



## SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA

Da presentare entro 15 giorni dalla Comunicazione di fine lavori.

Modalità di presentazione:

- In caso di interventi di *nuova edificazione, ristrutturazione urbanistica e ristrutturazione edilizia* occorre presentare la Richiesta del Certificato di Conformità Edilizia ed Agibilità con allegata la presente Scheda Tecnica Descrittiva.
- Negli altri casi occorre presentare solamente la Scheda Tecnica Descrittiva. In questi casi, la Dichiarazione di Conformità del Professionista abilitato, contenuta nella presente Scheda Tecnica Descrittiva tiene luogo del Certificato di conformità edilizia ed agibilità.

### DESCRIZIONE INTERVENTO:

.....  
.....  
.....

### LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

UBICAZIONE	Via	n°
------------	-----	----

DATI CATASTALI	Foglio	Mappale/i	Sub
----------------	--------	-----------	-----

### ESTREMI DEI TITOLI ABILITATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE:

Pratica Edilizia n° .....

Pdc n° ..... del .....

e successive Varianti:

DIA / PdC n° ..... del .....

### DATI TECNICI :

Zona omogenea di PRG \_\_\_\_\_

DENOMINAZIONE DEL COMPARTO \_\_\_\_\_

STRALCIO FUNZIONALE D'INTERVENTO \_\_\_\_\_ LOTTO N° \_\_\_\_\_

SUPERFICIE FONDIARIA mq. \_\_\_\_\_

TIPOLOGIA DEL FABBRICATO da PRG \_\_\_\_\_

**PARAMETRI URBANISTICI :**

		AMMESSI DAL PRG		PREVISTI IN PROGETTO		REALIZZATI	
DESTINAZIONI EDILIZIE							
CAPACITA' INSEDIATIVA PER RESIDENZA		n° alloggi max	S.U. max	n° alloggi	S.U. mq	n° alloggi	S.U. mq
CAPACITA' INSEDIATIVA PER FUNZIONI PRODUTTIVE	DESTINAZIONE D'USO	S.U. max		S.U. mq		S.U. mq	
	DESTINAZIONE D'USO	S.U. max		S.U. mq		S.U. mq	
	DESTINAZIONE D'USO	S.U. max		S.U. mq		S.U. mq	
	DESTINAZIONE D'USO	S.U. max		S.U. mq		S.U. mq	
ALTEZZA	N° PIANI	MAX		N°		N°	
	ml	MAX ml		ml		ml	
VOLUME				mc		mc	
DISTANZE	DA VINCOLI	Minimo ml		ml		ml	
	D1 (confine proprietà)	Minimo ml		ml		ml	
	D2 (confine di zona)	Minimo ml		ml		ml	
	D3 (da altri edifici)	Minimo ml		ml		ml	
	VL (visuale libera)	0,5					

**DOTAZIONI OBBLIGATORIE :**

	PREVISTE DAL PRG O PIANO ATTUATIVO	PREVISTE IN PROGETTO	REALIZZATE
AUTORIMESSE	N°	N°	N°
PARCHEGGI AUTOVETTURE	N°	N°	N°
SUPERFICIE PERMEABILE	mq	mq	mq
LOCALI DI SERVIZIO ALLE ABITAZIONI	mq/N°	mq/N°	mq/N°

**ONERI DI URBANIZZAZIONE:**

	OBBLIGATORI	PREVISTI IN PROGETTO	CEDUTI
AREE PER SERVIZI DI QUARTIERE DA CEDERSI GRATUITAMENTE	mq	mq	mq
AREE PER OPERE DI U1	mq	mq	mq

L'intervento edilizio ha comportato opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi della Legge 1086/1971:

SI  NO

## REQUISITI TECNICI VERIFICATI NELL'INTERVENTO EDILIZIO REALIZZATO:

C = COGENTE R = RACCOMANDATO BARRARE SÌ O NO

REQUISITI COGENTI			REQUISITI RACCOMANDATI		
	C	Pertinenza all'intervento		R	Pertinenza all'intervento
<b>1. RESISTENZA MECCANICA E STABILITA':</b>					
1.1 Resistenza alle sollecitazioni statiche e dinamiche di esercizio	C	SI - NO			
1.2 Resistenza meccanica alle sollecitazioni accidentali	C	SI - NO			
1.3 Resistenza meccanica alle vibrazioni	C	SI - NO			
<b>2. SICUREZZA IN CASO DI INCENDIO:</b>					
2.1 Resistenza al fuoco	C	SI - NO			
2.2 Reazione al fuoco e assenza di emissioni di sostanze nocive in caso di incendio	C	SI - NO			
2.3 Limitazione dei rischi di generazione e propagazione di incendio	C	SI - NO			
2.4 Evacuazione in caso di emergenza e accessibilità ai mezzi di soccorso	C	SI - NO			
<b>3. IGIENE DELL'AMBIENTE:</b>					
3.1 Assenza di emissioni di sostanze nocive	C	SI - NO	3.1 Assenza di emissioni dannose	R	SI - NO
3.2 Qualità dell'aria: smaltimento dei gas di combustione, portata delle canne di esalazione e delle reti di smaltimento aeriformi	C	SI - NO	3.2 Umidità superficiale	R	SI - NO
3.3 Temperatura di uscita dei fumi	C	SI - NO	3.3 Illuminazione artificiale	R	SI - NO
3.4 Portata e alimentazione delle reti di distribuzione acqua per uso idrosanitario	C	SI - NO	3.4 Temperatura operante	R	SI - NO
3.5 Portata delle reti di scarico. Smaltimento delle acque domestiche e fecali e delle acque reflue industriali	C	SI - NO	3.5 Velocità dell'aria	R	SI - NO
3.6 Smaltimento delle acque meteoriche	C	SI - NO	3.6 Asetticità	R	SI - NO
3.7 Tenuta dell'acqua. Impermeabilità	C	SI - NO	3.7 Inerzia termica	R	SI - NO
3.8 Illuminazione naturale	C	SI - NO			
3.9 Oscurabilità	C	SI - NO			
3.10 Temperatura dell'aria interna.	C	SI - NO			
3.11 Temperatura superficiale	C	SI - NO			
3.12 Ventilazione	C	SI - NO			
3.13 Umidità relativa	C	SI - NO			
3.14 Protezione dalle intrusioni	C	SI - NO			
<b>4. SICUREZZA NELL'IMPIEGO:</b>					
4.1 Sicurezza contro le cadute	C	SI - NO			
4.2 Sicurezza di circolazione (attrito)	C	SI - NO			
4.3 Limitazione rischi di ustione	C	SI - NO			
4.4 Resistenza meccanica agli urti ed allo sfondamento	C	SI - NO			
4.5 Sicurezza elettrica	C	SI - NO			
4.6 Sicurezza degli impianti	C	SI - NO			
<b>5. PROTEZIONE DAL RUMORE</b>					
5.1 Controllo della pressione sonora: benessere uditivo	C	SI - NO	5.1 Riverberazione sonora	R	SI - NO
			5.2 Isolamento acustico ai rumori impattivi	R	SI - NO
			5.3 Isolamento acustico ai rumori aerei	R	SI - NO
<b>6. RISPARMIO ENERGETICO E RITENZIONE DEL CALORE</b>					
6.1 Contenimento dei consumi energetici	C	SI - NO			
6.2 Temperatura dell'aria interna	C	SI - NO			
6.3 Temperatura dell'acqua	C	SI - NO			
<b>7. FRUIBILITA', DISPONIBILITA' DI SPAZI ED ATTREZZATURE</b>					
7.1 Accessibilità, visitabilità, adattabilità	C	SI - NO	7.1 Dotazione impiantistica degli spazi	R	SI - NO
7.2 Disponibilità di spazi minimi	C	SI - NO			

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA del PROFESSIONISTA ABILITATO

Io sottoscritto \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_

Iscritto all'Albo dei \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Con studio a \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_

N° telefono \_\_\_\_\_, n° telefax \_\_\_\_\_

in qualità di:

Direttore dei Lavori

Professionista incaricato diverso dal Direttore dei Lavori

sotto la mia personale responsabilità, consapevole della responsabilità penale cui posso andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.481 del codice penale:

### DICHIARO

(barrare le voci interessate)

- l'opera realizzata è conforme al progetto approvato con permesso di costruire (o precedente concessione/autorizzazione edilizia), o presentato con denuncia di inizio attività, e alle eventuali varianti dello stesso;
- sono stati regolarmente effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali, previsti dalle norme vigenti.
- le murature sono perfettamente prosciugate e gli ambienti sono perfettamente salubri.
- le opere sono state realizzate in conformità alla Legge 09.01.89, n° 13 e successive modifiche ed integrazioni e in conformità alle prescrizioni dettate dal D.M. 14.06.89, n° 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";
- le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alla Legge 13/1989 e alla Legge 104/1992;
- le opere di isolamento termico sono conformi alla Legge 10/91 ed al progetto depositato in Comune;
- il fabbricato o l'attività non sono soggetti al Certificato di Prevenzione Incendi da parte dei VV.F.;

### ALLEGATI:

- Copia della Dichiarazione di iscrizione al Catasto (mod. D., mod. 26, schede, elaborato planimetria) con copia autentica della attestazione di avvenuta presentazione. (L.47/85 – L. 363/91 – D.P.R. 425/94 – art. 38 R.E.);

- Dichiarazione di Conformità degli impianti alle norme di sicurezza (L. 46/90 – D.P.R. 447/91):

<input type="checkbox"/> elettrico	<input type="checkbox"/> idraulico – sanitario	<input type="checkbox"/> antenna T.V.
<input type="checkbox"/> ascensore	<input type="checkbox"/> antincendio	<input type="checkbox"/> antifurto
<input type="checkbox"/> riscaldamento	<input type="checkbox"/> condizionamento	<input type="checkbox"/> gas

*Ai sensi dell'art.1 comma 1 del regolamento d'attuazione della legge 46/90 le destinazioni d'uso di seguito elencate necessitano della certificazione degli impianti elettrico, elettronico (antifurto, impianto citofonico), protezione scariche atmosferiche, riscaldamento e climatizzazione, ascensori, montacarichi, scale mobili, radiotelevisivo, antenne, protezione antincendio, idrico, gas:*

*Uso abitativo; Studio professionale o sede di persone giuridiche private; Associazioni, circoli o conventi e simili.*

*Ai sensi dell'art.1 comma 1 del regolamento d'attuazione della legge 46/90 le destinazioni d'uso di seguito elencate necessitano della certificazione dell'impianto elettrico:*

*Sede di società; Attività industriale, Attività commerciale o agricola o comunque di produzione o di intermediazione di beni o servizi; Edifici di culto; Immobili destinati ad uffici; Scuole, luoghi di cura, magazzini o depositi o in genere, a pubbliche finalità, dello Stato o di Enti pubblici territoriali istituzionali o economici.*

- ❑ Copia del Certificato di Collaudo (C.A.);
- ❑ Autorizzazione AIMAG allo scarico in pubblica fognatura per scarichi produttivi (L. 319/76 – L.R. 7/83);
- ❑ Autorizzazione allo scarico fuori dalla pubblica fognatura rilasciata dall'Ufficio Ambiente (scarichi civili ed assimilati );
- ❑ Autorizzazione allo scarico fuori dalla pubblica fognatura rilasciata dalla Provincia (per scarichi produttivi)
- ❑ Autorizzazione Provinciale alle emissioni in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 203/88 per attività produttive con emissioni;
- ❑ Certificato finale di prevenzione incendi (o copia della richiesta di collaudo presentata ai VV.FF.);
- ❑ Dichiarazione di conformità, ai sensi dell'art.6 del DPR 30/04/1999 n° 162, redatta dall'impresa installatrice DELL'ASCENSORE;
- ❑ Dichiarazione di conformità, ai sensi dell'art.2 del DPR 459/1996, redatta dall'impresa installatrice per impianti di MONTACARICHI o PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI, ai sensi della circolare del Ministero dell'industria, commercio, artigianato n. 157296 del 14/4/1997.

Data \_\_\_\_\_

timbro e firma del professionista abilitato

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*