Buone.

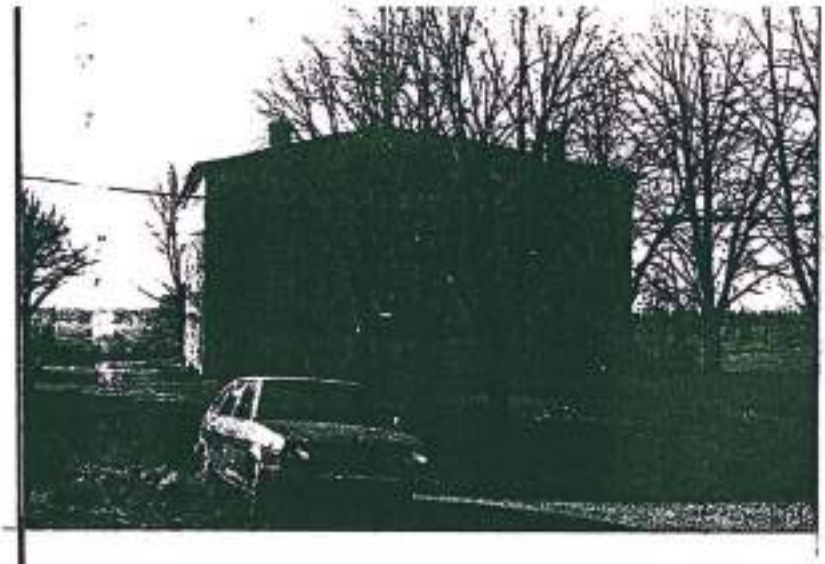
Proprietà: Privata.

Verde: Piccolo parco con alcuni esemplari d'alto fusto.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"





Numero di riferimento: **16**

LA CASERMA I°.

Località: Capoluogo - Strada Statale 12.

Edificio d'abitazione risalente al secolo scorso, con avanzi di parco.

Epoca di costruzione: '800.

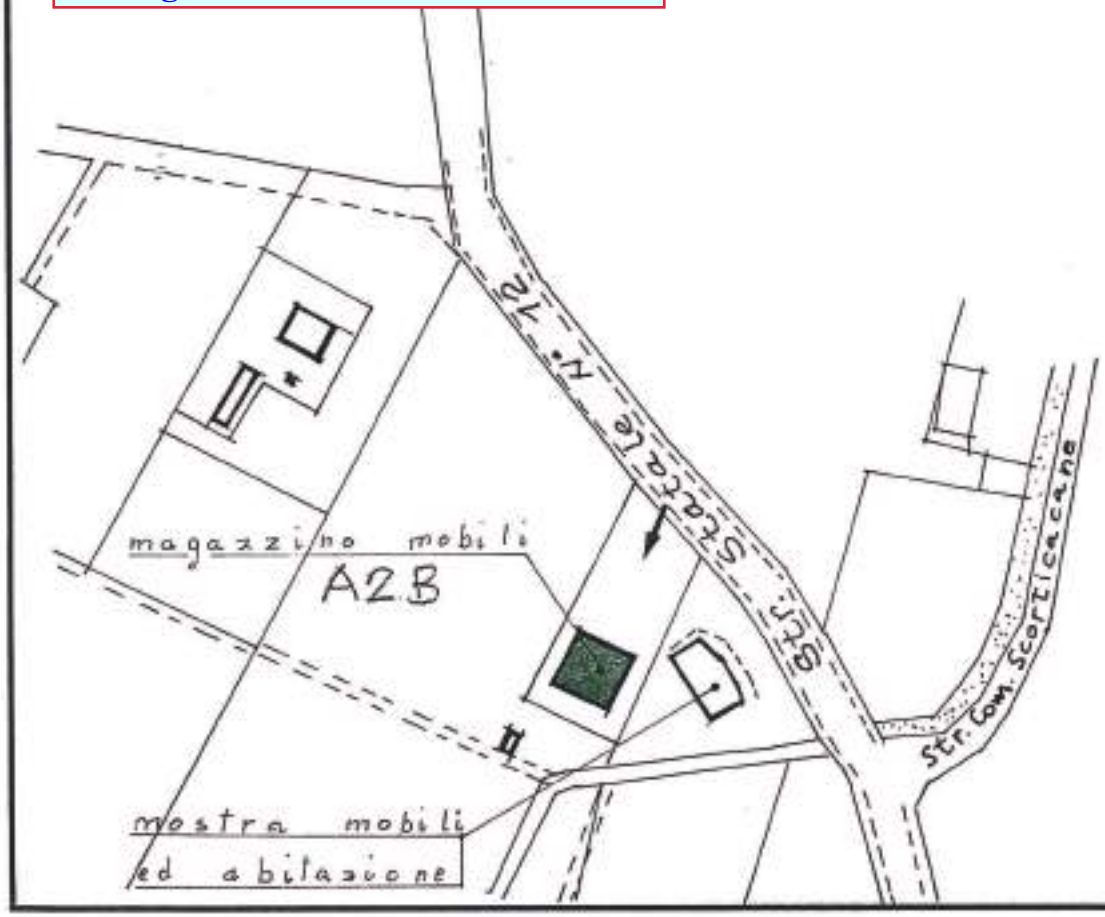
Condizioni attuali: Degradato. Necessita di risanamento.

Proprietà: Privata.

Verde: Modesto.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"



Numero di riferimento: **17**

LA CASERMA II°.

Località: Capoluogo - Strada Statale 12.

Altra tipica abitazione padronale di campagna con avanzi di piccolo parco.

Epoca di costruzione: '800.

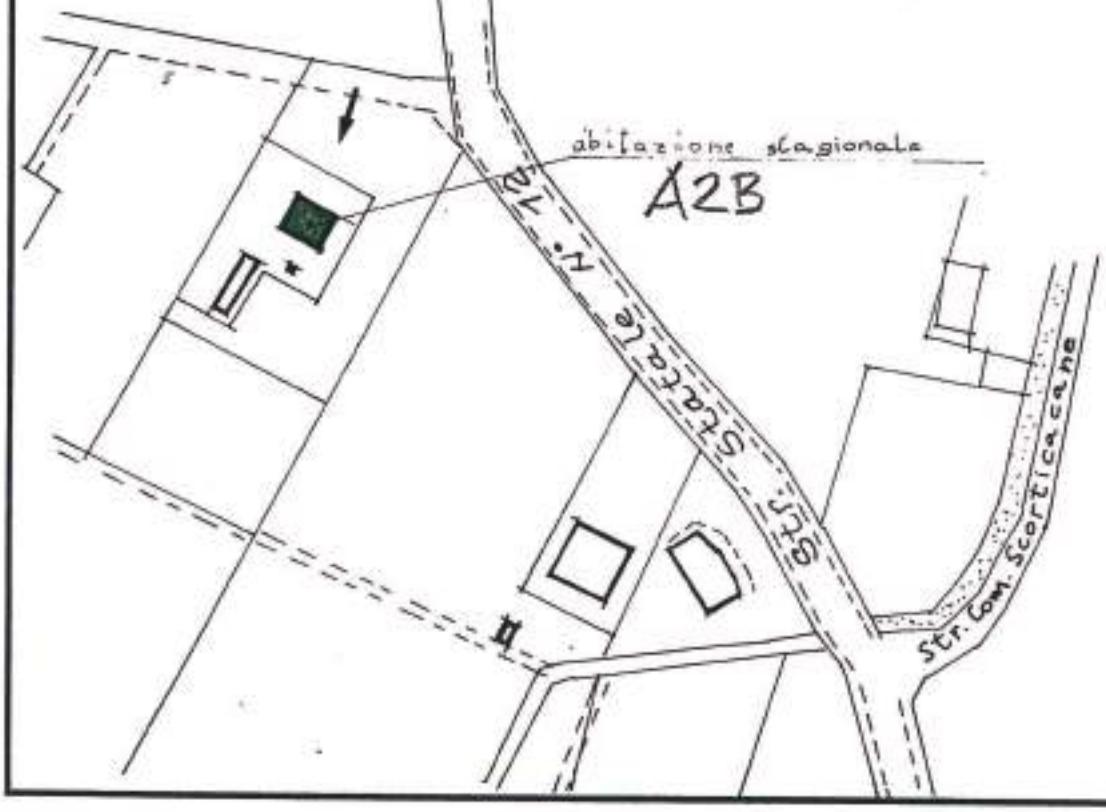
Condizioni attuali: Discrete. Necessita tuttavia di lavori di risanamento e ristrutturazione.

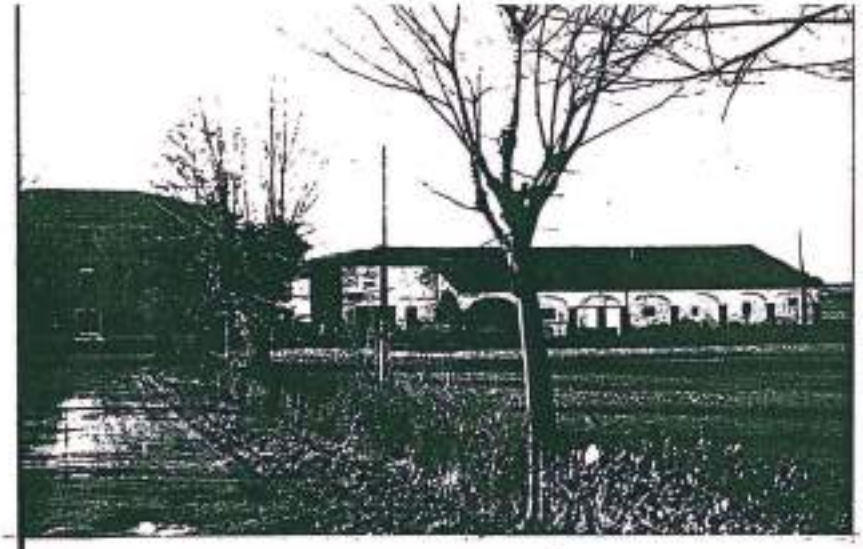
Proprietà: Privata.

Verde: Modesto, alcuni esemplari di un certo pregio.

AGGIORNAMENTO 2000 → Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"





Numero di riferimento: **18**

CASTELLO TUSINI. (Oggi Delfini).
Località : Capoluogo - Strada Statale N° 12.

Bel complesso costituito da casa padronale ed edifici accessori, con pochissimi avanzi di parco.

Epoca di costruzione: 1700.

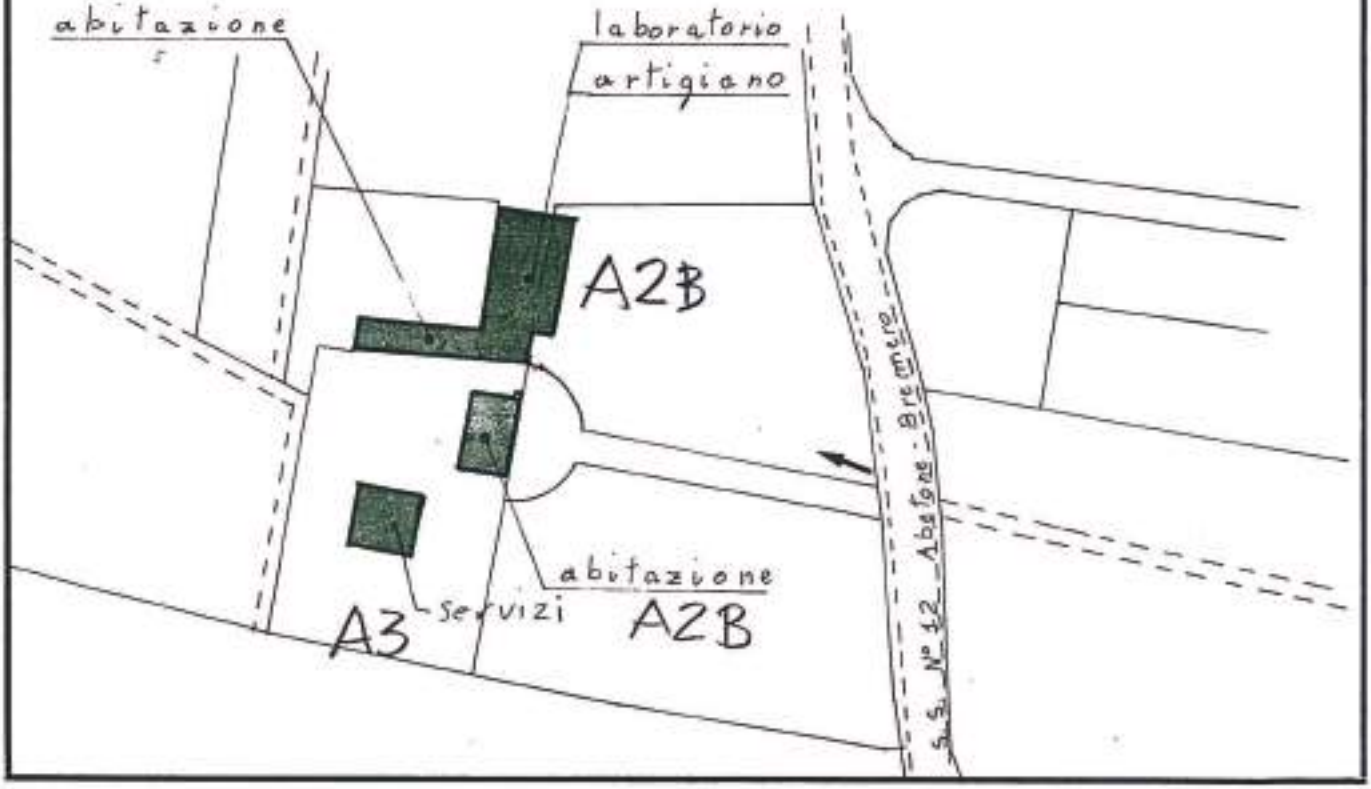
Condizioni attuali: Discrete per la villa; Notevoli manomissioni negli edifici accessori, che meriterebbero di essere riportati all'aspetto originario.

