



COMUNE DI
SAN PROSPERO SULLA SECCHIA

Protocollo

Marca
Euro 14,32

PRATICA EDILIZIA N° _____ / _____

RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

- Per nuovo intervento
- Per modifiche progettuali (art.18 L.R. n°31/2002)
- Onerosa gratuita convenzionata

Il sottoscritto.....
residente a in Via
nato a il C.F.

CHIEDE

il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE** ai sensi dell'art. 12 e seguenti della Legge Regionale n° 31 del 25/11/2002 e del vigente Regolamento Edilizio comunale per: ⁽¹⁾
di ⁽²⁾ad uso: ⁽³⁾ da realizzarsi in

FRAZIONE VIA N°
FOGLIO.....MAPPALEZONA P.R.G. Vigente/Adottato

DICHIARA

di avere titolo a presentare la presente richiesta di Permesso di Costruire in qualità di ⁽⁴⁾
.....
.....

(allegare fotocopia documento d'identità)

Firma del Richiedente

Progettista delle opere C.F.
Con studio professionale sito a:..... Via Tel.
iscritto all'Albo / Collegio dedella Provincia dicon il n°

Direttore dei lavori è : C.F.
Con studio professionale sito a:..... Via Tel.
iscritto all'Albo / Collegio dedella Provincia dicon il n°

⁽¹⁾ Interventi non sottoposti a DIA OBBLIGATORIA ai sensi dell'artt. 8 e 9 della L.R. N°31/2002.
⁽²⁾ Un fabbricato produttivo, agricolo, commerciale, industriale, ecc.
⁽³⁾ Residenziale, deposito, garage, allevamento, negozio, magazzino
⁽⁴⁾ Proprietario o aventi titolo, ai sensi della delibera di G.R n°2351 del 18.. Qualora gli aventi titolo siano più di uno, completare su un foglio a parte.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- Relazione tecnica illustrativa contenente eventuali indicazioni sui livelli prestazionali dei requisiti cogenti qualora adottati;
- Relazione descrittiva dell'intervento e dei materiali da utilizzare;
- Planimetria catastale;
- Piano quotato 1:500 con l'indicazione dell'intervento, delle distanze dai confini, dai fabbricati esistenti, dalle strade;
- Elaborati progettuali (stato di fatto, di progetto e tavola comparativa) in 3 copie, a firma di tecnico abilitato completo di tabella per la verifica del rispetto degli indici urbanistici ⁽⁵⁾;
- Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di ripresa;
- Autorizzazione condominiale o del confinante (se necessaria);
- Progetto impianti (art. 4 DPR n°447/1991) - se necessario;
- Relazione Geotecnica e Geologica per nuove costruzioni, ai sensi del D.M. 11.3.88;
- Scheda Sportello Unico allegato alla domanda di PERMESSO DI COSTRUIRE (se necessaria);
- Documentazione di cui alla L. 13/89, sulla accessibilità, visitabilità e adattabilità ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche;
- (altro)
-
-

PER INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

- Autocertificazione attestante la qualifica di *Imprenditore agricolo a titolo principale*;

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

ai sensi degli artt. 30 e 31 dell L.r: n°31/2002

- Bozza di Convenzione o di Atto unilaterale d'obbligo.

⁽⁵⁾ gli elaborati progettuali devono comprendere: planimetria, prospetti, piante, sezioni, e schemi planimetrici degli impianti tecnologici.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE PRIMA DEL RITIRO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE ⁽⁶⁾

- Calcolo dispersioni termiche ai sensi Legge n°10/1991.
- Modello ISTAT.
- Atto unilaterale d'obbligo per vincolo terreno e destinazione d'uso – per interventi in zona agricola.
- Denuncia Cemento Armato

IL FABBRICATO HA NECESSITÀ DI NUOVO CIVICO

- SI NO

IL FABBRICATO È DOTATO DI IMPIANTI

- Elettrico. Potenza Kwh
- Termico o di climatizzazione. Potenza Kcal/h
- Radiotelevisivo o elettronico in genere.
- Protezione scariche atmosferiche.
- Citofonico.
- Telefonico interno.
- Idrosanitario e di trattamento, uso e accumulo acqua.
- Trasporto e utilizzazione gas.
- Ascensore e montacarichi.
- Protezione antincendio.

IL FABBRICATO HA NECESSITÀ DI PASSO CARRAIO

- SI Dimensioni (vedi progetto)
- NO

IL FABBRICATO HA NECESSITÀ DI ATTIVAZIONE DI SCARICO IN PUBBLICA FOGNATURA AUTORIZZATO DA AIMAG

- SI (allegare documentazione necessaria)
- NO

IL FABBRICATO HA NECESSITÀ DI ATTIVAZIONE DI SCARICO FUORI DALLA PUBBLICA FOGNATURA

- SI (allegare documentazione necessaria)
- NO

⁽⁶⁾ La documentazione elencata va prodotta solo se specificatamente richiesta nella notifica.

Il sottoscritto progettista abilitato, ai sensi dell'art. 481 del codice penale, ASSEVERA:

- LA PIENA CONFORMITÀ dell'immobile oggetto dell'intervento ai progetti approvati e quindi allo stato legittimato;
- LA CONFORMITÀ del progetto presentato agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al Regolamento Edilizio, alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, nonché alla valutazione preventiva, ove acquisita., rilasciata in data, prot. n°.....

Il calculatore delle strutture ASSEVERA:

- LA PIENA CONFORMITÀ del progetto delle strutture alle vigenti norme edilizie, ovvero al D.M. 20.11.87 sul calcolo delle murature portanti, alla Legge n°1086/71 sulle strutture in calcestruzzo armato, alla Legge n°64/74 sulle strutture intelaiate;

Il Progettista

Il Calculatore strutture



DICHIARAZIONE ASSEVERATA DEL PROGETTISTA AI SENSI DELLA LEGGE n°46/1990

Il sottoscritto progettista DICHIARA:

- che gli impianti che saranno installati e/o modificati non sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art.4 del D.P.R. n°447 del 06.12.91 ma solo della dichiarazione di conformità a lavori ultimati;
- che gli impianti che saranno installati e/o modificati sono soggetti alla redazione del progetto di cui all'art.4 del D.P.R. n°447 del 06.12.91 e della dichiarazione di conformità a lavori ultimati;
- che non saranno installati nuovi impianti né modificati quelli esistenti.

Il Progettista

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

San Prospero, li

Il Responsabile del Procedimento

.....

Proprietario/Avente titolo : C.F.

Residente a:..... Via Tel. /

Proprietario/Avente titolo : C.F.

residente a:..... Via Tel. /

Proprietario/Avente titolo : C.F.

residente a:..... Via Tel. /

Proprietario/Avente titolo : C.F.

residente a:..... Via Tel. /

NOTE AGGIUNTIVE ALLA ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

N.B.

Allegato al Permesso di Costruire dovrà altresì essere allegato:

- 1) Documentazione catastale ed estratto di PRG;**
 - 2) Documentazione fotografica del luogo dell'intervento con indicati i vari punti di ripresa;**
 - 3) Dichiarazione sostitutiva atto notorio, carta identità della proprietà o di chi avente titolo e carta identità del tecnico incaricato;**
 - 4) Tutta la documentazione dovrà essere redatta in triplice copia originale;**
-