

**RICHIESTA DI CONTRIBUTO RELATIVO AL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

(L.n° 431/1998; R. n° 24/2001; delibera G.R. n°2430 del 28.12.2009)

Io sottoscritto/a _____ nato/a a
_____ (_____) il _____, residente a
_____ (____) in Via _____ n. _____ Codice Fiscale

Consapevole delle responsabilità e delle pene previste per false mendaci dichiarazioni dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e consapevole che, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della seguente dichiarazione, decadranno i benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;

CHIEDO

Di partecipare al Bando Pubblico emanato dal Comune di San Prospero ed approvato con Determinazione del Responsabile Posizione Organizzativa Tecnica al fine di ottenere, **per l'anno 2010**, il contributo economico per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla Legge 431/98 ed alla legge Regionale 24/2001.

A Tal fine, presa visione del contenuto del bando stesso,

DICHIARO QUANTO SEGUE

- Di essere cittadino italiano, ovvero cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di permesso di soggiorno (o carta di soggiorno) ai sensi del D.Lgs 286/98;
- Di essere residente nel Comune di San Prospero e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per cui chiedo il contributo;
- Che il titolare del contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipulazione e regolarmente registrato Presso l'Ufficio del Registro di _____ in data _____ al n. _____, avente decorrenza dal _____ al _____ per l'alloggio di residenza, è il Signor _____, componente il nucleo ISEE in qualità di _____;
ovvero
- Che il titolare, dalla data _____, del contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di cooperativa a proprietà indivisa, è il Signor: _____, componente del nucleo ISEE in qualità di _____. Tale Contratto prevede nel proprio Statuto (o in apposita convenzione) un vincolo di inalienabilità ai soci del patrimonio residenziale indivisibile, con l'obbligo, nel caso di cessazione o di cambiamento di attività, a devolvere gli immobili residenziali assoggettati a tale vincolo, ad Enti Pubblici appositamente individuati da disposizioni normative di

settore e che l'alloggio per il quale si richiede il contributo non è compreso in piani di cessione ai sensi dell'art.18 della Legge 179/92 e successive modificazioni, inoltre l'ammontare del canone non comprende nessuna somma che possa costituire, per qualsiasi titolo un credito per il sottoscritto;

N.B. La domanda può essere presentata anche da un componente il nucleo Isee anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto.

- Che nel nucleo familiare sono compresi n. _____ figli a carico ai fini IRPEF;
- Che nel nucleo familiare sono presenti n. _____ componenti con handicap grave o invalidità superiore al 66%;
- Di essere soggetto a provvedimento di sfratto esecutivo;
- **Che l'ammontare del canone mensile, al netto degli oneri accessori, nell'anno 2009 è di Euro _____;**
- **Che la Categoria catastale dell'immobile in locazione è la seguente _____;**
- **Che, con riferimento al mio nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs 109/98 modificato dal D.Lgs 130/2000 nonché dal D.P.C.M. 221/99 modificato dal D.P.C.M. 242/2001 e ss.mm.e ii.:**

A. Nessun componente è:

- *Assegnatario di un alloggio ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) o di alloggio comunale (fatti salvi i contratti stipulati ai sensi delle Leggi n.431/98, n. 392/78, n. 359/1992 e nel caso di titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal Comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal Comune stesso a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra);*
- *Titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio situato in ambito Provinciale (Non è causa di esclusione dal contributo: - La titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà"; La Titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%; - La titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%; - Alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure dichiarato tale con provvedimento del Sindaco; concessione dell'uso dell'alloggio in comodato gratuito a parenti sino al terzo grado ed affini sino al secondo grado non facenti parte del nucleo familiare ai fini ISEE. I soggetti a favore dei quali è stato concesso l'uso dell'alloggio in comodato gratuito devono essere residenti nell'alloggio stesso; alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare. Si intende adeguato un alloggio di superficie utile almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due.)*

B. Il Patrimonio mobiliare, alla data del 31.12.2009, non è superiore a €. 35.000 al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs 130/2000, incrementato del 30% (€ 45.500) per i nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un'età superiore ai 65 anni o abbia un grado d'invalidità superiore al 66%;

C. Che il valore ISE (Indicatore Situazione Economia), determinato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, non è superiore a €. 34.310,00;

D. Che il valore ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente), il valore ISE (Indicatore della situazione Economica) e l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolati ai sensi del DLgs. 109/98, così come modificato dal D.Lgs. n° 130/2000, rientrano entro i valori indicati nella seguente tabella:

TABELLA

	Valore ISE	Incidenza canone/valore ISE
Fascia A	fino a Euro 11.920,00	Non inferiore al 14%

Valore ISEE	Valore ISE	Incidenza canone/valore ISE
-------------	------------	-----------------------------

Fascia B	Non superiore a Euro 17.155,00	Da Euro 11.920,00 a Euro 34.310,00	Non inferiore al 24%
-----------------	-----------------------------------	---------------------------------------	----------------------

Indicare se ricorre una delle seguenti condizioni in quanto riduce del 20% il valore ISEE

(le condizioni sottostanti non sono cumulabili fra di loro):

- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.
- Di impegnarmi a comunicare tempestivamente l'eventuale cambio di alloggio o il rinnovo o la proroga del contratto di locazione in scadenza nel corso dell'anno 2010;**
- Di autorizzare il Comune di San Prospero, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, a raccogliere e trattare i dati riportati, compresi quelli sensibili, per le finalità per cui è stata inoltrata la richiesta di contributo, e ad inviarli ai soggetti istituzionali previsti dalla normativa di riferimento.
- Di chiedere, in caso di accoglimento della domanda, che il contributo venga liquidato nel seguente modo:
 - In contanti presso la Tesoreria Comunale,
 - con **delega** alla riscossione al/la Sig./ra _____;
- Di impegnarmi a presentare, in caso di concessione del contributo, ai fini della liquidazione dello stesso, le quietanze dell'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2010.
- Di essere a conoscenza che:**
 - o il Comune può effettuare controlli sia a campione sia in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dai richiedenti. Qualora emerga la non veridicità di quanto dichiarato, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti, fermo restando che il rilascio di dichiarazioni mendaci sarà punito ai sensi del codice penale e delle leggi in materia.
 - o Potranno inoltre essere eseguiti controlli presso Istituti di credito o altri intermediari finanziari, che gestiscono il patrimonio mobiliare, nonché presso l'Agenzia del Territorio, l'Agenzia delle Entrate, la Guardia di Finanza e/o qualsiasi altro Ente autorizzato al fine di verificare la veridicità delle autocertificazioni rese.

ALLEGRO

- Attestazione rilasciata dall'INPS in data _____ relativa alla situazione economica del mio nucleo familiare;
- Copia della Dichiarazione Sostitutiva Unica;
- Copia contratto di locazione con estremi di registrazione e ultimo aggiornamento
- Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione da gennaio 2010 ad oggi.
- Copia Documento di identità del richiedente;
- Permesso di soggiorno o Carta di soggiorno per extracomunitari;
- Certificazione del rappresentante legale della Cooperativa a proprietà indivisa relativa alla sussistenza delle condizioni sopra esplicitate in caso di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà della stessa.
- Provvedimento di sfratto esecutivo;
- Certificazione di invalidità;
- Delega per la riscossione del contributo;
-
-

San Prospero, lì _____

In fede

(firma del richiedente il contributo)'

INFORMAZIONI STATISTICHE OBBLIGATORIE

<u>Tipologia del contratto di locazione</u>
<input type="checkbox"/> Legge 431/1998 (art. 2, Comma 3) Canone concordato
<input type="checkbox"/> Legge 431/1998 (art. 2, Comma 1) Canone libero
<input type="checkbox"/> Legge 431/1998 (art. 5) Canone transitorio
<input type="checkbox"/> Legge 392/1978 – Equo canone
<input type="checkbox"/> Legge 359/1992 – Patto in deroga
<input type="checkbox"/> Altro
<input type="checkbox"/> Presenza di fratto esecutivo

<u>Stato di conservazione dell'alloggio</u>
<input type="checkbox"/> Pessima
<input type="checkbox"/> Mediocre
<input type="checkbox"/> Buona

<u>Stato di conservazione del fabbricato</u>
<input type="checkbox"/> Pessima
<input type="checkbox"/> Mediocre
<input type="checkbox"/> Buona

<u>Categoria Catastale dell'Alloggio:</u>

Composizione dell'alloggio

<u>Cucina</u>
<input type="checkbox"/> Esistente
<input type="checkbox"/> Non esistente

<u>Bagno</u>
<input type="checkbox"/> Un bagno
<input type="checkbox"/> Due bagni

<u>Numero stanze</u>
<input type="checkbox"/> Una Stanza
<input type="checkbox"/> Due stanze
<input type="checkbox"/> Tre stanze
<input type="checkbox"/> Quattro stanze ed oltre

<u>Superficie alloggio</u>
<input type="checkbox"/> Fino a 50 mq.
<input type="checkbox"/> Da 51 mq a 75 mq.
<input type="checkbox"/> Da 76 mq a 100 mq
<input type="checkbox"/> Oltre i 100 mq.

Note per la compilazione

Al fine di uniformare la raccolta dei dati) si precisa quanto segue:

⇒ **Tipologia del contratto di locazione**

- Per "**Canone concordato**" si intendono esclusivamente i contratti stipulati ai sensi dell'art. 2, c. 3, della L. 431/98
- Per "**Canone libero**" si intendono esclusivamente i contratti stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L. 431/98
- Per "**Canone transitorio**" si intendono esclusivamente i contratti stipulati ai sensi dell'art. 5 della L. 431/98

⇒ **Tipologia di alloggio**

Nel numero totale di stanze dell'abitazione **non devono essere contati**:

- *i bagni*
- *i cucinini (piccola cucina con dimensioni sufficienti sola alla collocazione degli impianti)*
- *l'angolo cottura (locale in cui una parte è dedicata alla collocazione degli impianti della cucina)*
- *i vani accessori (ingressi, scale interne, corridoi, ripostigli ecc.)*
- *le pertinenze (cantine, soffitte, garage ecc.)*

La cucina con le dimensioni di una stanza, pertanto, deve essere contata anche come "stanza", oltre che come "cucina esistente".

La **cucina** si considera "**esistente**" anche in presenza di:

- *cucinino*
- *angolo cottura*

_____ li _____

(firma del dichiarante)

¹ Modalità di presentazione della presente domanda:

- A. può essere consegnata direttamente dall'interessato sottoscrivendola alla presenza del funzionario competente a ricevere la documentazione;
- B. può essere inviata anche via posta o presentata da un terzo all'ufficio competente con allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità, firmato in calce dal richiedente.