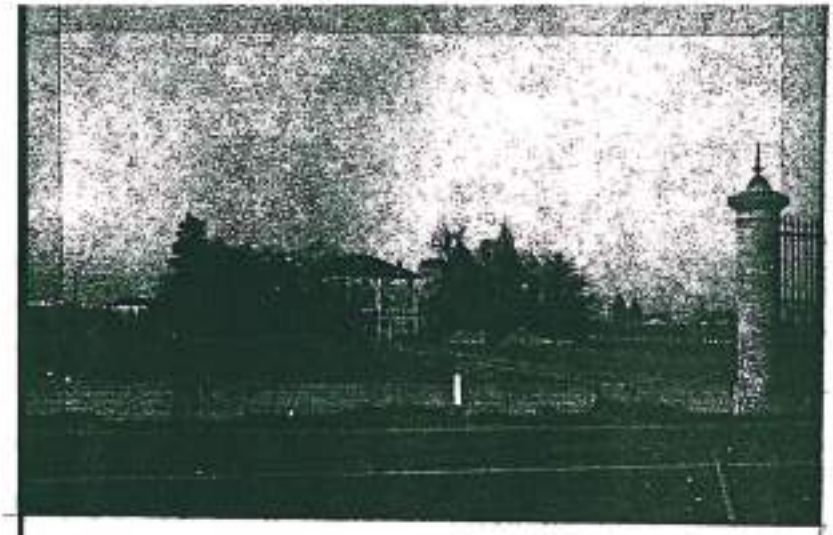
Proprietà: Privata

Verde: Assai scarso.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"





Numero di riferimento: **19**

VILLA TUSINI.
Località: Capoluogo - Str. Statale N° 12.

Tipica villa con parco e costruzioni accessorie rurali in forma di corte e lungo viale di accesso.

Epoca di costruzione: 1700 ca.

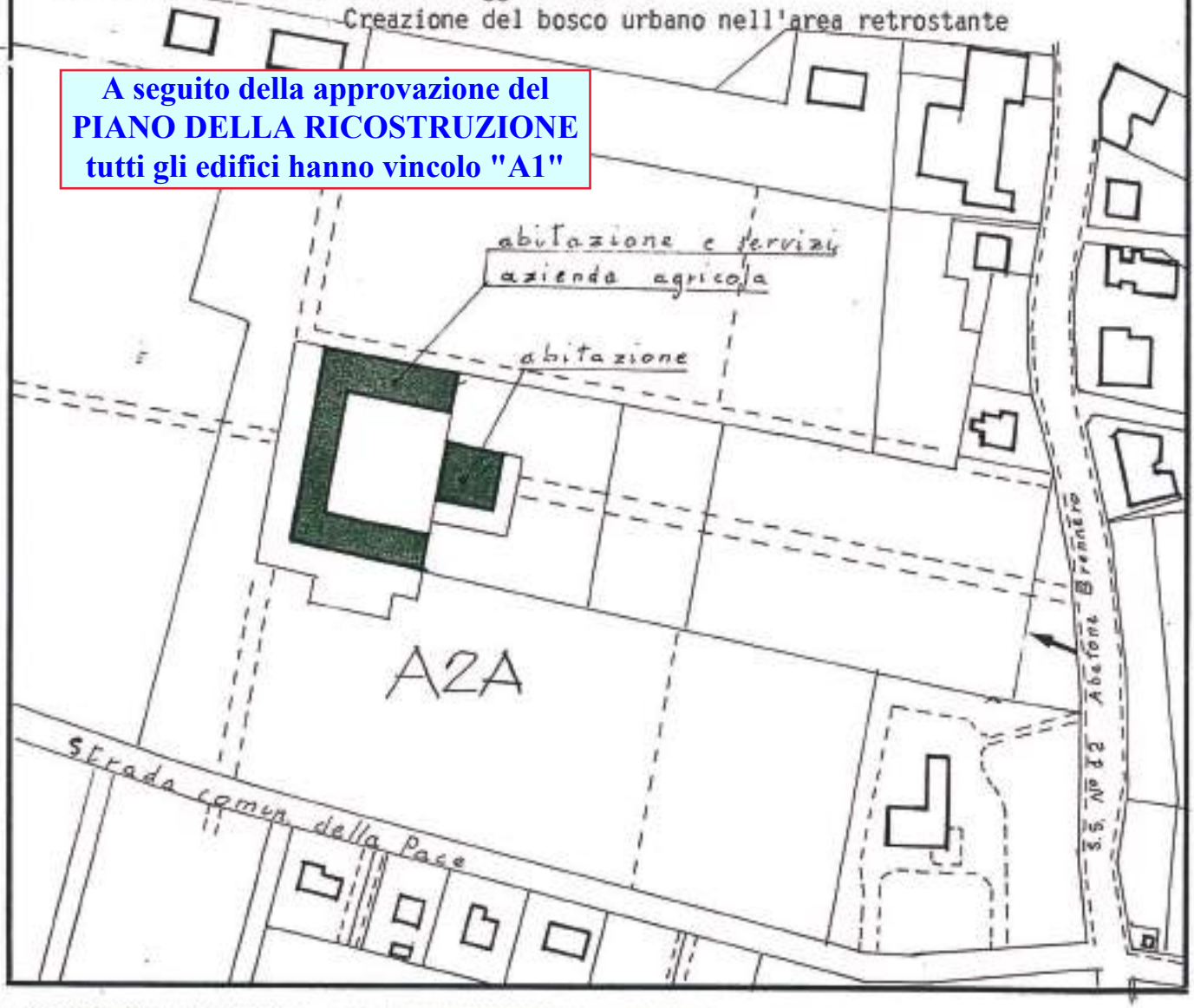
Condizioni attuali: buone.

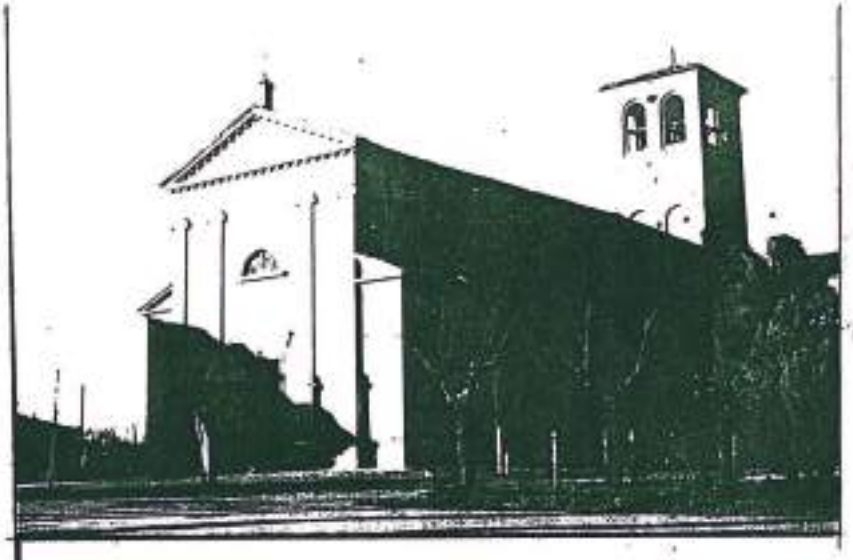
Proprietà: Privata.

Verde: Discreto parco con piante d'alto fusto, entro un recinto murato.

AGGIORNAMENTO 2000 / Vincolo legge 1089/1939
Creazione del bosco urbano nell'area retrostante

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"





Numero di riferimento: **20**

CHIESA PARROCCHIALE DI S.PROSPERO.
Località: Capoluogo - Strada Comun. della Chiesa di S.Prospero.

Edificio per il culto di non grande interesse architettonico risalente nella struttura principale al 1780, epoca in cui fu ricostruita sui resti di un precedente edificio assai più antico. La facciata risale al 1871/72 ed il coro al 1880. Altri lavori di restauro furono eseguiti nel 1911/12.

Epoca di costruzione: vedi sopra.

Proprietà: Ente religioso.

Condizioni attuali: Buone.

Verde: di scarsa consistenza.
AGGIORNAMENTO 2000 / Parziali restauri

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"

Numero di riferimento: **21**

CASINO ORLANDI GIA' SACCHI.
Località: Capoluogo - Via della Chiesa di S.Prospero.

Bell'esempio di casa padronale con annessi edifici di servizio.
Modesto parco con esemplari d'alto fusto.

Epoca di costruzione: I855 (probabile data di un restauro o rifacimento.

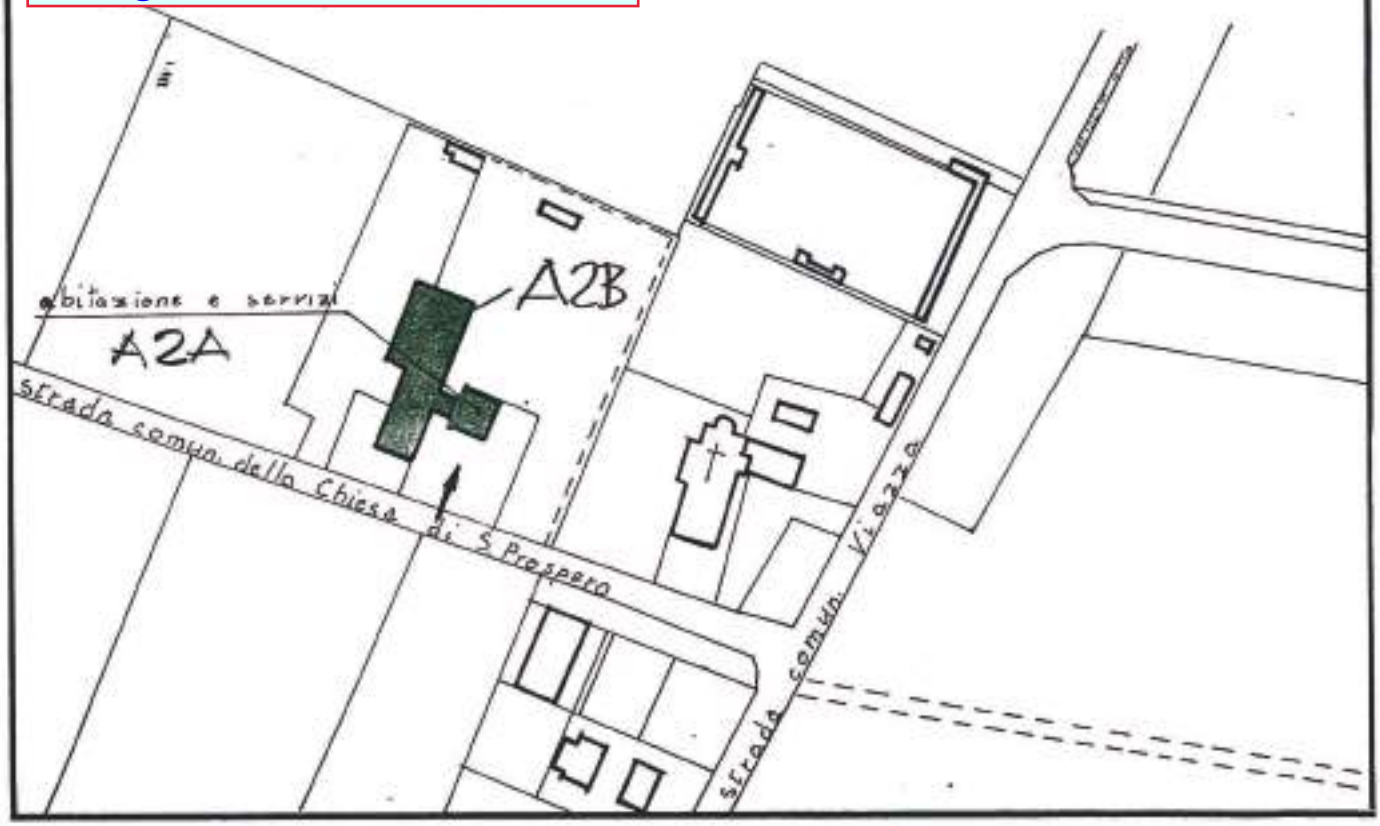
Condizioni attuali: Buone - Ristrutturata.

Proprietà: Privata.

Verde: Modesto.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"



Numero di riferimento: **22**

TORRE TUSINI.

Località: Capoluogo – Strada Com. della Chiesa di S.Prospero.

Della torre isolata, ma facente parte, probabilmente, del vicino complesso "Casino Torre". Attualmente non utilizzata.

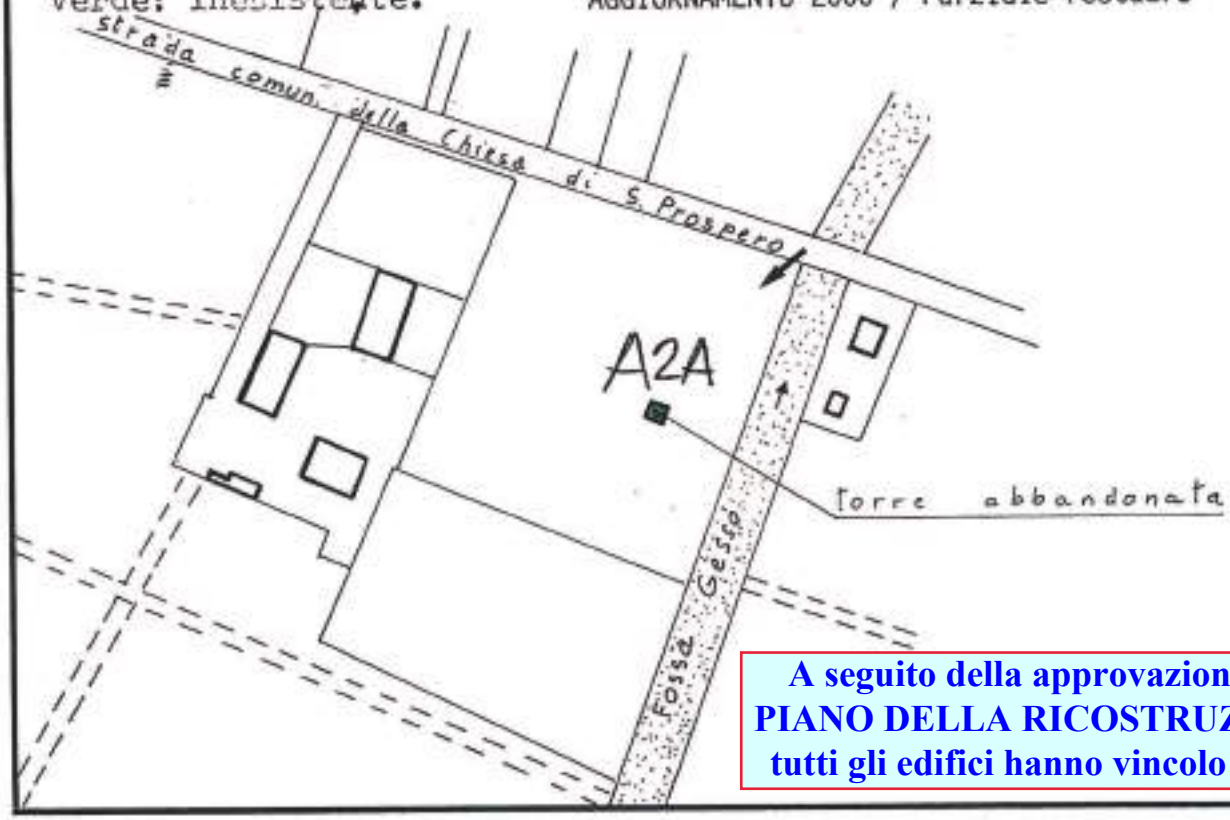
Epoca di costruzione: XV° secolo. Restaurata 1769.

Condizioni attuali: Buone, a parte la copertura.

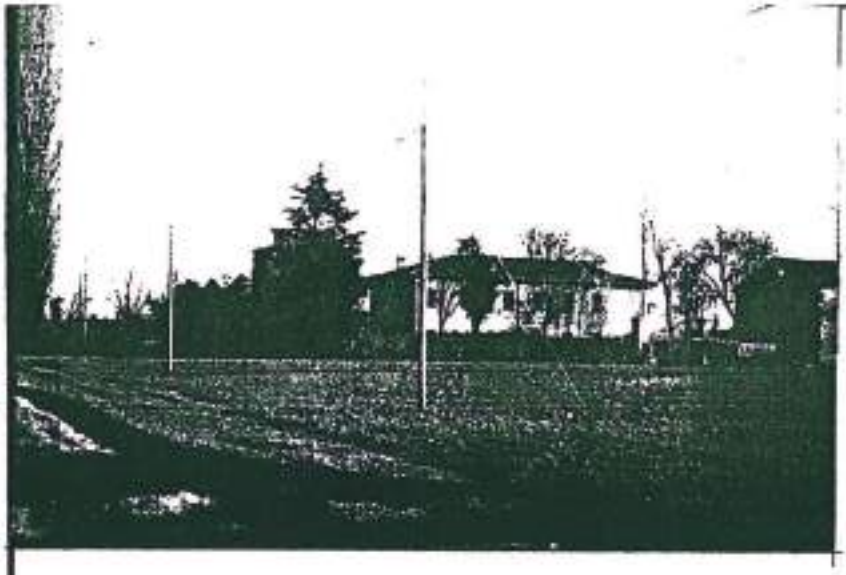
Proprietà: Privata.

Verde: Inesistente.

AGGIORNAMENTO 2000 / Parziale restauro



A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"



Numero di riferimento: **23**

CASINO TORRE.
Località: S.Prospero - Strada Com. della Chiesa di S.Prospero.

Complesso di un certo interesse con discreta villa ricavata mediante successivi interventi, da una primitiva costruzione risalente al XIV° secolo

Epoca di costruzione: Secolo XIV° - Numerosi interventi di adattamento e rifacimento.

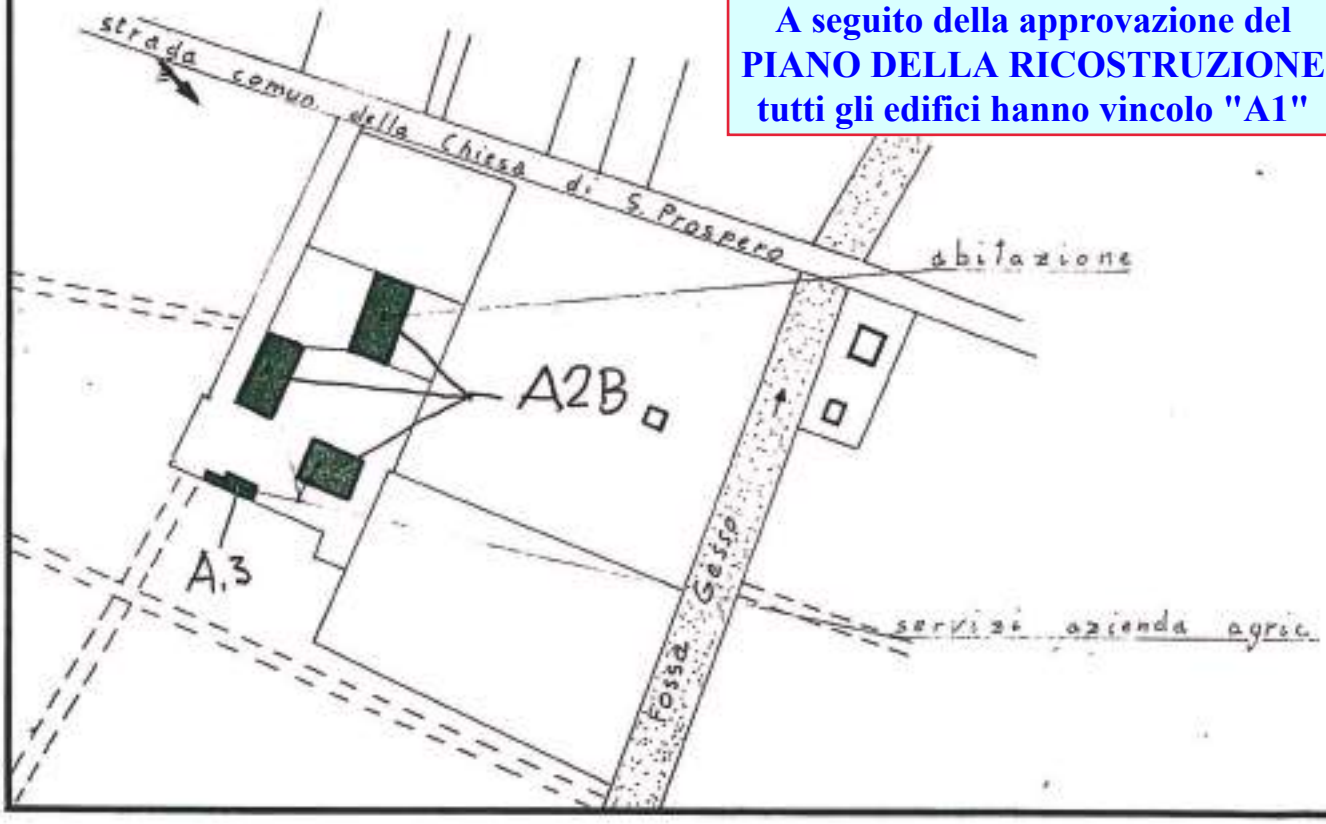
Condizioni attuali: Buone.

Proprietà: Privata.

Verde: Del parco, anche se di modeste dimensioni, con alcuni esemplari d'alto fusto.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"



Numero di riferimento: **24**

CASA BULGARELLI.
Località: Capoluogo - Str. Comun. della Chiesa di S. Prospero.

Bell'esempio di casa padronale con edifici rurali e servizi chiusi entro cinta muraria a formare una corte con annesso modesto parco.

Epoca di costruzione: Probabile 1800.

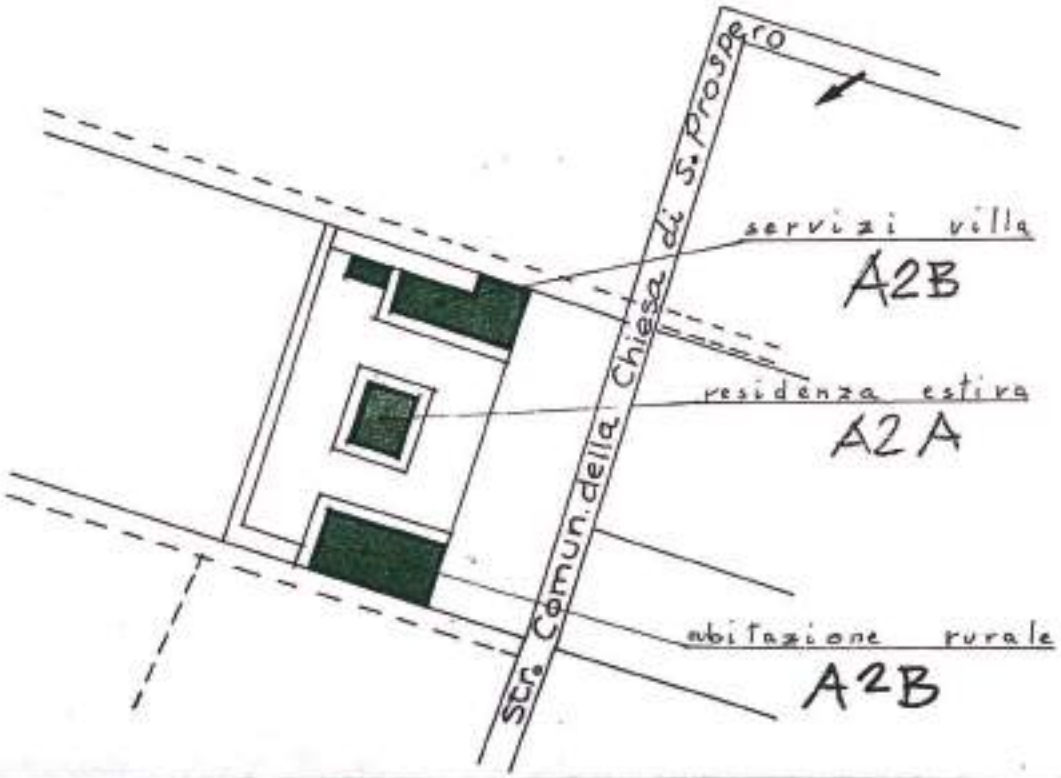
Condizioni attuali: Buone. Ben conservato.

Proprietà: Privata.

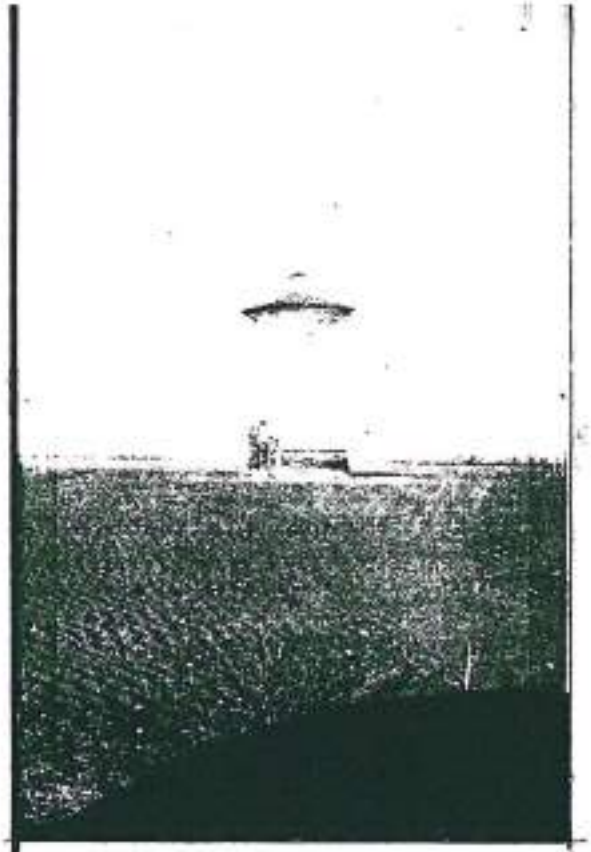
Verde: Assai modesto.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"



Numero di riferimento: **25**



Torretta Tusini.
Località: Capoluogo - Str. Comun. Olmo.

Piccola torre (forse colombaia o di avvistamento) annessa al vicino complesso di casa tusini (vedi scheda 26).

Epoca di costruzione: ?

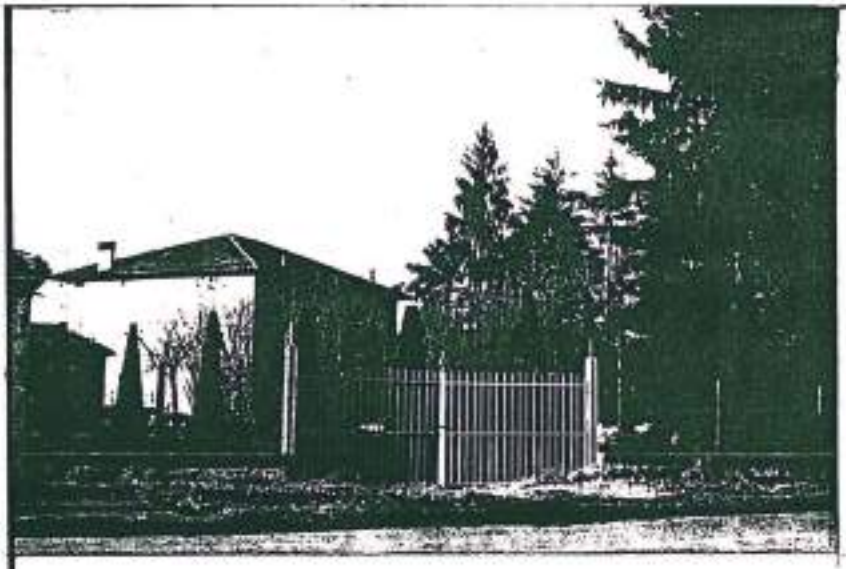
Condizioni attuali: Stato di abbandono.

Proprietà: Private.

Verde: Inesistente.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"



Numero di riferimento: **26**

CASA TUSINI.
Località: Strada comunale dell'Olmo. Capoluogo.

Complesso costituito da casa padronale, edifici rurali e servizi con parco.

Epoca di costruzione: sec. XIX° ?.

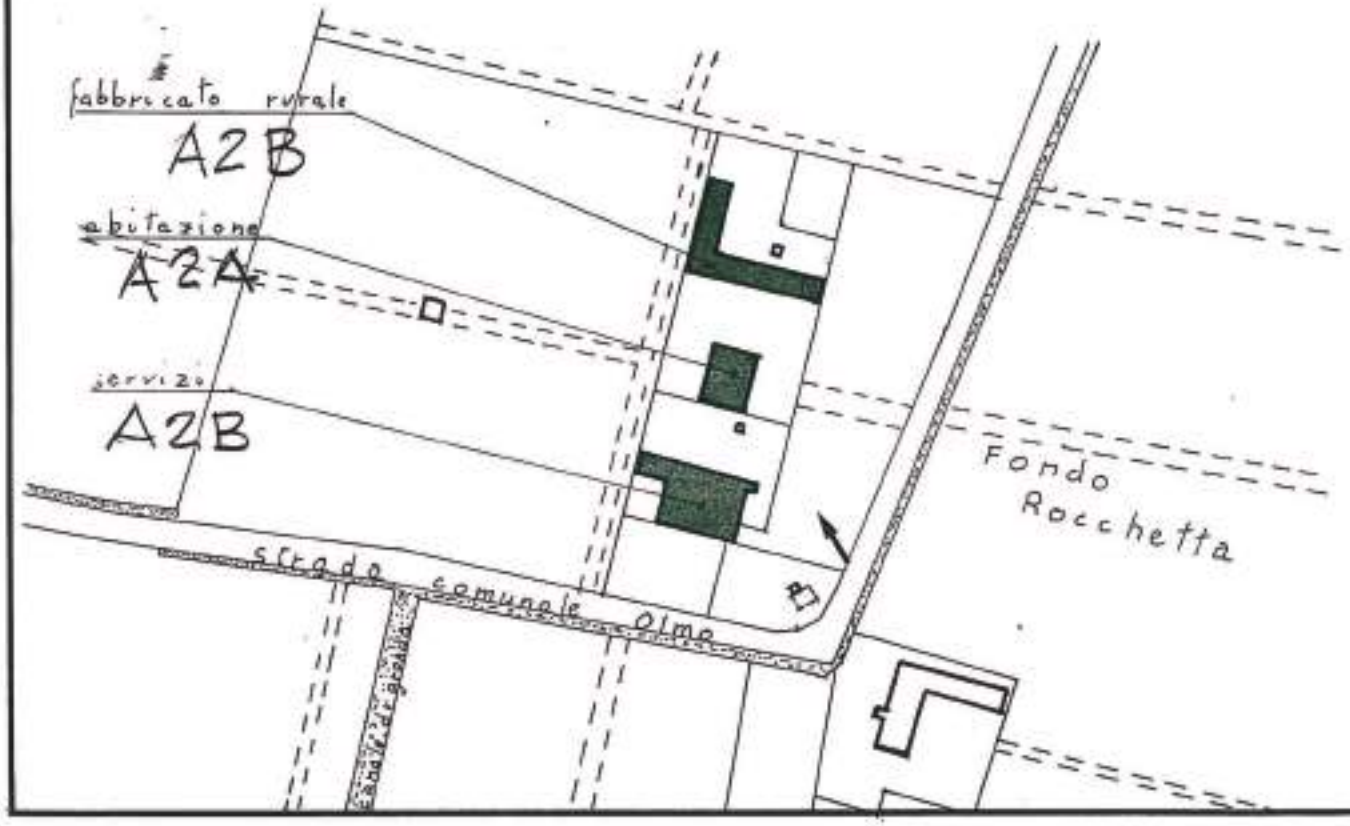
Condizioni attuali: Discrete.

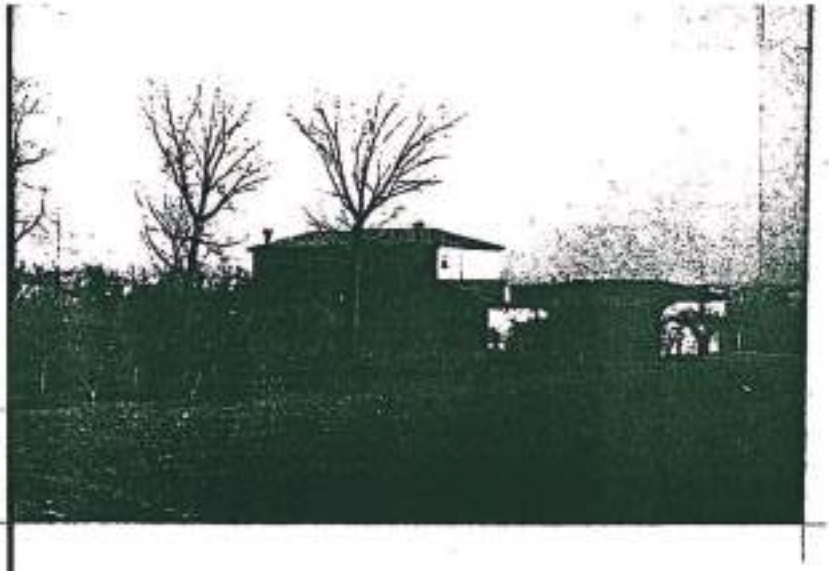
Proprietà: Privata.

Verde: Del parco conservato, anche se di modeste dimensioni.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"





Numero di riferimento: **27**

CASINO BULGARELLI.

Località: S.Martino - Strada comunale dell'Olmo.
Str. Com. fra S.Prospero e S.Martino.

Complesso di un certo interesse architettonico/tipologico con annessi edifici di servizio e resti di parco.

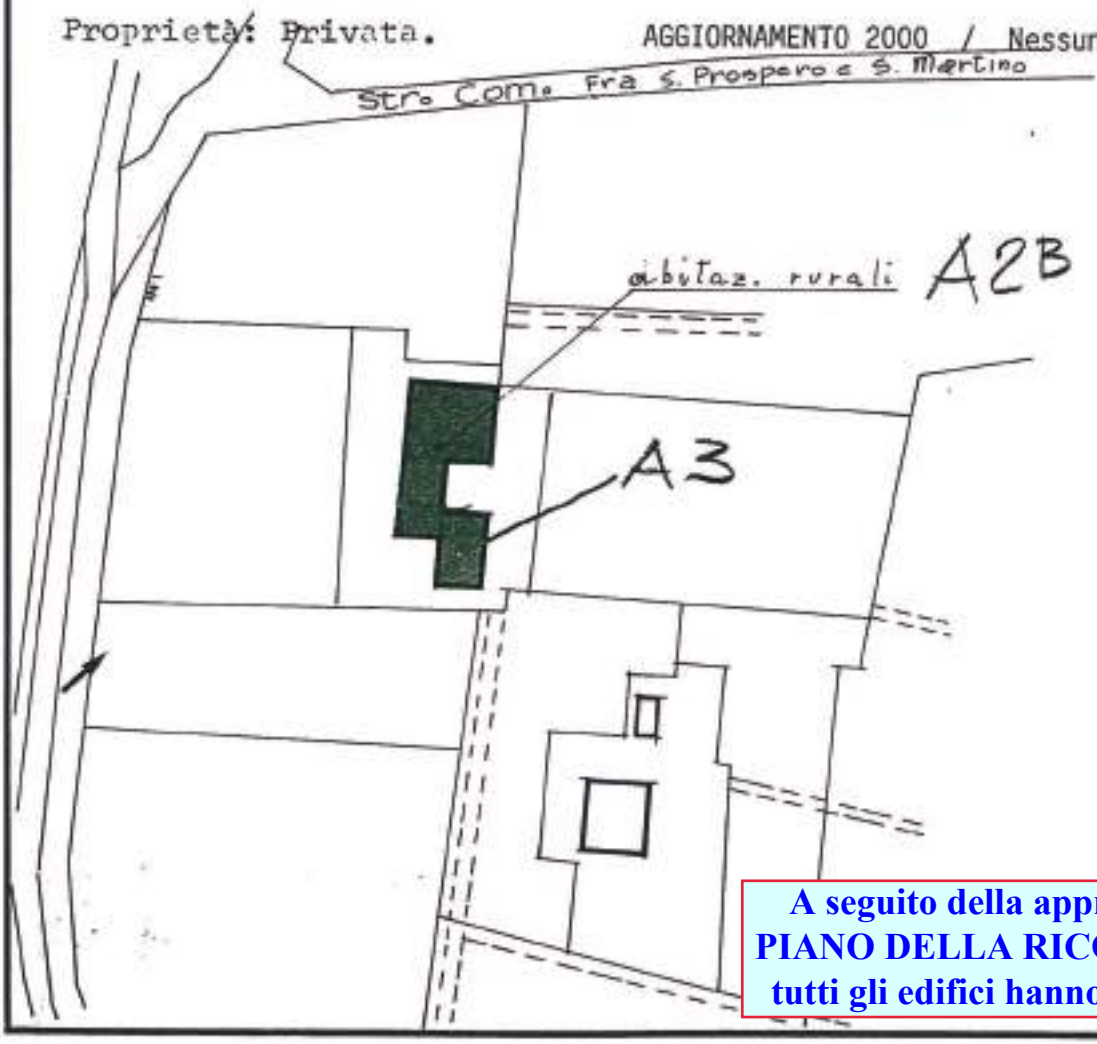
Epoca di costruzione: '700/'800.

Condizioni attuali: Discrete. Caratteri originari conservati.

Verde: Modesti avanzi di un parco un tempo sicuramente di un certo valore.

Proprietà: Privata.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione



A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"

Numero di riferimento: **28**

TORRE ANNESSA A CASINO ORLANDI (vedi scheda 21).
Località: Capoluogo - Strada Chiesa di S.Prospero.

Bell'esemplare di torre colombaia, simile ad altre esistenti nella zona, già annessa al complesso di villa Sacchi (oggi Orlandi).

Epoca di costruzione: Presumibilmente sec. XVI° (o XV°).

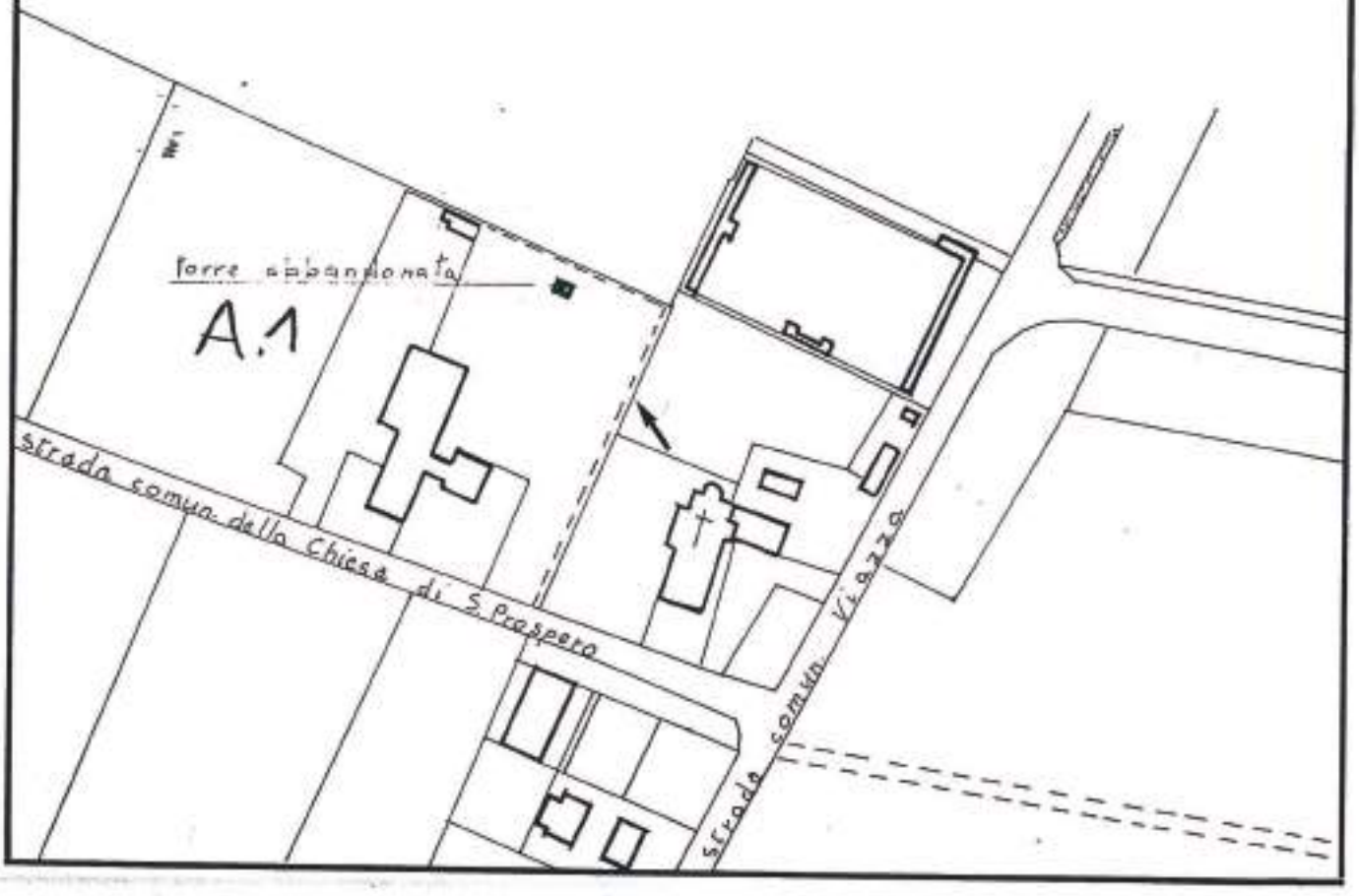
Condizioni attuali: Stato di abbandono. Strutturalmente ancora valida.

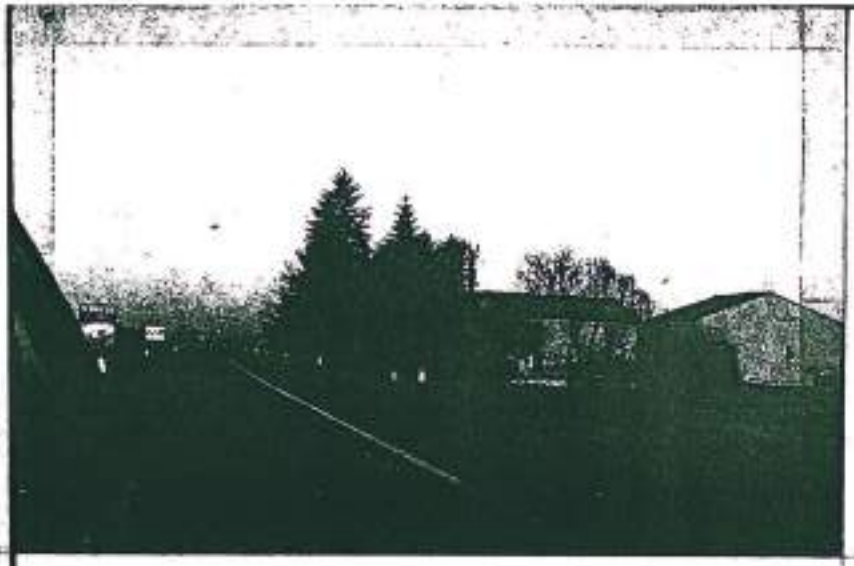
Proprietà: Privata.

Vendo: Modestissimo.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"





Numero di r
riferimento:**29**

POSSESSIONE GIARDINO.

Località: S.Silvestro - Strada Statale I2.

Interessante complesso costituita da abitazione e servizi e modesto giardino di un certo valore ambientale.

Epoca di costruzione: '800.

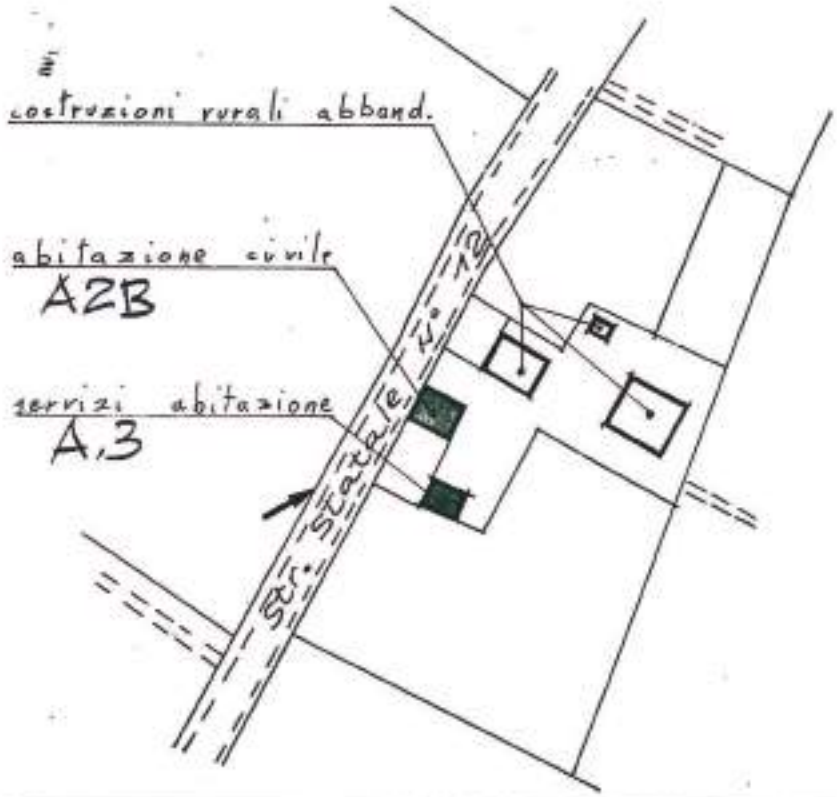
Condizioni attuali: Discrete.

Verde: Modesto ma di valore ambientale.

Proprietà: Privata.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"



Numero di riferimento:
30

CASA TORRETTA.

Località: S.Silvestro - Via Forcirola.

Torrazzo tipico appartenuto ai Montecuccoli, con resti di edifici più bassi in parte deturpati da successivi interventi.

Epoca di costruzione: XVI° secolo (probabile XV°).

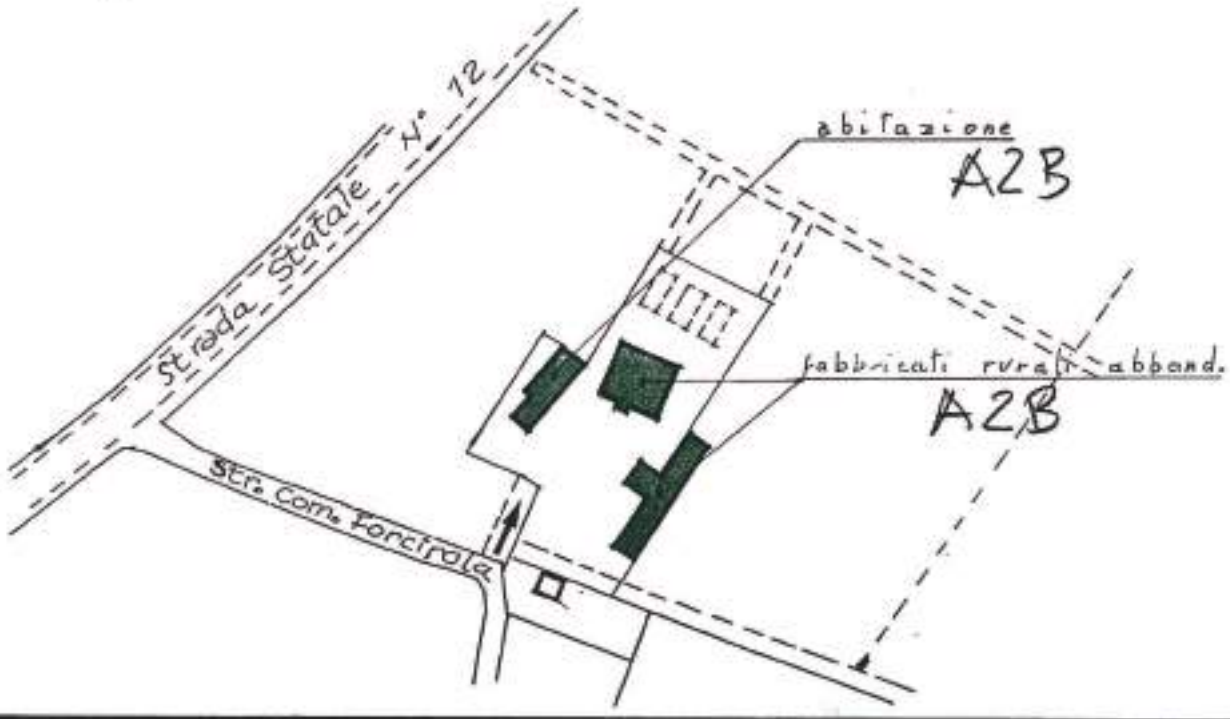
Condizioni attuali: non molto buone. Umidità evidente e dissesti strutturali. Caratteri originari in massima parte recuperabili.

Proprietà: Privata.

Verde: inesistente.

AGGIORNAMENTO 2000 / Interventi di recupero con cambio d'uso

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"



Numero di riferimento: **31**

CASINO ZANFROGNINI.
Località: Staggia - Str. Comun. del Bosco.

Bel complesso con casa padronale, edifici rurali e servizi e parco.

Epoca di costruzione: Probabile sec. XVIII°.

Condizioni attuali: Generalmente discrete. Necessita tuttavia di interventi di risanamento e manutenzione.

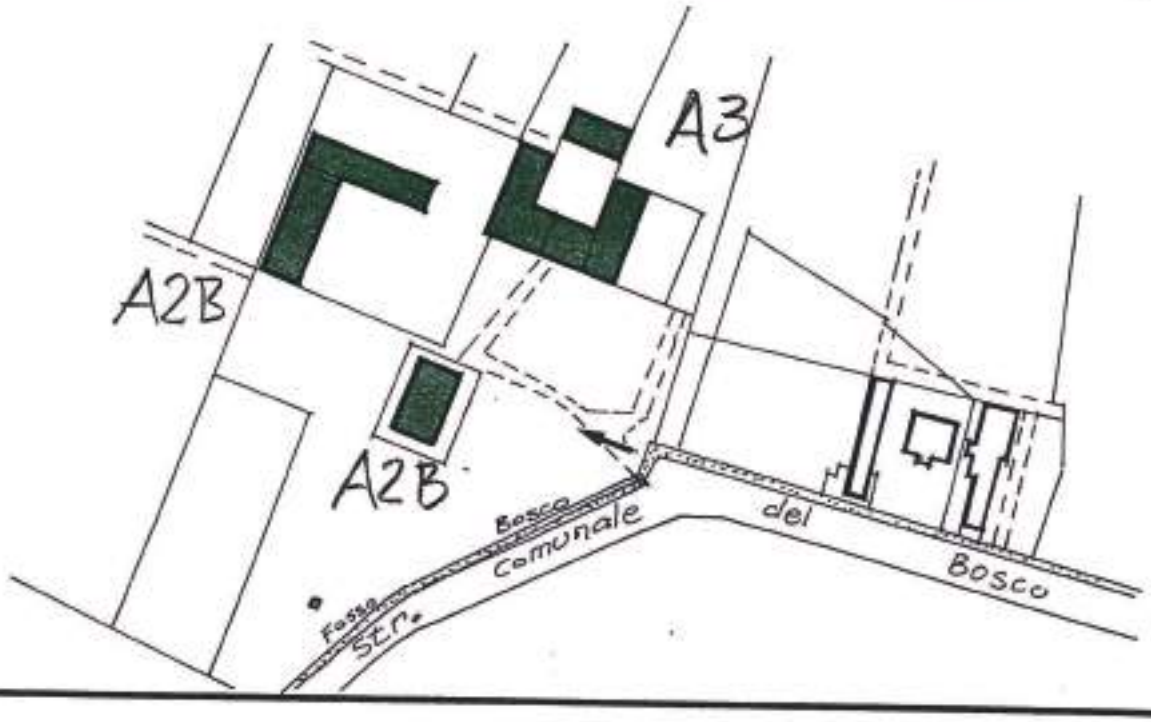
Proprietà: Privata.

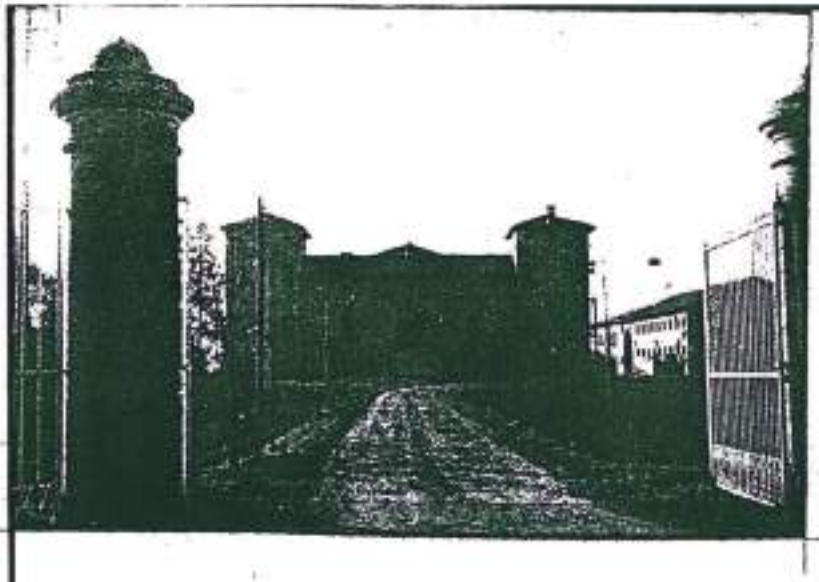
Verde: Di una certa consistenza. Alcuni esemplari di pregio. Non molto curato e conservato.

AGGIORNAMENTO 2000 / Parzialmente ristrutturato con cambio d'uso

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"

abitazione e servizi annessi





Numero di riferimento: **32**

VILLA ALESSANDRINI.
Località: Staggia - Strada Comun. del Bosco.

Bellissimo esempio di casa turrita, tipica di una certa epoca nella bassa modenese. Di notevole valore tipologico ed anche architettonico.

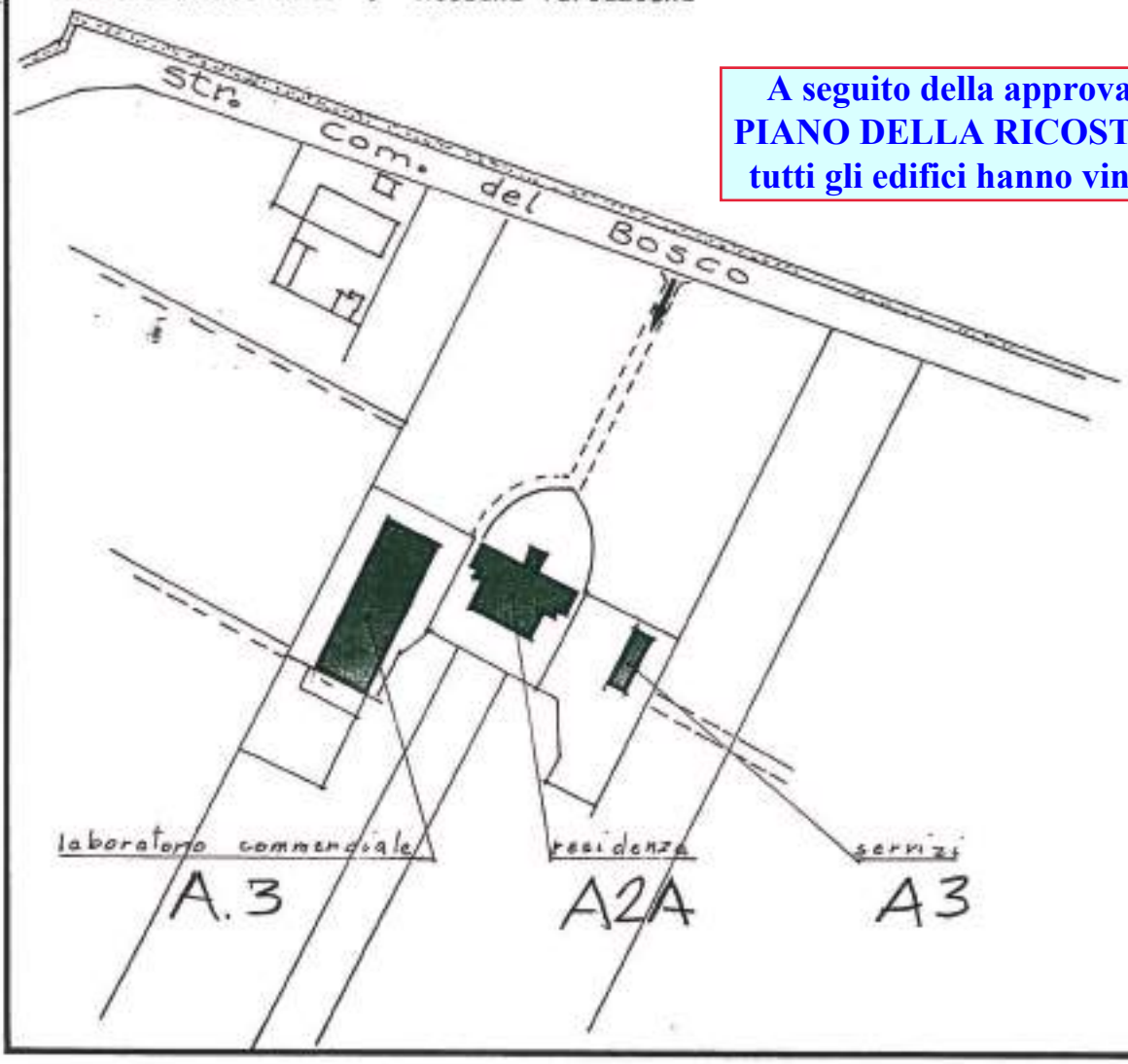
Epoca di costruzione: Probabile sec. XVI° (o forse XV°).

Condizioni attuali: Buone.

Proprietà: privata.

Verde: Modesto.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione



A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"

Numero di riferimento: **33**

VILLA RIZZATTI.
Località Staggia - Str. Comun. del Bosco.

Altro bell'esemplare di casa turrita, con edifici accessori e resti di parco. Tipica costruzione cinquecentesca.

Epoca di costruzione: Probabile XVI° secolo o forse XV°.

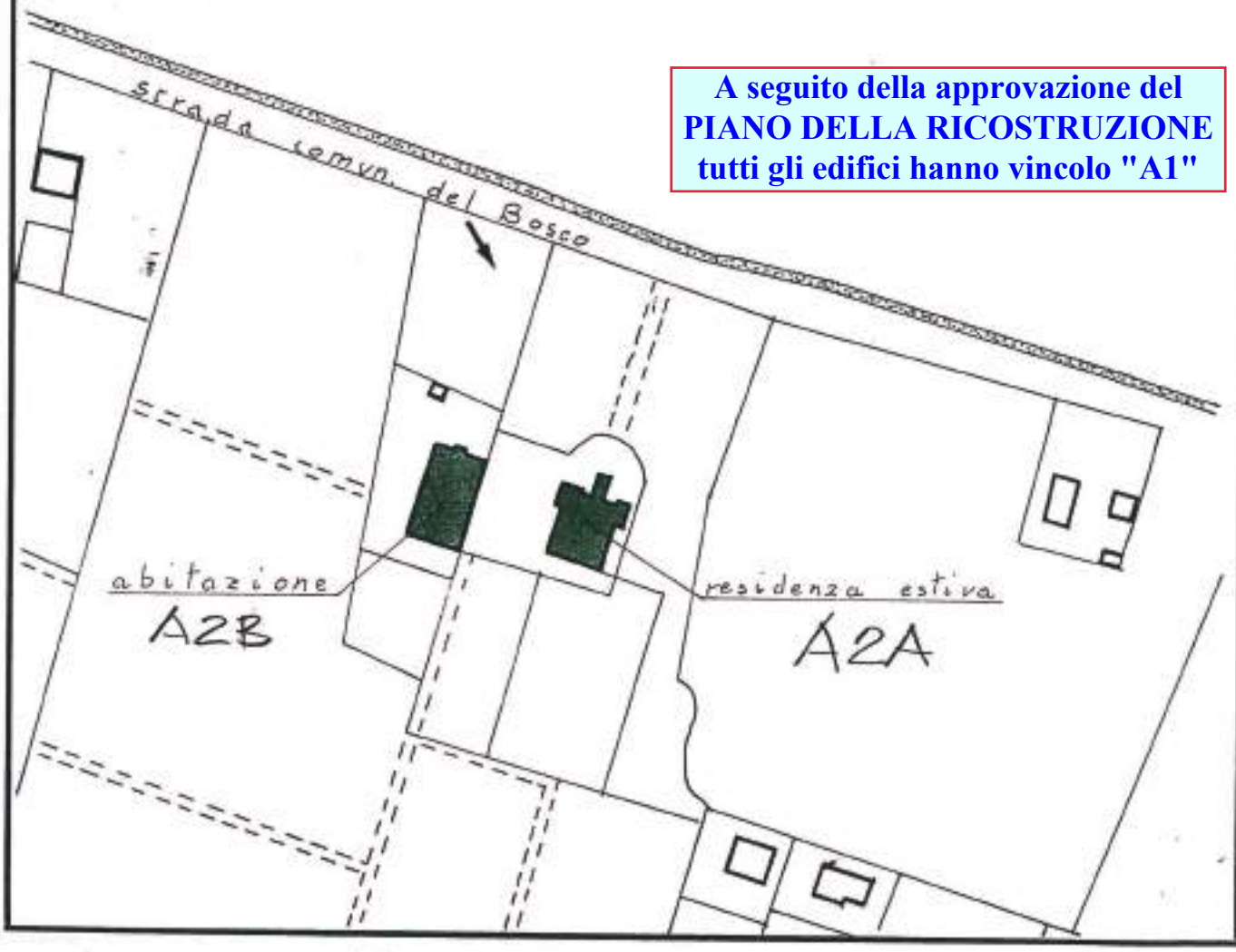
Condizioni attuali: Discrete. Necessita di interventi di risanamento e conservazione.

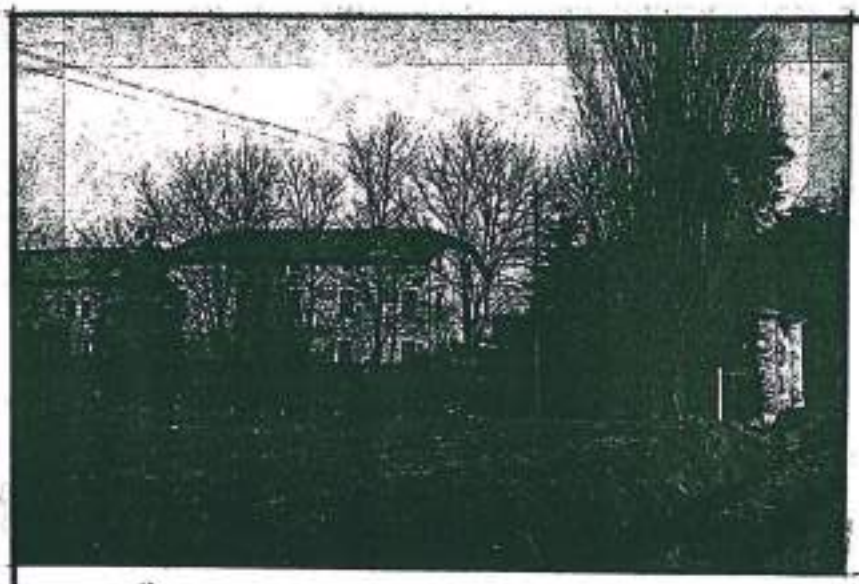
Proprietà : Privata.

Verde: Modesti avanzi di parco una volta assai consistente.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"





Numero di riferimento: **34**

CASA VALISNIERI.

Località: Staggia - Str. Com. del Bosco.

Bel complesso con villa ed edofici rurali e servizi, con giardino.

Epoca di costruzione: '700/'800.

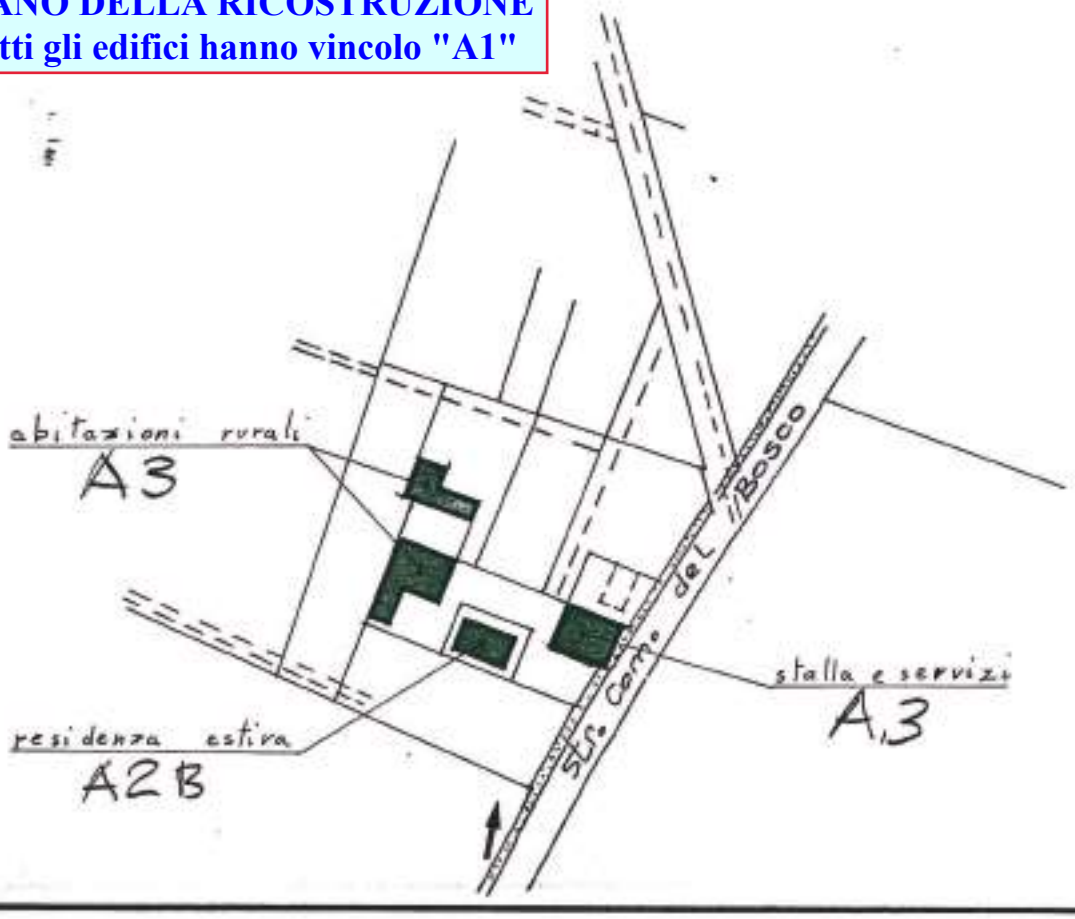
Condizioni attuali: Discreto.

Verde: Non molto consistente ma di un certo interesse e valore ambientale.

Proprietà: Privata.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"



Numero di riferimento: **35**

CHIESA PARROCCHIALE DI STAGGIA. S.MARIA.
Località: Staggia - Str. Comun. della chiesa di Staggia.

Tipico esempio di chiesa rinascimentale minore.

Epoca di costruzione: riedificata 1491.

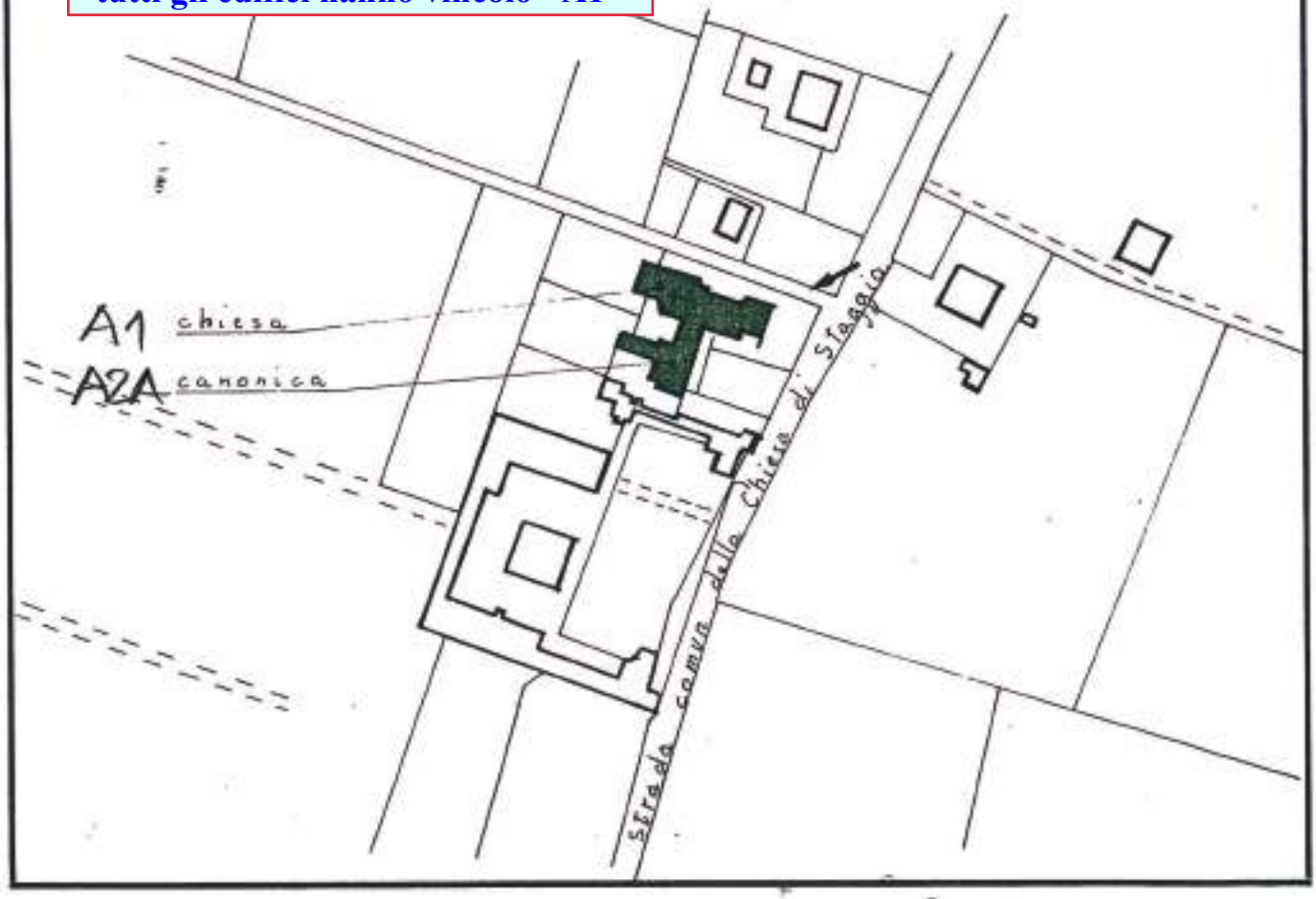
Condizioni attuali: discrete. Caratteri originari conservati.

Proprietà: Prebenda parrocchiale.

Verde: Modesto.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"



Numero di riferimento: **36**

CORTE BOCCHI.

Località: Staggia - Str. Comun. Chiesa di Staggia.

Notevole esempio di corte con abitazioni, torre e servizi di un certo valore architettonico, ambientale e tipologico.

Epoca di costruzione: Varie a partire presumibilmente dal sec.XVI°.

Condizioni attuali: Discrete.

Proprietà: Privata.

Verde: Non molto consistente ma di pregio.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"

Numero di riferimento: **37**

CASINO VECCHI:

Località: Staggia - Via Chiesa.

Bella villa con parco di un certo valore.

Epoca di costruzione: '800.

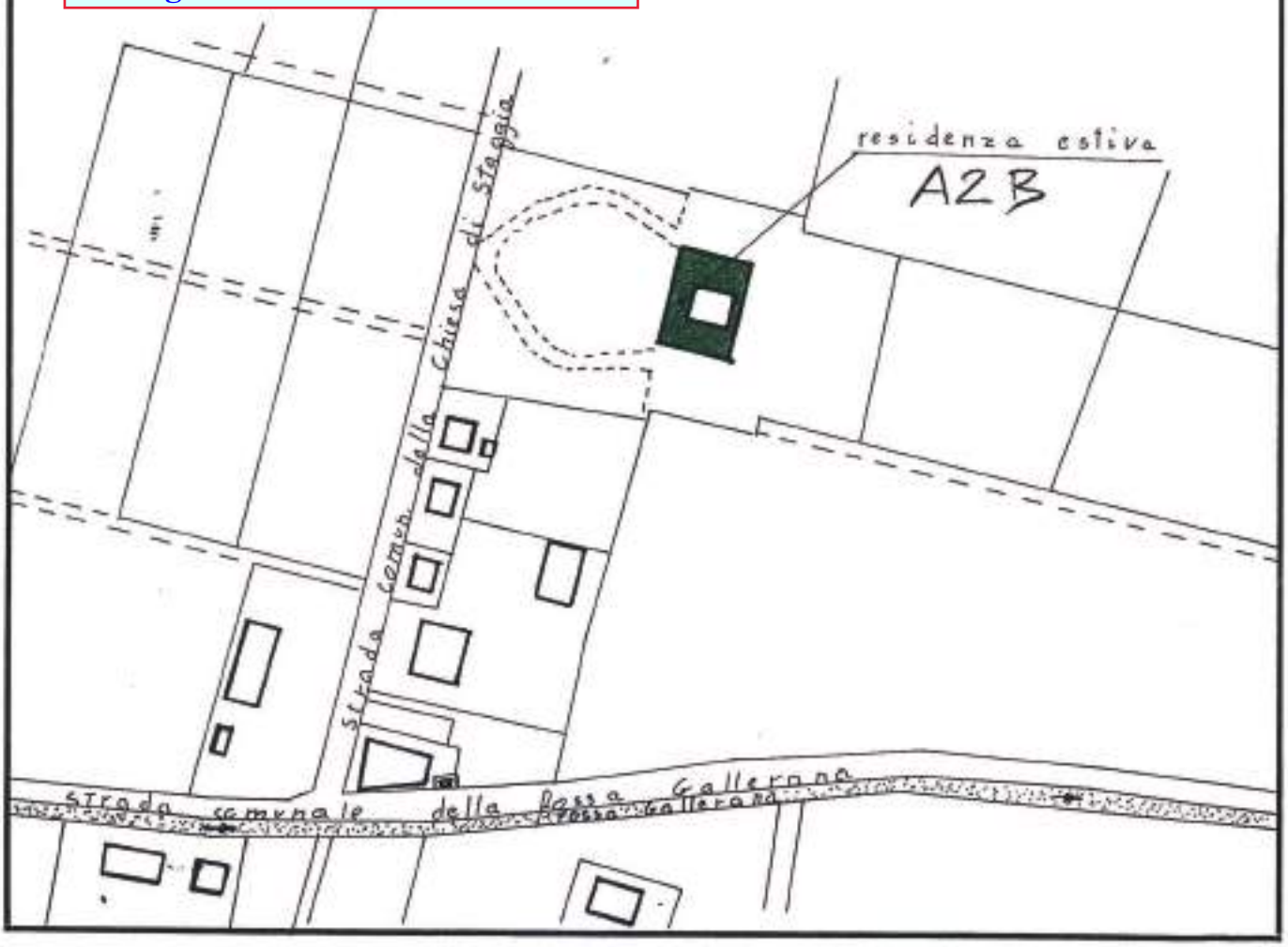
Condizioni attuali: Buone.

Proprietà: Privata.

Verde: Bel parco ben conservato.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"



Numero di riferimento: **38**

VILLA CASTELVETRO. (Oggi Guerzoni).
Località Staggia - Strada comun. della Verdeta.

Complesso di notevole interesse storico ed architettonico costituito da un palazzo fiancheggiato da una torre, esempio tipico di residenza fortificata.

Epoca di costruzione: Secolo XVI° + **Fine XV°**

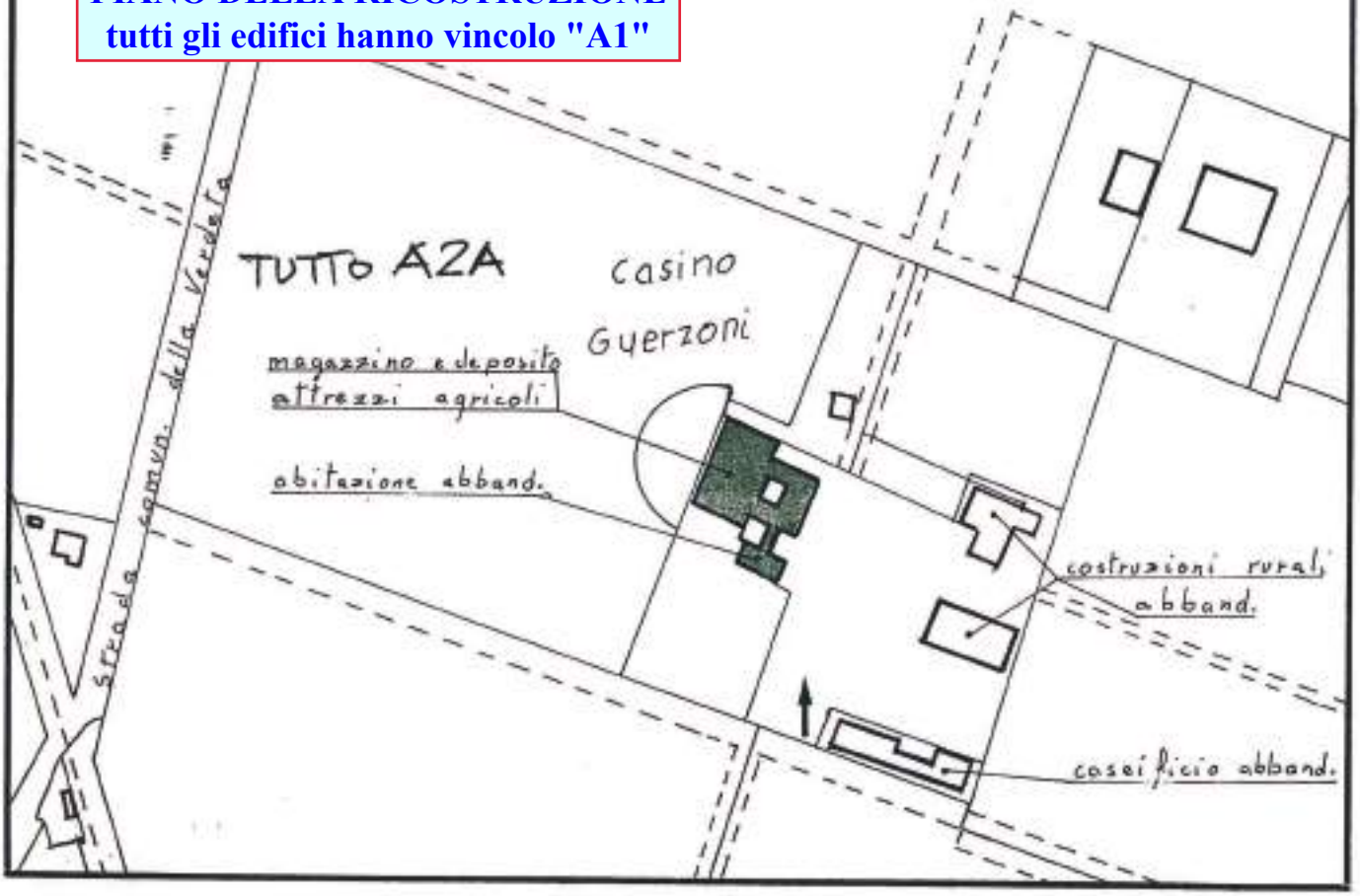
Proprietà: Privata.

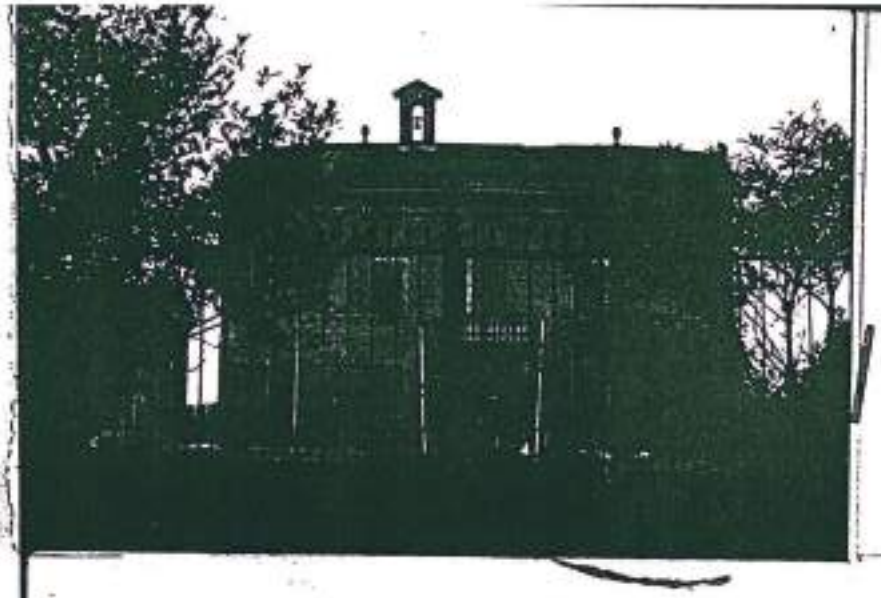
Condizioni attuali: cattive; caratteri originari conservati; uso improprio.

Verde: di scarsa consistenza.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"





Numero di riferimento: **39**

CASINO BARBIERI.

Località: Staggia - Str. Comun. della Verdeta.

Complesso costituito da casa d'abitazione, cappella e casa colonica, di discreto valore ambientale-tipologico.

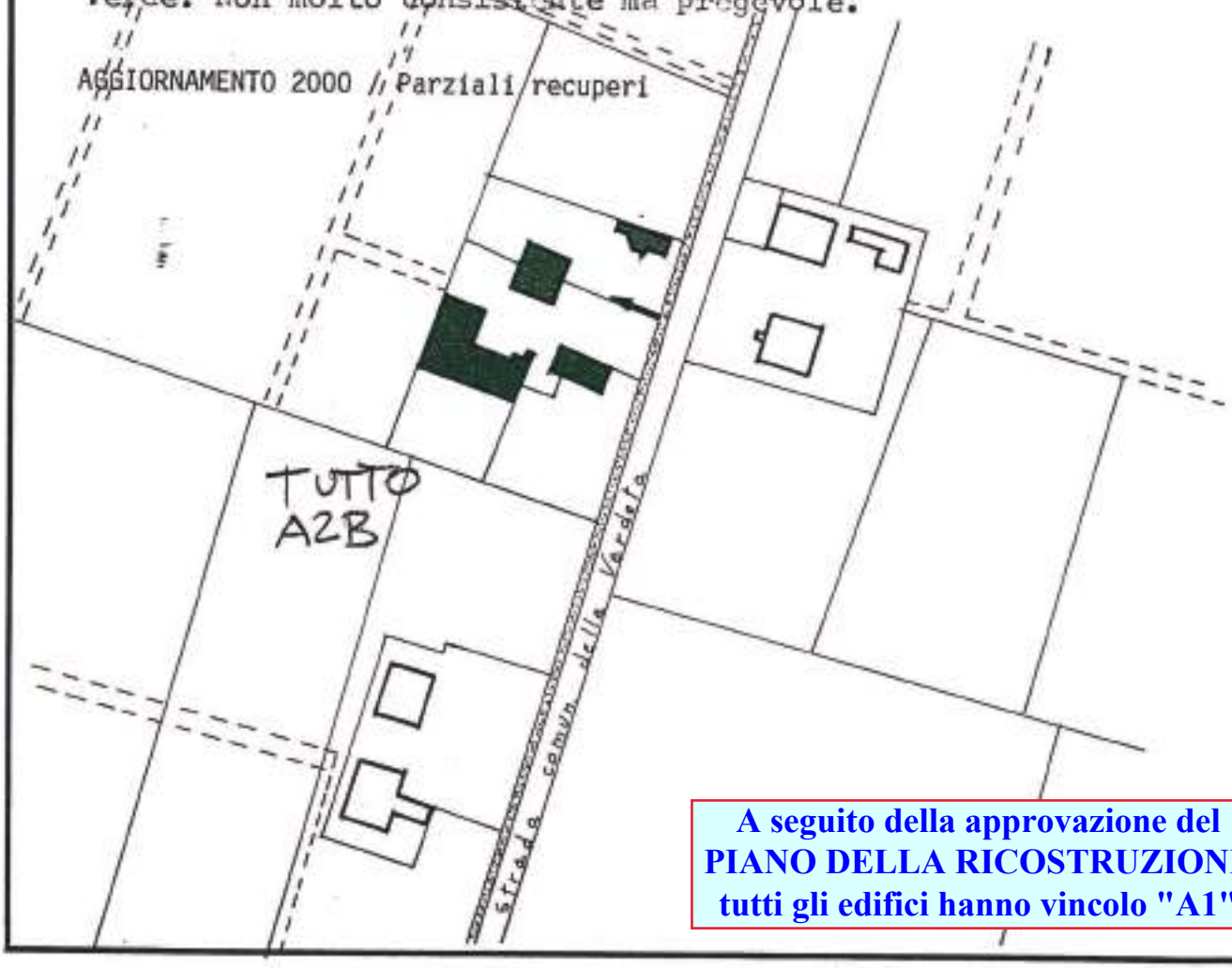
Epoca di costruzione: Le forme attuali risalgono al XVIII° XIX° secolo (la casa colonica è datata 1762).

Condizioni attuali: Discrete.

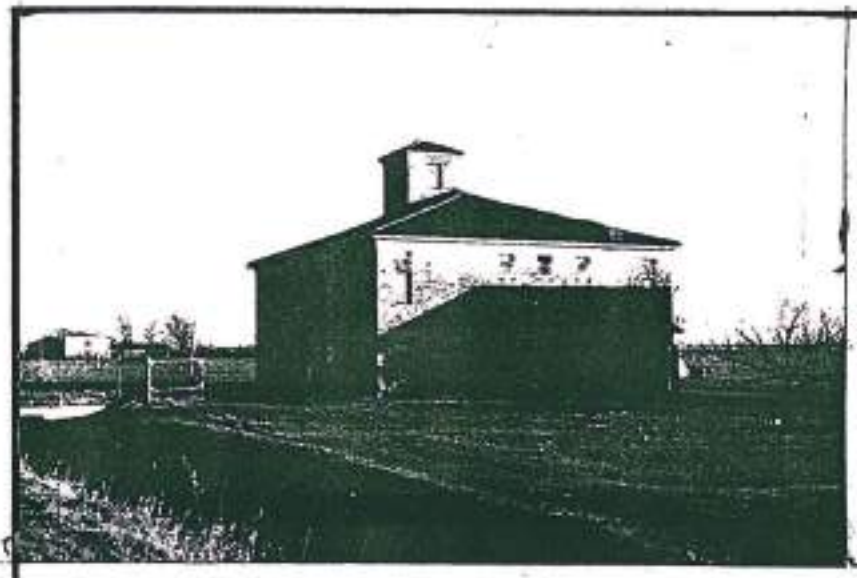
Proprietà: privata.

Verde: Non molto consistente ma pregevole.

AGGIORNAMENTO 2000 // Parziali recuperi



A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"



Numero di riferimento: **40**

CASA BASTARDELLA (La Torretta).
Località: Staggia - Strada Com. Cavezzo-Camposanto.

Tipico esempio di edificio rurale con abitazione e servizi, di notevole e apprezzabile volume architettonico.

Epoca di costruzione: ignota. Presumibilmente primi dell'800.

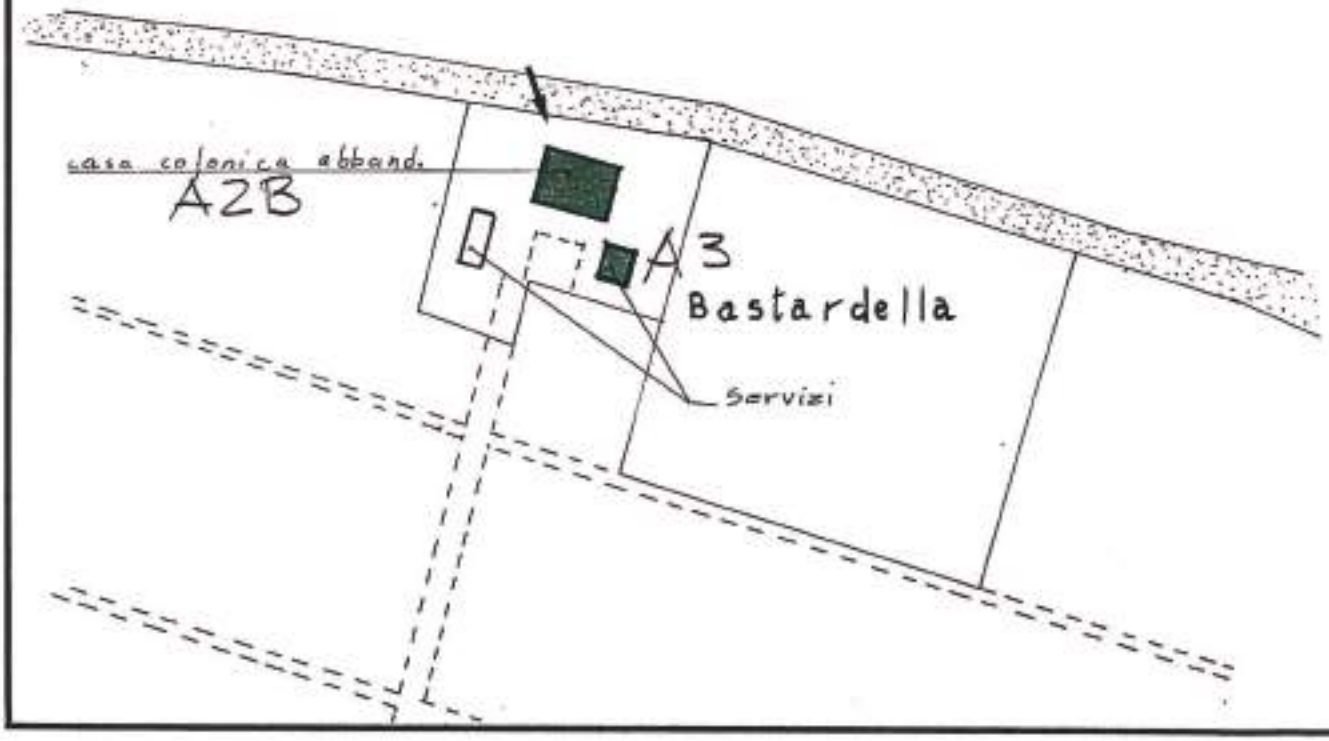
Proprietà: Privata.

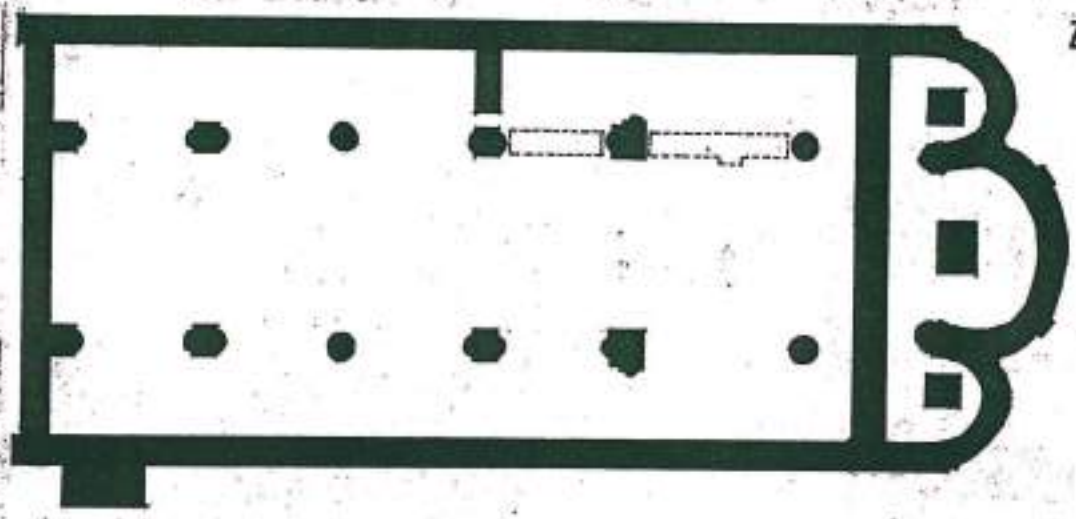
Condizioni attuali: Non utilizzata da anni, con conseguente stato di abbandono e degrado progressivo, ma ancora recuperabile.

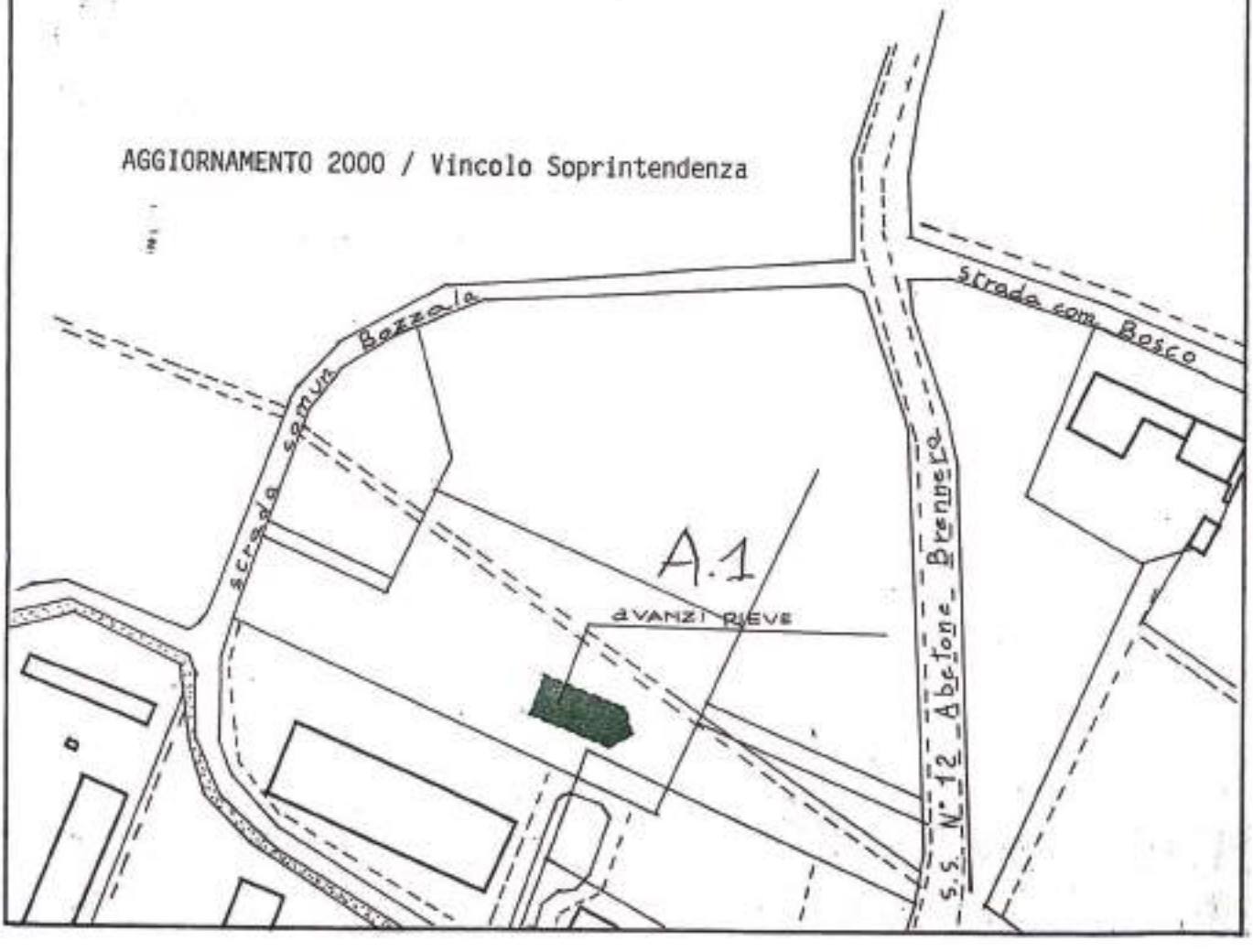
Verde: inesistente.

AGGIORNAMENTO 2000 / Nessuna variazione

A seguito della approvazione del PIANO DELLA RICOSTRUZIONE tutti gli edifici hanno vincolo "A1"





RESTI (NEL SOTTOSUOLO), della Pieve di S.Silvestro o Roncaglia.

Resti dell'antichissima Pieve dedicata a S.Silvestro, quasi del tutto distrutta e sepolta a seguito delle alluvioni del fiume Secchia, riportati alla luce nel 1971 e poi ricoperti per mancanza dei mezzi finanziari per continuare gli scavi.
La Pieve risale presumibilmente al secolo IX°/X°.